

■地域づくりの方針

豊かな自然と調和し、安全で快適に暮らし続けられる地域づくり

- ◆犀川周辺地区や十九条駅周辺地区、幹線道路沿道等において、生活に身近な商業・サービス施設、医療・福祉施設等の集積を図るとともに、用途混在の解消や操業環境との調和、市街地の防災性の向上や治水対策の推進により、安全で快適な住環境の形成を図ります。
- ◆交通利便性の高さを活かし、国道21号などの幹線道路沿道において、都市活力の向上に資する産業（商業、工業、流通・業務等）の集積を図ります。
- ◆河川（犀川、五六川等）や犀川遊水地の自然環境、田園風景等と調和した計画的な土地利用を推進します。

〈地域構造〉

分野	内容	
土地利用	住宅地（周辺・郊外居住）	地域北西部・中部
	商業地	犀川地区（地域南部）
	住工共存地	地域北部・中部
	工業地	地域北部・南西部
	沿道複合地	国道21号沿い、(主)北方多度線沿い
	農地・集落地	地域南部
自然環境地	長良川、五六川、犀川	
	犀川遊水地	
道路・交通	幹線道路	国道21号・岐阜南部横断ハイウェイ、(主)北方多度線、(一)美江西結線、(一)穂積東南線、(市)穂積鷹田橋線、(市)西部環状線
	公共交通	鉄道：樽見鉄道樽見線(十九条駅) バス：みずほバス(十九条・古橋線、牛牧・穂積線)
拠点	都市拠点レベル	地域生活拠点 健康づくり拠点・市民交流拠点 歴史・文化交流拠点
	地域の暮らしに密着した拠点	犀川周辺地区、十九条駅周辺 五六川親水公園、さい川さくら公園 牛牧南門
	身近な防災拠点	牛牧北部コミュニティセンター等
	身近な健康・交流拠点	五六川親水公園等 犀川遊水地等

〈重点施策〉

分野	施策名	内容	実施主体
道路・交通づくり	岐阜南部横断ハイウェイ・国道21号の整備	・活発な産業活動や交流拡大につながる幹線道路として、早期完全6車線化等の整備を促進します。	【国】
	市道西部環状線の整備	・南西部の地域生活拠点を連絡し、地域間を結ぶ道路として、整備を推進します。	【市】
	一般県道美江西結線の整備（JR高架下、忠太橋付近）	・幹線道路や緊急輸送道路としての機能を確保するため、未整備区間の整備を促進します。	【事業者、県】
水・緑づくり	犀川、五六川、中川等の河川環境（桜並木・緑地）の保全、親水空間の整備（散策路等）	・水と緑のネットワークの主軸として、自然とのふれあいや環境学習の場として活用できるよう、河川改修とあわせて親水空間を整備するとともに、河川環境の保全を図ります。	【地域住民、市】
	公共用水域の水質保全（下水道の整備）	・良好な住環境の形成を図るため、都市計画区域内での公共下水道の整備を推進します。	【市】
	犀川遊水地を中心とした自然環境の保全	・優れた生態系を有する自然環境の保全・再生を図ります。	【地域住民、国、県、市】
市街地づくり	農地の保全（南部）	・農地の持つ多面的機能（食料生産・防災・景観等）を考慮し、まとまりのある農地を保全します。	【地域住民、市】
	土地の有効・高度利用の推進（犀川地区、十九条駅周辺、幹線道路沿道、工業地・住工共存地）	・土地の有効・高度利用による産業集積と良好な住環境の保全との両立を図るため、地区計画制度等の活用による、きめ細やかな土地利用の規制・誘導を図ります。	【地域住民、事業者、市】
	市街化区域への編入検討（犀川地区）	・土地の有効・高度利用と良好な市街地環境の形成を図るため、市街化区域への編入を検討します。	【市】
都市環境づくり（防災、景観、環境）	地域生活拠点の形成（犀川地区、十九条駅周辺）	・生活利便施設の集積、交通結節機能の向上等、地域住民の日常生活の利便性を向上させる拠点の形成を図ります。	【地域住民、事業者、市】
	犀川、五六川、中川、新堀川、宝江川等の河川改修	・大雨による洪水被害を軽減するため、犀川遊水地等の河川改修を促進します。	【国、県】
	犀川流域の治水安全度の向上（牛牧排水機場等）	・大雨による洪水被害を防止するため、排水機場の整備を促進し、治水安全度の向上を図ります。	【国、市】

＜牛牧地域 地域構造及び重点施策図＞



# 現計画(H23.10)

## 地域別構想-牛牧地域

### ■地域づくりのビジョン

牛牧地域の将来像：犀川の環境と調和し、安全で快適に暮らせるまち

- ◆犀川土地区画整理事業地区を中心とした良好な住宅地の形成を図ります
- ◆犀川を軸とした災害に強い環境づくりと親水ネットワークづくりを進めます
- ◆国道21号の利便性等を活用した活力ある産業環境づくりを進めます

### ■実施することを予定する主要施策

項目	主要施策名	実施主体	実施時期の見込み			備考
			短期	中期	構想	
1. 計画的な市街地整備、土地利用の誘導	①土地区画整理事業の早期完了	組合	○	⇒		※治水事業との連携。
	②市街化区域への編入	県、市		○		※岐阜県都市計画区域の区域区分スケジュールを考慮。
	③市街化調整区域の地区計画の活用	市	○			
2. 良好な居住環境の保全・整備	①生活排水対策（地域全域）	市		○		※生活排水基本計画策定は短期着手。
	②公共施設の維持・管理	地域住民、市	○	⇒		※花の豊穡事業、アダプトプログラムの活用検討を含む。
	③生活道路の改善・整備	市	○	⇒		※地区計画、土地区画整理事業等の活用検討を含む。
	④市街地の街並み形成等に係るルールづくりの検討	地域住民、市		○		※緑豊かでゆとりある住環境等を実現するための地区計画、緑地協定等の検討。 ※市街地整備との連携、住民提案等により随時実施。
	⑤牛牧小学校の教育環境整備	市	○			
3. 活力のある産業環境づくり	①産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討	市、地域住民		○		※土壌利用ルールの強化・見直し、工場周辺緑地の緑化等。 ※工業地域指定地区および新たな産業集積地を中心に実施。
	②地域核の維持・充実	事業者、市	○	⇒		
4. 身近な自然環境の保全・活用	①（仮称）犀川治水公園の整備	国		○		※治水事業との連携。 ※水辺の亲水プロジェクト。
	②緑地の保全・回復（五六川・犀川・中川及び周辺地域）	地域住民、市	○	⇒		※環境美化活動等。 ※河川改修とも連携。
	③プロムナードの整備（五六川・犀川・中川沿い、横断方向）	市	○			※歩行空間、休憩施設等の整備検討。ルートの明確化から着手。
	④牛牧門の保全・活用の検討	県、市、地域住民	○	⇒		※五六川の河川改修（仮称）犀川治水公園整備との連携。
	⑤都市公園の整備	市	○	⇒		※各地区のまちづくり施策にあわせて適宜整備・誘導。
5. 道路・交通環境づくり	①（仮称）岐阜南部横断ハイウェイの整備	国		○		
	②都市計画道路穂積豊田橋線の整備	市（一部、未定）		○		
	③一般県道美江西結線の整備	県		○		
	④交通軸へのアクセス道路（都市計画道路別府相父江線）の整備	市		○		
	⑤交通軸へのアクセス道路（都計道以外の主要路線）の整備	市	○	⇒		
6. 地域の防災力向上	①犀川治水事業	国、市	○	⇒		
	②犀川の河川改修	県	○	⇒		
	③五六川の河川改修	県	○	⇒		※牛牧門の保全・活用の検討を含む。
	④新堀川の放水路整備	県	○			
	⑤室江川の河川改修	県	○	⇒		
	⑥市街地の耐震化・不燃化	市、地域住民	○	⇒		※防火・準防火地域の指定等。 ※国道21号等と地域の避難所を結ぶ道路沿道や、建物密集地で厳格検討。
	⑦雨水流出抑制対策の検討	市	○	⇒		※開発指導要綱の見直し等。
	⑧自主防災活動の活性化	地域住民	○	⇒		※防災会構の募集、危険箇所の確認等。

※短期…概ね5年以内に着手 中期…概ね10年以内に着手 構想…着手時期未定 ⇒…継続  
※ここで示す施策は、まちづくりに関して行う主要なものであり、すべての施策を網羅するものではありません。

《牛牧地域 地域づくり構想図》

