

改定素案

地域別構想-穂積地域

《穂積地域 地域構想及び重点施策図》

■地域づくりの方針

まちな顔としての都市空間が形成され、多様な都市機能が集積した、賑わいと交流が生まれる地域づくり

- ◆都市基盤（公園・緑地、下水道等）の整備推進や、用途混在の解消や操業環境との調和、市街地の防災性の向上により、安全で快適な住環境への改善を推進します。
- ◆JR穂積駅周辺において、まちな顔としてふさわしい都市機能の集積、交通結節機能の強化、都市空間整備を推進し、多様な交流を促進します。
- ◆交通利便性の高さを活かし、国道21号や主要地方道北方多度線などの幹線道路沿道において、都市活力の向上に資する産業（商業、工業、流通・業務等）の集積を図ります。

《地域構造》

分野	内容		
土地利用	住宅地（街なか居住）	地域北東部	
	住宅地（周辺・郊外居住）	地域北西部・中部	
	商業地	JR穂積駅周辺（地域北東部）	
	工業地	地域西部	
	沿道複合地	国道21号沿い、(主)北方多度線沿い	
道路・交通	幹線道路	国道21号・岐阜南部横断ハイウェイ、(主)北方多度線、(市)穂積農田橋線	
	公共交通	鉄道	JR東海道本線(JR穂積駅)
		バス	岐阜バス(大野・穂積線) みずほバス(十九条・古橋線、本田・唐栗線、牛牧・穂積線)
拠点	都市拠点	JR穂積駅周辺	
	地域の暮らしに密着した拠点	都市拠点レベル	地域生活拠点・学術研究拠点 朝日大学周辺
		歴史・文化交流拠点	墨俣一夜城(大垣市)
		身近な防災拠点	市民センター、総合センター等
地域の暮らしに密着した拠点	身近な健康・交流拠点	都市公園等	
	身近な歴史・文化拠点	図書館、観音院等	
	身近な自然・交流拠点	中川(旧丹波)、五六川(1軒井)等	

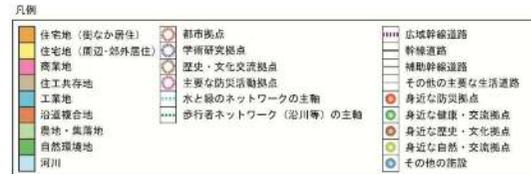
《重点施策》

分野	施策名	内容	実施主体
道路・交通づくり	岐阜南部横断ハイウェイ・国道21号の整備	• 活発な産業活動や交流拡大につながる幹線道路として、早期完全6車線化等の整備を促進します。	【国】
	主要地方道北方多度線の交差点改良や歩道の整備	• JR穂積駅周辺へのアクセス性向上や安全な歩行空間を形成するため、整備を促進します。	【県】
水・緑づくり	JR穂積駅周辺における交通結節機能の強化	• 駅周辺の賑わい創出や交流拡大のため、駅前広場、アクセス道路、駐輪場等の整備を推進します。	【事業者、市】
	五六川、中川、天王川等の河川環境（桜並木・緑地）の保全、親水空間の整備（散策路等）	• 水と緑のネットワークの主軸として、自然とのふれあいや環境学習の場として活用できるよう、河川改修とあわせて親水空間を整備するとともに、河川環境の保全を図ります。	【地域住民、市】
市街地づくり	市街地の防災性の向上（JR穂積駅周辺等）	• 地区計画制度等の活用により、狭い道路の解消、オープンスペースの確保等、市街地の防災性向上を図ります。	【地域住民、市】
	土地の有効・高度利用（JR穂積駅周辺、朝日大学周辺、幹線道路沿道、住共存地）	• 土地の有効・高度利用による産業集積と良好な住環境の保全との両立を図るため、地区計画制度等の活用による、きめ細やかな土地利用の規制・誘導を図ります。	【地域住民、事業者、市】
	都市拠点の形成（JR穂積駅周辺）	• 地域住民、事業者、行政の連携による具体的計画のもと、まちな顔としてふさわしい都市機能（商業、交流、医療、福祉、中高層住宅等）の集積、都市空間・都市景観の形成、交通結節機能の向上等を図ります。	【地域住民、事業者、市】
	学術研究拠点の形成（朝日大学周辺）	• 産学官の連携のもと、学術研究機能の強化、健康・医療・福祉産業等の集積、生活利便施設の立地誘導等、地区計画制度等の活用により、学術研究拠点の形成を進めます。	【事業者、市】
都市環境づくり（防災、景観、環境）	市街地環境の維持・保全	• 既存市街地の土地利用状況に見合った用途地域等の見直しを行い、適正な土地利用の規制・誘導を図ります。	【市】
	五六川、中川、天王川等の河川改修	• 大雨による洪水被害を軽減するため、河川改修を促進します。	【県】
	市街地防災性の向上（緊急輸送道路沿道等）	• 被災時に防災拠点間を連絡する緊急輸送道路沿道の耐震化や木造住宅密集地の耐震化を促進し、市街地の防災性向上を図ります。	【地域住民、市】
	防災活動拠点の防災機能の向上（市役所等）	• 防災活動拠点である公共施設などの防災機能の向上を図ります。	【市】



《地域全般に関する施策》

- 安全な歩行空間の整備（全線整備計画）
- 公共交通の充実（全線整備計画）
- 身近な公園の整備（全線整備計画）
- 身近な緑地の保全、公共施設や民有地の緑化（全線整備計画）
- 公共下水道の整備（全線整備計画）
- 雨水排水施設の整備（全線整備計画）
- 橋梁の耐震化（全線整備計画）
- 建築物の耐震化・不燃化（全線整備計画）
- 景観計画の策定（全線整備計画）



現計画(H23.10)

地域別構想-穂積地域

■地域づくりのビジョン

穂積地域の将来像：多くの人が行き交い、暮らす利便性の高いまち

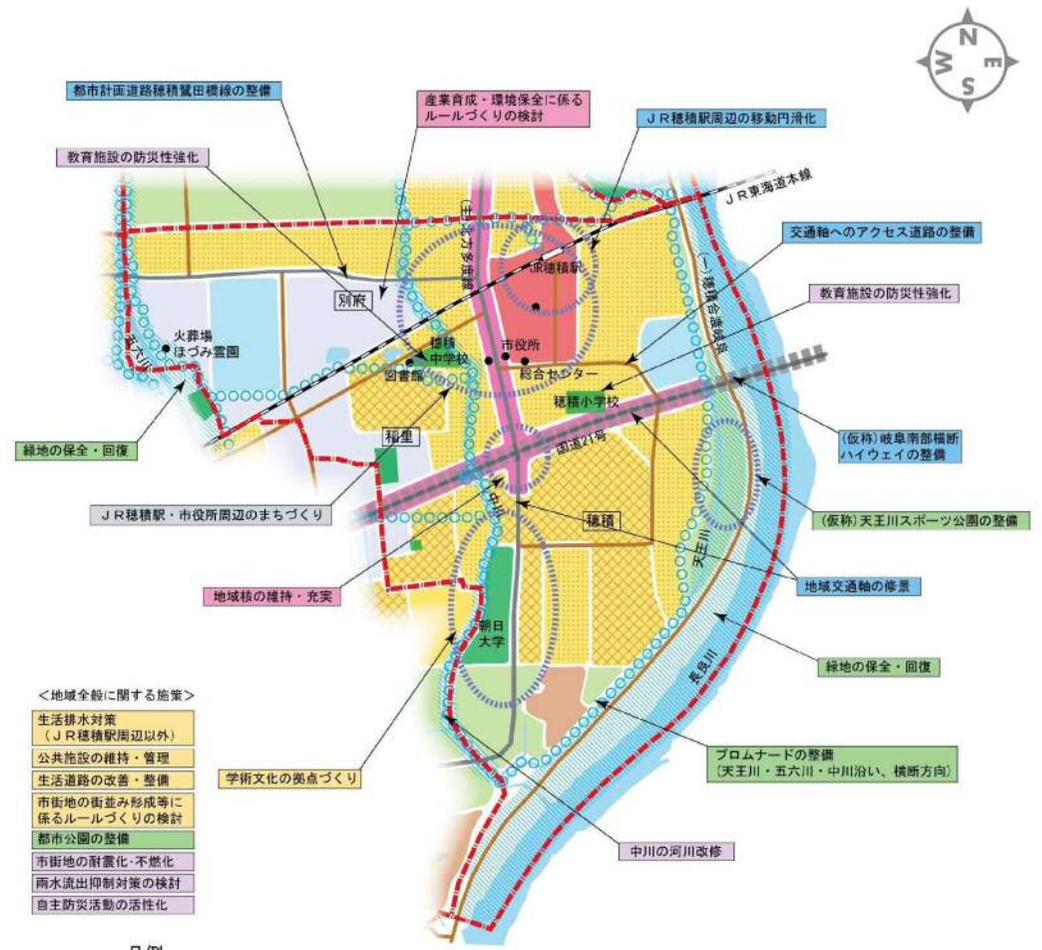
- ◆ J R穂積駅・市庁舎を中心とした利便性・シンボル性の高い空間づくりを進めます
- ◆ 国道21号や主要地方道北方多度線を軸とした活力ある産業環境づくりを進めます
- ◆ 都心居住や緑の多いゆとりある暮らしを支援する住環境整備を進めます

■実施することを予定する主要施策

項目	主要施策名	実施主体	実施時期の見込み			備考
			短期	中期	構想	
1. まちの顔づくり	① JR穂積駅周辺・市役所周辺のまちづくり	市	○	⇒		※都市機能の更新、景観誘導、歩行空間整備等。 ※まちづくり計画の策定検討を含む。
2. 良好な居住環境の保全・整備	① 生活排水対策 (JR穂積駅周辺以外)	市		○		※生活排水基本計画策定は短期着手。 ※JR穂積駅周辺はコミュニティプラント整備済み。
	② 公共施設の維持・管理	地域住民、市	○	⇒		※花の重畳事業、アダプトプログラムの活用検討を含む。
	③ 生活道路の改善・整備	市	○	⇒		※地区計画、土地区画整理事業等の活用検討を含む。
	④ 市街地の街並み形成等に係るルールづくりの検討	市、地域住民			○	※経豊かでゆとりある住環境等を実現するための地区計画、緑地協定等の検討。 ※市街地整備との連携、住民提案等により随時実施。
	⑤ 学術文化の拠点づくり	事業者、市	○	⇒		
3. 活力のある産業環境づくり	① 産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討	市、地域住民			○	※土地利用ルールの強化・見直し、工場周辺地域の義務化等。 ※工業地域指定地区を中心に実施。
	② 地域核の維持・充実	事業者、市	○	⇒		
4. 身近な自然環境の保全・活用	① (仮称) 天王川スポーツ公園の整備	市		○		※土地改良事業との連携。
	② 緑地の保全・回復 (農良川、天王川、五六川・中川・ため池及び周辺地域)	地域住民、市	○	⇒		※環境美化活動等。 ※河川改修とも連携。
	③ プロムナードの整備 (天王川・五六川・中川沿い、横断方向)	市		○		※歩行空間、休憩施設等の整備検討。ルートの朝陽化にも着手。
	④ 都市公園の整備	市	○	⇒		※各地区のまちづくり施策にあわせて適宜整備・誘導。
5. 道路・交通環境づくり	① (仮称) 岐阜南部横断ハイウェイの整備	国		○		
	② 都市計画道路穂積豊田線線の整備	市		○		
	③ 交通軸へのアクセス道路の整備	市		○		※大規模工業施設跡地 (穂積地区北部) を活かしたまちづくり等との連携。
6. 地域の防災力向上	④ JR穂積駅周辺の移動円滑化	JR、県、市	○	⇒		※交通バリアフリー基本構想に基づく施設・道路整備。
	⑤ 地域交通軸の修景	地域住民、市、県	○	⇒		※屋外広告物の規制・誘導、植樹・緑化等。
	① 中川の河川改修	県		○		
	② 教育施設の防災性強化 (穂積小学校、穂積中学校)	市		○		※校舎の耐震補強、大規模改修。 ※防火・準防火地域の指定等。 ※JR穂積駅周辺の建物密集地や、国道21号・(主)北方多度線と地域の避難所を結ぶ連絡路道で優先検討。
	③ 市街地の耐震化・不燃化	市、地域住民	○	⇒		
	④ 雨水流出抑制対策の検討	市		○	⇒	※開発指導要綱の見直し等。
	⑤ 自主防災活動の活性化	地域住民	○	⇒		※防災会議の実施、危険箇所の確認等。

※短期・・・概ね5年以内に着手 中期・・・概ね10年以内に着手 構想・・・着手時期未定 〇・・・継続
※ここで示す施策は、まちづくりに関して行う主要なものであり、すべての施策を網羅するものではありません。

《穂積地域 地域づくり構想図》



凡例

- 住環境保全ゾーン (・・・基盤整備済みの良好な住環境の保全)
- 住環境保全・整備ゾーン (・・・細街路の改善等による既成市街地の住環境向上)
- 市街地形成ゾーン (・・・都市的未利用地の整備等による良好な住宅地の形成)
- 住共存ゾーン (・・・工業・流通施設等の誘導、生産環境と住環境の向上・調和)
- 沿道商業ゾーン (・・・ロードサイド型の商業施設等の誘導)
- 商業ゾーン (・・・日常生活に対応した商業施設等の誘導)
- 工業ゾーン (・・・周辺環境と調和した生産環境の維持・形成、大規模な敷地を活かした計画的土地利用)
- 農地保全ゾーン (・・・優良農地の保全・整備等)
- 田園集落地ゾーン (・・・営農環境と調和した生活環境整備等)
- 自然環境保全ゾーン (・・・河川・周辺地域の環境保全)
- 都市公園・施設緑地
- 地域の交通軸 (広域幹線道路・幹線道路)
- その他の主要な生活道路
- 主要な河川・水辺地
- 水と緑のネットワーク
- 主要な公共施設
- 地域界