

瑞穂市都市計画マスタープラン
改定案
(地域別構想編 中地域)

令和8年10月 地域別懇談会
瑞穂市

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

- 第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
- 第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

- 第3章 都市づくりのビジョン
- 第4章 都市づくりの基本計画
- 第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

- 第6章 地域別構想にあたって
- 第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

地域別構想にあたって

○地域区分

- ◆ 地域別構想では、全体構想の内容や、地域の特性を考慮しながら、各地域のまちづくりの方向性を定めます。
- ◆ 地域区分は、改定前の7つの小学校区による区分を継承します。この7つの地域区分は、自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件、関連計画や市民の日常生活等においても、基本となっていることを勘案し、設定しています。



図 地域区分図

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

第3章 都市づくりのビジョン
第4章 都市づくりの基本計画
第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

第6章 地域別構想にあたって
第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

中地域のまちづくり構想

○地域の特徴

〈面積及び人口〉

- ◆ 令和2年の人口は、3,168人(市全体の5.6%)で、平成27年～令和2年の人口増減は、102人の減(3.1%減少)と、市平均増加率(3.7%)より増加率が低い地域です。
- ◆ 令和2年の高齢者数は、1,084人(市全体の8.9%)で、高齢化率は34.2%と、市平均(21.5%)より高い地域です。

表 人口増減(都市計画基礎調査)

	H27	R2	増減数	増減率
中地域	3,270	3,168	-102	-3.1%
市全体	54,354	56,388	2,034	3.7%

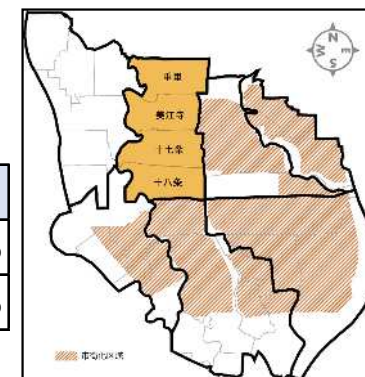


図 地域の位置

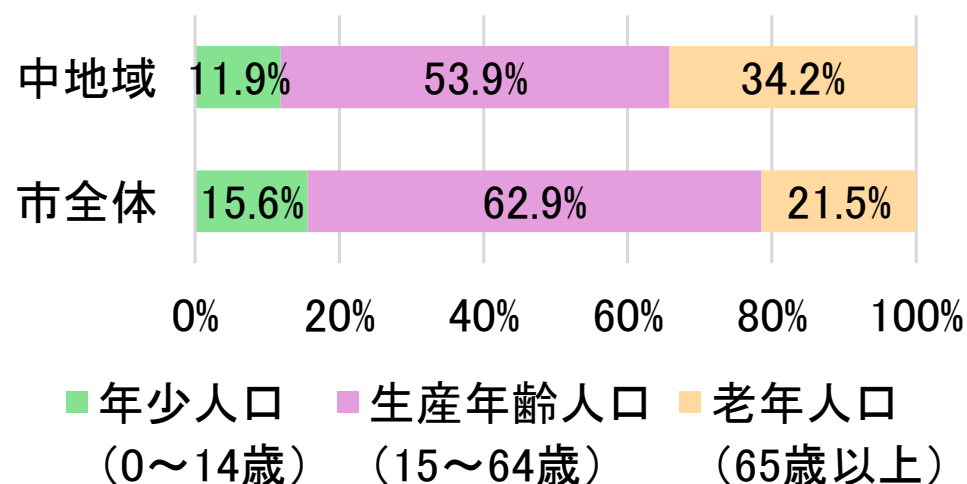


図 年齢層別人口の割合(国勢調査)

〈土地利用等の現況〉

- ◆ 犀川と樽見鉄道の上にまとまった集落地が形成され、その周囲に柿畑などの果樹園や花き農地が広がり、樽見鉄道の東側には田園地帯がみられる等、自然的土地利用が約61%を占めています。

中地域のまちづくり構想

○地域の特徴

- ◆ 南部には工業導入地域として大規模な工場や運輸倉庫施設が集積し、商業施設は集落地内に点在しています。
- ◆ 田が全体の約28%を占め最も多く、次いで畑が約27%と多くなっています。

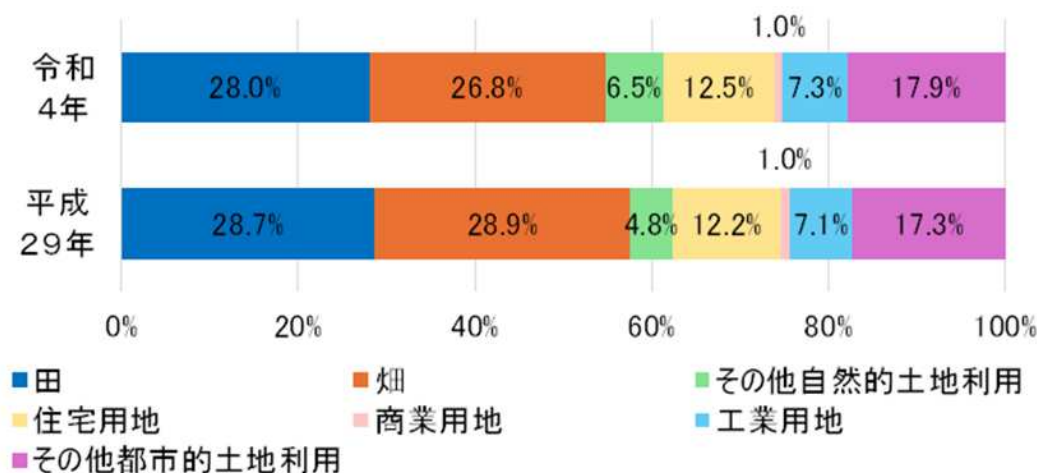


図 土地利用現況(都市計画基礎調査)

〈市民の意向〉

- ◆ 定住意向は約87%で、定住したい理由では「住み慣れていて愛着がある」のほか、「災害が少なく安全である」、「自然環境が良い」という意見が多くなっています。
- ◆ 施策に対する現状の満足度・今後の重要度として、農業に関する現状の満足度が低く、今後の重要度が高くなっています。

中地域のまちづくり構想

○地域づくりの主要課題

個別分野	主要課題
都市機能	・人口減少による日常生活への影響(生活関連サービスの撤退等)を見据えた計画的な対応
	・食料生産地としての役割や、防災・景観形成等の多面的機能の維持を考慮した、農地の計画的保全
土地利用	・美江寺駅周辺地区における生活に身近な商業、サービス、医療、福祉施設等の維持、誘導、集積、交通結節点としての機能強化
	・都市活力の向上に向けた商工業系の土地利用の充実
	・地域の実情を踏まえた土地利用規制等の運用、見直し
	・柿畑などの果樹園や花き生産農地、水田等の計画的な保全、整備による農業の振興
都市施設	・都市間、拠点間をつなぐ利便性の高い幹線道路ネットワークの形成
	・河川の自然、親水環境の保全、活用(公園、散策路等)、治水対策の推進
都市環境 その他	・巨大地震や集中豪雨による甚大な被害に備えた、減災を考慮した都市づくり
	・美江寺宿など、中山道の往時をしのばせる集落環境(街並み)の保全、活用

中地域のまちづくり構想

○地域づくりの方針

農業振興と住環境、操業環境の充実とともに、 歴史、文化、芸術の活用による個性豊かな地域づくり

- ◆ 道路、下水道等の生活基盤の整備により良好な住環境の形成を図るとともに、美江寺駅周辺地区や幹線道路沿道では、**生活に身近な商業、サービス、医療、福祉施設等の集積を促進**し、生活利便性の向上を図ります。
- ◆ 農地の保全による農業の振興を図るとともに、**一団の工業地における操業環境の拡大に向けた土地利用**を検討します。
- ◆ 美江寺宿をはじめとする歴史的景観や地域資源の保全、活用を図り、観光、文化、芸術等の交流機能の強化を通じて、地域の活性化を図ります。

中地域のまちづくり構想

地域における重点施策

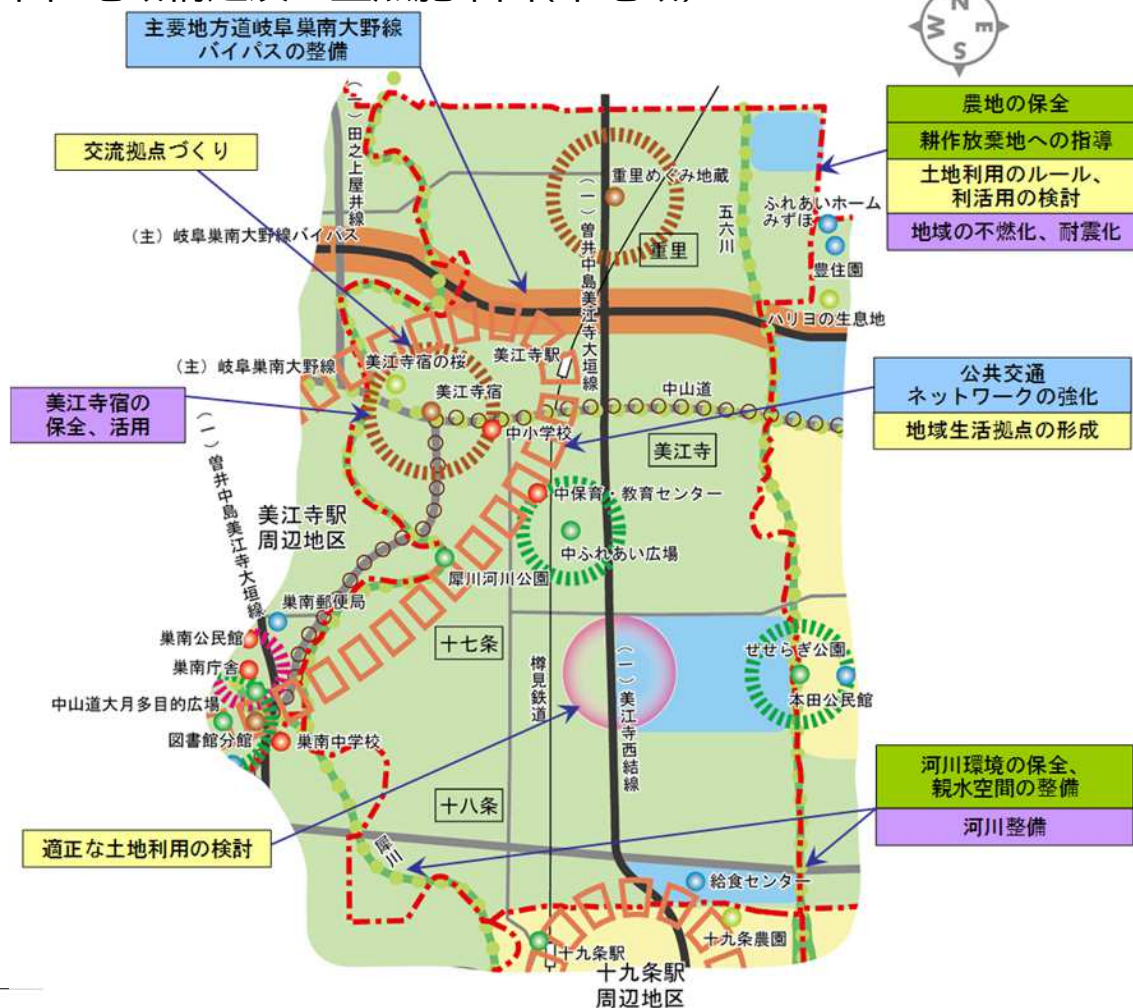
道路、交通づくり

- ① 主要地方道岐阜巣南大野線バイパスの整備
- ② 公共交通ネットワークの強化

水、緑づくり

- ① 河川環境の保全、親水空間の整備(散策路等)
- ② 農地の保全
- ③ 耕作放棄地への指導

図 地域構造及び重点施策図(中地域)



凡 例					
地域界		地域生活拠点		幹線道路	
住宅地	周辺、郊外居住	健康づくり拠点、市民交流拠点		幹線道路（構想区間）	
工業地		歴史、文化交流拠点		補助幹線道路	———
沿道複合地		主要な防災活動拠点		その他の主要な生活道路	———
農地、集落地		土地利用検討区域		身近な防災拠点	●
自然環境地		歩行者ネットワーク（歴史街道）の主軸	○○○○○	身近な健康、交流拠点	●
		歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸	★★★★★	身近な歴史、文化拠点	●
				身近な自然、交流拠点	●
				その他の施設	●

＜地域における基本的な施策＞

地域間を結ぶ道路の整備	身近な公園の整備	防災情報の整備、活用
生活道路の整備	緑豊かな住環境の保全、創出	防犯環境の整備、促進
歩行環境の整備	下水道の整備	公共空間の景観整備
自転車走行環境の整備	合併浄化槽の設置	景観に配慮した民間開発の誘導
美しく機能的な道路空間の整備	集落の整備	低炭素な建築物の整備、誘導
交通結節点の整備	既存ストックの活用	環境負荷の少ない都市構造の構築
拠点的な公園の整備	災害に強い都市基盤の整備	

中地域のまちづくり構想

地域における重点施策

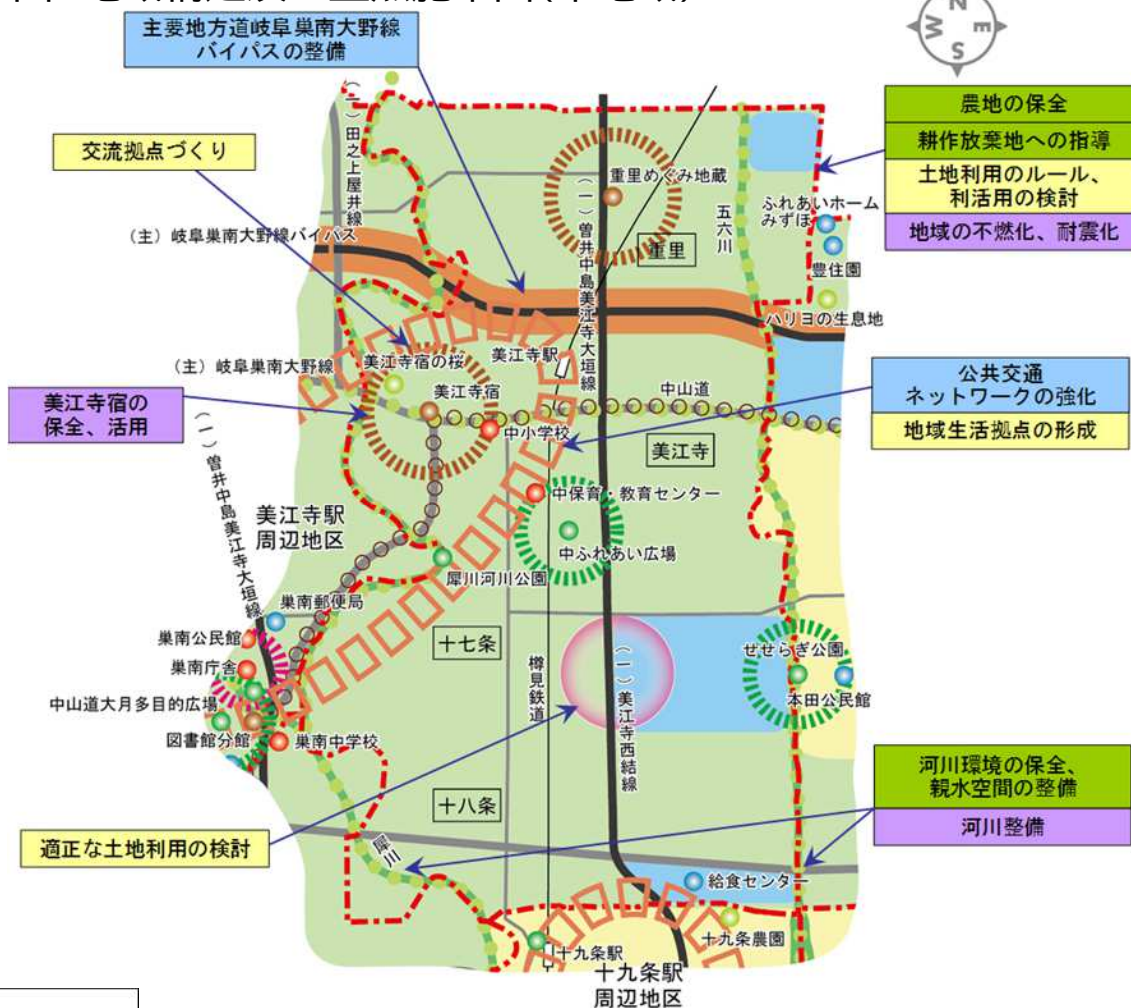
市街地づくり

- ① 土地利用のルール、利活用の検討(特定用途制限地域、工業導入地域等)
- ② 適正な土地利用の検討
- ③ 交流拠点づくり
- ④ 地域生活拠点の形成(美江寺駅周辺地区)

都市環境づくり

- ① 河川整備
- ② 地域の不燃化、耐震化
- ③ 美江寺宿の保全、活用

図 地域構造及び重点施策図(中地域)



＜地域における基本的な施策＞

地域間を結ぶ道路の整備	身近な公園の整備	防災情報の整備、活用
生活道路の整備	緑豊かな住環境の保全、創出	防犯環境の整備、促進
歩行環境の整備	下水道の整備	公共空間の景観整備
自転車走行環境の整備	合併浄化槽の設置	景観に配慮した民間開発の誘導
美しく機能的な道路空間の整備	集落の整備	低炭素な建築物の整備、誘導
交通結節点の整備	既存ストックの活用	環境負荷の少ない都市構造の構築
拠点的な公園の整備	災害に強い都市基盤の整備	

凡 例						
地域界			地域生活拠点		幹線道路	
住宅地	周辺、郊外居住		健康づくり拠点、市民交流拠点		幹線道路（構想区間）	
工業地						
沿道複合地			歴史、文化交流拠点		補助幹線道路	
沿道複合地			主要な防災活動拠点		その他の主要な生活道路	
農地、集落地			土地利用検討区域		身近な防災拠点	
自然環境地			歩行者ネットワーク（歴史街道）の主軸		身近な健康、交流拠点	
			歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸		身近な歴史、文化拠点	
					身近な自然、交流拠点	
					その他の施設	

中地域の写真



美江寺駅



犀川



美江寺宿

ご清聴ありがとうございました



岐阜県南大野線バイパス



美江寺宿の桜



工業導入地域