

瑞穂市都市計画マスタープラン
改定案
(地域別構想編 穂積地域)

令和8年10月 地域別懇談会
瑞穂市

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

第3章 都市づくりのビジョン
第4章 都市づくりの基本計画
第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

第6章 地域別構想にあたって
第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

地域別構想編(地域別構想にあたって)

○地域区分

- ◆ 地域別構想では、全体構想の内容や、地域の特性を考慮しながら、各地域のまちづくりの方向性を定めます。
- ◆ 地域区分は、改定前の7つの小学校区による区分を継承します。この7つの地域区分は、自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件、関連計画や市民の日常生活等においても、基本となっていることを勘案し、設定しています。



図 地域区分図

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

- 第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
- 第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

- 第3章 都市づくりのビジョン
- 第4章 都市づくりの基本計画
- 第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

- 第6章 地域別構想にあたって
- 第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

穂積地域のまちづくり構想

○地域の特徴

〈面積及び人口〉

- ◆ 令和2年の人口は、15,038人(市全体の26.7%)で、最も人口が多い地域であり、平成27年～令和2年の人口増減は、625人の増(4.3%増加)と、市平均増加率(3.7%)より増加率が高い地域です。
- ◆ 令和2年の高齢者数は、3,169人(市全体の26.2%)で、高齢化率は21.1%と、市平均(21.5%)とほぼ同等の地域です。

〈土地利用等の現況〉

- ◆ JR穂積駅周辺は市街化が進んでおり、住宅や小規模な商業施設が集積しており、都市的土地利用は約64%と比較的高くなっていますが、商業用地は近年ほぼ横這いとなっています。

表 人口増減(都市計画基礎調査)

	H27	R2	増減数	増減率
穂積地域	14,413	15,038	625	4.3%
市全体	54,354	56,388	2,034	3.7%

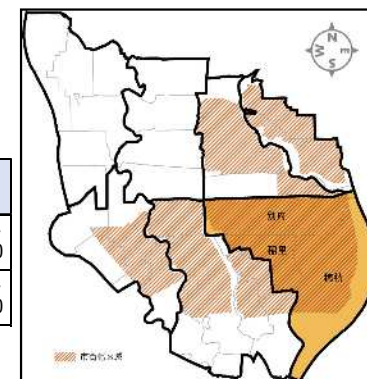


図 地域の位置

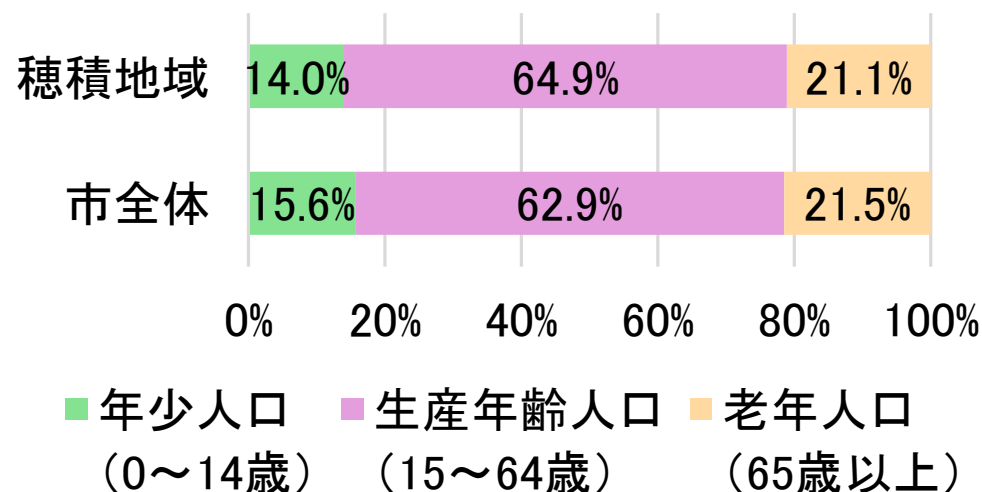


図 年齢層別人口の割合(国勢調査)

穂積地域のまちづくり構想

○地域の特徴

- ◆ 住宅用地が全体の約24%を占め最も多く、次いで田が約10%と多くなっています。

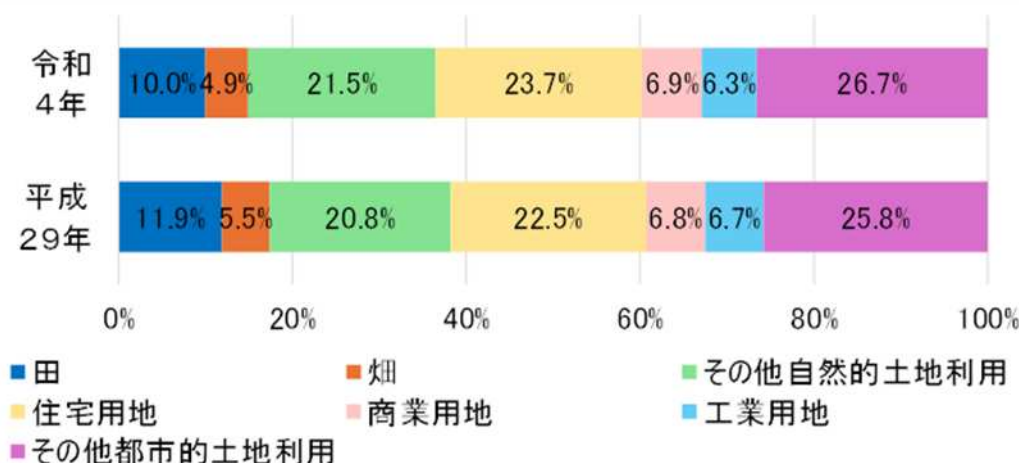


図 土地利用現況(都市計画基礎調査)

〈都市施設等の現況〉

- ◆ 都市計画道路は、7路線すべての整備が完了しています。
- ◆ 公共施設としては、市役所、総合センター等、多数の施設が位置し、本市の中心的な機能を有しています。

〈市民の意向〉

- ◆ 定住意向は約94%と高く、定住したい理由では「交通の便が良い」という意見が約52%であり、7地域で最も高くなっています。
- ◆ 施策に対する現状の満足度・今後の重要度として、都市基盤に関する現状の満足度が低く、今後の重要度が高いことから、今後重点的に改善に取り組む必要性が高くなっています。

穂積地域のまちづくり構想

○地域づくりの主要課題

個別分野	主要課題
都市機能	・人口増加の維持に向けた、子育て世代や若者の定住を促進する良好な住環境の形成
土地利用	・JR穂積駅周辺地区における都市拠点にふさわしいまちづくりの推進(都市機能の維持、集積、土地の高度利用、交通結節点としての機能強化等)
	・朝日大学周辺地区における学術研究拠点及び地域生活拠点の形成に向け、医療、福祉施設等に加え、生活に身近な商業、サービス施設の維持、誘導、集積を図り、これからのライフスタイルに合った暮らしの中心としての機能強化
	・住宅主体の良好な市街地環境の維持・保全
	・低未利用地や幹線道路沿道等の計画的な活用による商工業系の土地利用の充実
	・地域特性に応じた用途の見直しによる住工の混在解消や調和
都市施設	・都市間、拠点間をつなぐ利便性の高い幹線道路ネットワークの形成
	・JR穂積駅周辺地区の土地区画整理事業化推進
	・河川の自然、親水環境の保全、活用(公園、散策路等)、治水対策の推進
都市環境 その他	・都市拠点、地域生活拠点等の市街地整備に合わせた災害に強い都市づくり

穂積地域のまちづくり構想

○地域づくりの方針

まちの顔として多様な都市機能が集積した、賑わいと交流を生み出す地域づくり

- ◆ JR穂積駅周辺地区では、まちの顔としてふさわしい都市機能の集積、交通結節機能の強化、憩いや賑わいのある都市空間整備を推進し、多様な交流の創出を促進します。
- ◆ 国道21号や主要地方道北方多度線などの幹線道路沿道では、交通利便性の高さを活かし、商業、工業、流通、業務等の産業機能の集積を促進し、都市活力の向上を図ります。
- ◆ 公園、下水道等の都市基盤の整備を推進するとともに、用途混在の解消や操業環境との調和により、安全で快適な住環境の形成を進めます。

穂積地域のまちづくり構想

地域における重点施策

道路、交通づくり

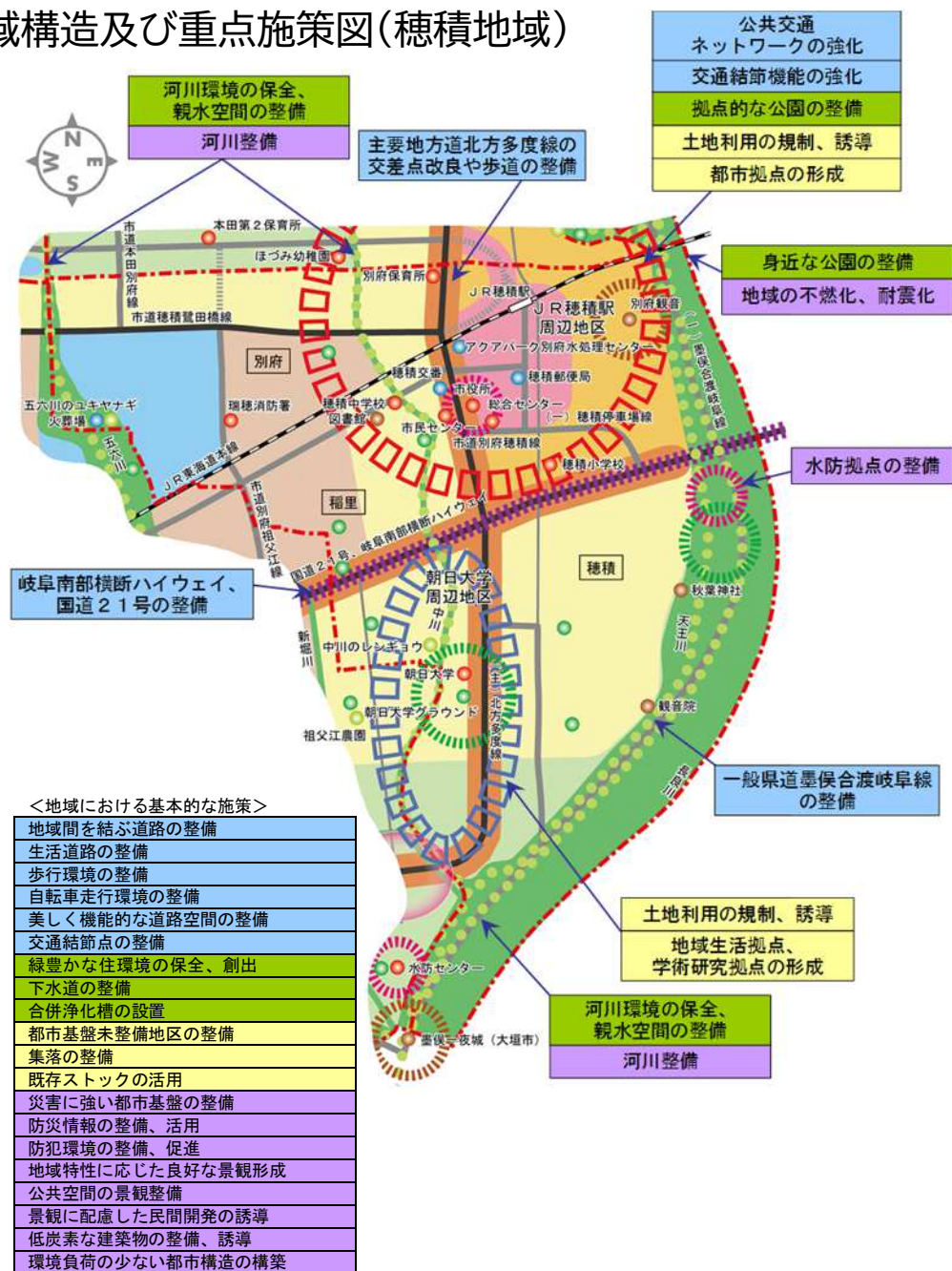
- ① 岐阜南部横断ハイウェイ、国道21号の整備
- ② 主要地方道北方多度線の交差点改良や歩道の整備
- ③ 一般県道墨俣合渡岐阜線の整備
- ④ 公共交通ネットワークの強化
- ⑤ 交通結節機能の強化(JR穂積駅周辺地区)

水、緑づくり

- ① 拠点的な公園の整備
- ② 身近な公園の整備
- ③ 河川環境の保全、親水空間の整備
(散策路等)

凡 例						
地域界			都市拠点		広域幹線道路	
住宅地	街なか居住		地域生活拠点、学術研究拠点		幹線道路	
	周辺、郊外居住		健康づくり拠点、市民交流拠点		補助幹線道路	
商業地			歴史、文化交流拠点		補助幹線道路（構想区間）	
住工共存地			主要な防災活動拠点		その他の主要な生活道路	
工業地			土地利用検討区域		身近な防災拠点	
沿道複合地			歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸		身近な健康、交流拠点	
農地、集落地					身近な歴史、文化拠点	
自然環境地					身近な自然、交流拠点	
					その他の施設	

図 地域構造及び重点施策図(穂積地域)



穂積地域のまちづくり構想

地域における重点施策

市街地づくり

- ① 土地利用の規制、誘導(JR穂積駅周辺地区、朝日大学周辺地区等)
- ② 都市拠点の形成(JR穂積駅周辺地区)
- ③ 地域生活拠点、学術研究拠点の形成(朝日大学周辺地区)

都市環境づくり

- ① 水防拠点の整備
- ② 河川整備
- ③ 地域の不燃化、耐震化

図 地域構造及び重点施策図(穂積地域)



凡 例				
地域界	都市拠点	広域幹線道路		
住宅地	街なか居住	地域生活拠点、学術研究拠点	幹線道路	
	周辺、郊外居住	健康づくり拠点、市民交流拠点	補助幹線道路	
商業地		歴史、文化交流拠点	補助幹線道路(構想区間)	
住工共存地		主要な防災活動拠点	その他の主要な生活道路	
工業地		土地利用検討区域	身近な防災拠点	
沿道複合地		歩行者ネットワーク(沿川等)の主軸	身近な健康、交流拠点	
農地、集落地			身近な歴史、文化拠点	
自然環境地			身近な自然、交流拠点	
			その他の施設	

穂積地域の写真



穂積駅



穂積庁舎



図書館

ご清聴ありがとうございました



中川



別府観音



朝日大学