

■地域づくりの方針

**ゆとりある街並みの住宅地と歴史・自然が調和した新たな定住の場となる地域づくり**

- ◆多面的機能を有する農地や河川等の自然環境に配慮した、低未利用地の計画的な活用により、良好な都市基盤を備えたゆとりある街並みの住宅地の形成を図ります。
- ◆JR穂積駅周辺、主要地方道岐阜県南大野線などの幹線道路沿道における商業・サービス施設、医療・福祉施設等の集積により、人口増加に対応した生活利便性の向上を図ります。
- ◆五六川、糸貫川等の河川、中山道の往時をしのばせる街並みなどを活用し、地域の魅力向上と活性化を図ります。

《地域構造》

分野	内容		
土地利用	住宅地（街なか居住）	地域南東部	
	住宅地（周辺・郊外居住）	地域中部	
	工業地	地域北西部	
	沿道複合地	(主)北方多度線沿い、(主)岐阜県南大野線沿い	
	農地・集落地	地域北部・南西部	
自然環境地	糸貫川		
道路・交通	幹線道路	(主)北方多度線 (主)岐阜県南大野線	
	公共交通	バス 岐阜バス(美江寺・穂積線、大野・穂積線) みずほバス(本田・唐栗線)	
拠点	都市拠点レベル	都市拠点 健康づくり拠点・市民交流拠点 身近な防災拠点	
	地域の暮らしに密着した拠点	身近な防災拠点	せせらぎ公園
		身近な健康・交流拠点	本田コミュニティセンター等
		身近な歴史・文化拠点	せせらぎ公園等の都市公園
		身近な自然・交流拠点	本田延命地蔵寺 本田農園

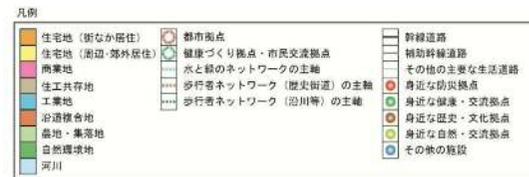
《重点施策》

分野	施策名	内容	実施主体
道路・交通づくり	中山道の歩行空間の整備	中山道における歩道・休憩施設等の整備、誘導サインの設置等により、観光・交流に寄与する歩行者ネットワークの形成を図ります。	【地域住民、事業者、県、市】
	JR穂積駅周辺へのアクセス性の強化	JR穂積駅周辺の賑わい創出や交流拡大を図るため、アクセス性向上、安全な歩行者空間を確保します。	【事業者、市】
水・緑づくり	糸貫川、五六川、中川等の河川環境（桜並木・緑地）の保全、親水空間の整備（散策路等）	水と緑のネットワークの主軸として、自然とのふれあいや環境学習の場として活用できるよう、河川改修とあわせて親水空間を整備するとともに、河川環境の保全を図ります。	【地域住民、市】
	農地の保全（市街化調整区域）	農地の持つ多面的機能（食料生産・防災・景観等）を考慮し、まとまりのある農地を保全します。	【地域住民、市】
市街地づくり	市街地の防災性の向上（JR穂積駅周辺等）	地区計画制度等の活用により、狭あい道路の解消、オープンスペースの確保等、市街地の防災性向上を図ります。	【地域住民、市】
	計画的な市街地整備（土地区画整理事業等）	まとまった低未利用地の計画的な活用により、都市基盤（道路・公園等）が整備された、良好な住宅地の形成を図ります。	【地域住民、市】
	都市拠点の形成（JR穂積駅周辺）	地域住民、事業者、行政の連携による具体的計画のもと、まちの顔としてふさわしい都市機能（商業、交流、医療・福祉、中高層住宅等）の集積、都市空間・都市景観の形成、交通結節点機能の向上等を図ります。	【地域住民、事業者、市】
都市環境づくり（防災、景観、環境）	糸貫川、五六川、中川等の河川改修	大雨による洪水被害を軽減するため、河川改修を促進します。	【県】
	市街地防災性の向上（緊急輸送道路沿道等）	被災時に防災拠点間を連絡する緊急輸送道路沿道の耐震化や木造住宅密集地の耐震化を促進し、市街地の防災性向上を図ります。	【地域住民、市】



《地域全般に関する施策》

- 安全な歩行空間の整備(全棟総額100億円)
- 公共交通の充実(全棟総額100億円)
- 公園の整備(全棟総額100億円)
- 公共下水道の整備(全棟総額100億円)
- 橋梁の耐震化(全棟総額100億円)
- 建築物の耐震化・不燃化(全棟総額100億円)
- 景観計画の策定(全棟総額100億円)



# 現計画(H23.10)

## 地域別構想-本田地域

### ■地域づくりのビジョン

本田地域の将来像：新たな定住を促進するゆとりとやすらぎのあるまち

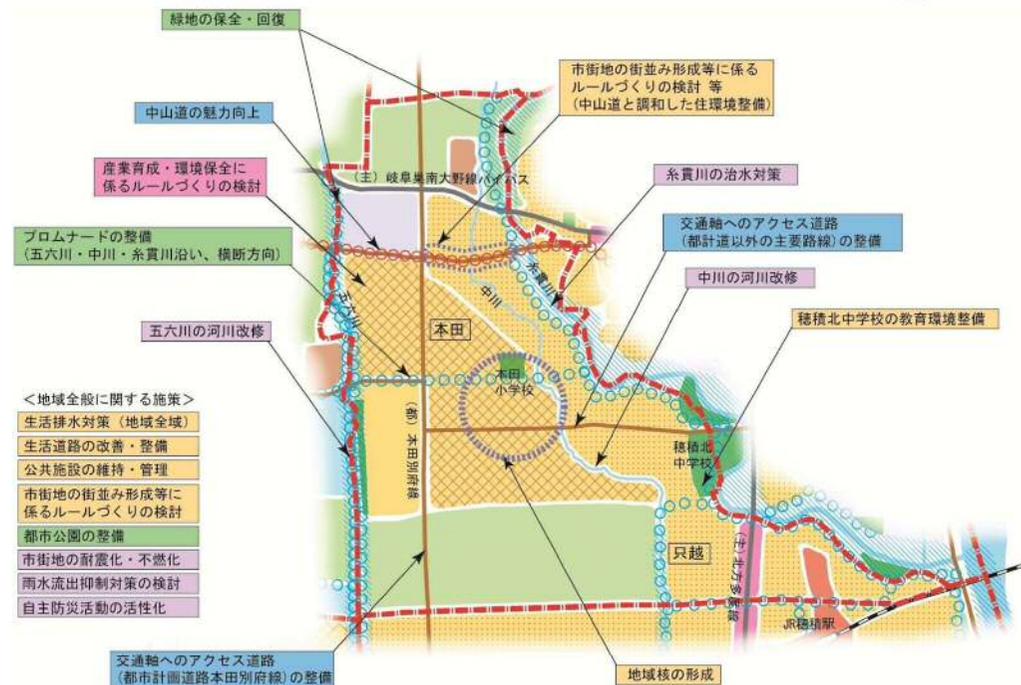
- ◆都市的未利用地の整序等を図りながら、良好な低層住宅地の形成を図ります
- ◆地域核の形成やJR穂積駅周辺の活用等により生活の利便性を向上します
- ◆五六川、中山道等の地域資源を活かして地域の活性化を図ります

### ■実施することを予定する主要施策

項目	主要施策名	実施主体	実施時期の見込み			備考
			短期	中期	構想	
1. 良好な居住環境の保全・整備	①生活排水対策（地域全域）	市		○		※生活排水基本計画の策定は短期着手。
	②公共施設の維持・管理	地域住民、市	○	⇒		※花の重観事業、アダプトプログラムの活用検討を含む。
	③生活道路の改善・整備	市	○	⇒		※地区計画、土地区画整理事業等の活用検討を含む。
	④市街地の街並み形成等に係るルールづくりの検討	地域住民、市			○	※緑豊かでゆとりある住環境、中山道と調和した住環境等を実現するための地区計画、緑地協定等の検討。 ※市街地整備との連携、住民提案等により随時実施。
	⑤地域核の形成	市	○	⇒		※本田地区でのコミュニティ施設整備。 ※公園整備検討等を含む。
	⑥穂積北中学校の教育環境整備	市	○			
2. 活のある産業環境づくり	①産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討	市、地域住民			○	※土地利用ルールの強化・見直し、工場周辺緑化の義務化等。 ※準工業地域指定地区を中心に実施。
3. 身近な自然環境の保全・活用	①緑地の保全・回復（五六川・中川・系貫川及び周辺地域）	地域住民、市	○	⇒		※環境美化活動等。 ※河川改修とも連携。
	②プロムナードの整備（五六川・中川・系貫川沿い、横断方向）	市		○		※歩行空間、休憩施設等の整備検討。ルート明確化から着手。
	③都市公園の整備	市	○	⇒		※各地区のまちづくり施策にあわせて適宜整備・誘導。
4. 道路・交通環境づくり	①交通軸へのアクセス道路（都市計画道路本田別府線）の整備	市		○		
	②交通軸へのアクセス道路（都計道以外の主要路線）の整備	市		○		※地域核（本田地区）へのアクセス道路等。
	③中山道の魅力向上	市、地域住民			○	※案内板、休憩施設の整備等。 ※街並み形成のルールづくり、プロムナード整備とも連携。
5. 地域の防災力向上	①五六川の河川改修	県			○	
	②中川の河川改修	県			○	
	③系貫川の治水対策	県			○	※重要水防圏としての水防活動等。
	④市街地の耐震化・不燃化	市	○	⇒		※防火・準防火地域の指定等。 ※JR穂積駅周辺等の建物密集地や、(主)北方多度線と地域の避難所を結ぶ道路沿道で優先検討。
	⑤雨水流出抑制対策の検討	市	○	⇒		※開発指導要綱の見直し等。
	⑥自主防災活動の活性化	地域住民	○	⇒		※防災会議の実施、危険箇所の確認等。

※短期…概ね5年以内に着手 中期…概ね10年以内に着手 構想…着手時期未定 ⇒…継続  
※ここで示す施策は、まちづくりに関して行う主要なものであり、すべての施策を網羅するものではありません。

《本田地域 地域づくり構想図》



### 凡例

住環境保全ゾーン（…基盤整備済みの良好な住環境の保全）	都市公園・施設緑地
住環境保全・整備ゾーン（…細街路の改善等による既存市街地の住環境向上）	地域の交通軸（広域幹線道路・幹線道路）
市街地形成ゾーン（…都市的未利用地の整序等による良好な低層住宅地の形成）	その他の主要な生活道路
住工共存ゾーン（…工場の生産環境と住環境の向上・調和、土地利用純化等）	主要な河川・水辺地
沿道商業ゾーン（…ロードサイド型の商業施設等の誘導）	水と緑のネットワーク
商業ゾーン（…日常生活に対応した商業施設等の誘導）	○●○ 中山道
農地保全ゾーン（…優良農地の保全・整備等）	● 主要な公共施設
田園集落地ゾーン（…営農環境と調和した生活環境整備等）	--- 地域界
自然環境保全ゾーン（…河川・周辺地域の環境保全）	