

瑞穂市都市計画マスタープラン
改定案
(地域別構想編 本田地域)

令和8年10月 地域別懇談会
瑞穂市

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

- 第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
- 第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

- 第3章 都市づくりのビジョン
- 第4章 都市づくりの基本計画
- 第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

- 第6章 地域別構想にあたって
- 第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

地域別構想にあたって

○地域区分

- ◆ 地域別構想では、全体構想の内容や、地域の特性を考慮しながら、各地域のまちづくりの方向性を定めます。
- ◆ 地域区分は、改定前の7つの小学校区による区分を継承します。この7つの地域区分は、自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件、関連計画や市民の日常生活等においても、基本となっていることを勘案し、設定しています。



図 地域区分図

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

- 第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
- 第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

- 第3章 都市づくりのビジョン
- 第4章 都市づくりの基本計画
- 第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

- 第6章 地域別構想にあたって
- 第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

本田地域のまちづくり構想

○地域の特徴

〈面積及び人口〉

- ◆ 令和2年の人口は、8,998人(市全体の16.0%)で、平成27年～令和2年の人口増減は、234人の増(2.7%増加)と、市平均増加率(3.7%)より増加率が低い地域です。
- ◆ 令和2年の高齢者数は、2,157人(市全体の17.8%)で、高齢化率は24.0%と、市平均(21.5%)より高い地域です。

表 人口増減(都市計画基礎調査)

	H27	R2	増減数	増減率
本田地域	8,764	8,998	234	2.7%
市全体	54,354	56,388	2,034	3.7%

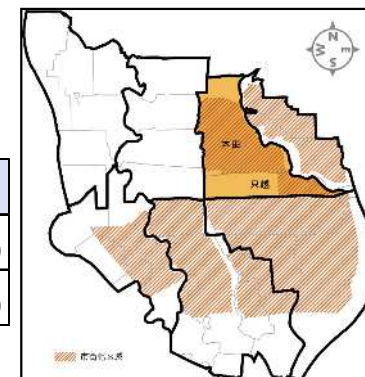


図 地域の位置

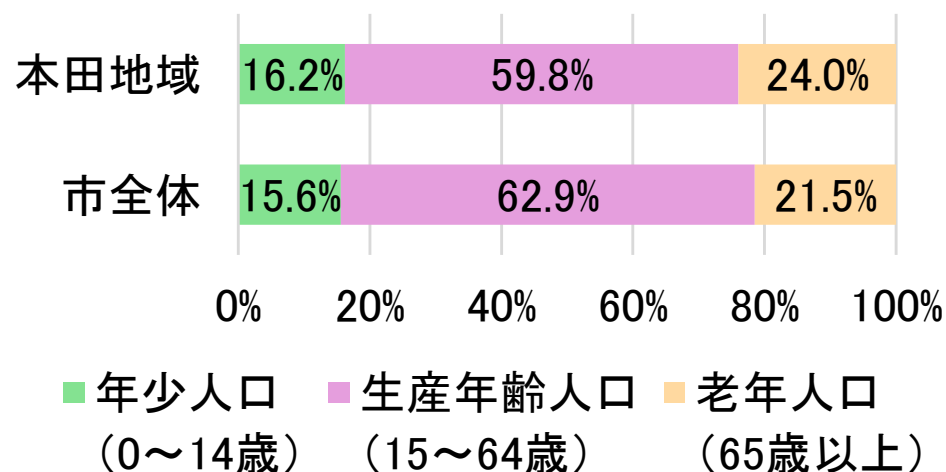


図 年齢層別人口の割合(国勢調査)

〈土地利用等の現況〉

- ◆ 本田団地やJR穂積駅に近い地域などを中心に住宅地が形成されています。他地域に比べ工業施設が少ないものの、大規模な工場が北西部にあります。都市的土地利用は約60%に留まっています。

本田地域のまちづくり構想

○地域の特徴

- ◆ **住宅用地が全体の約29%を占め最も多く、次いで田が約24%と多くなっています。**

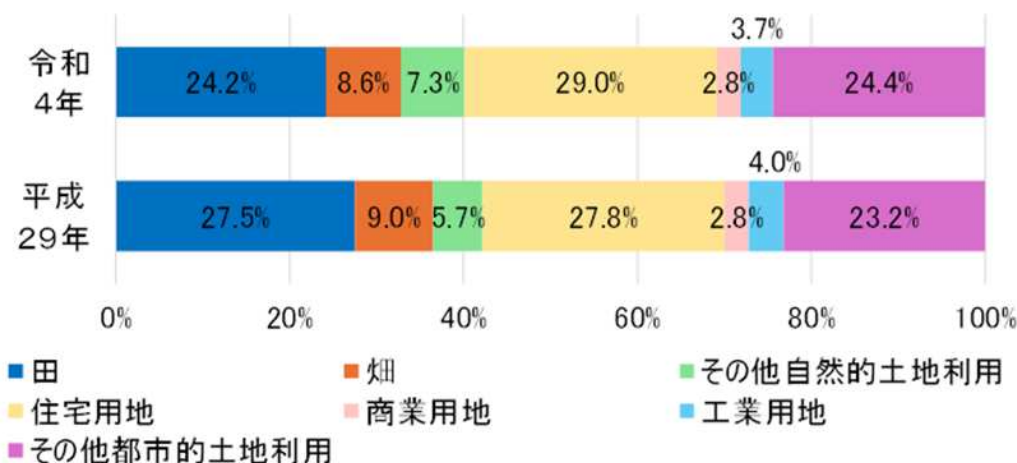


図 土地利用現況(都市計画基礎調査)

〈都市施設等の現況〉

- ◆ **都市計画道路は、3路線すべての整備が完了**しています。
- ◆ **面的整備は、本田団地が整備**されています。

〈市民の意向〉

- ◆ **定住意向は約90%で、定住したい理由では「住み慣れていて愛着がある」のほか、「交通の便が良い」という意見が多くなっています。**
- ◆ **施策に対する現状の満足度・今後の重要度として、都市基盤に関する現状の満足度が低く、今後の重要度が高いことから、今後重点的に改善に取り組む必要性が高くなっています。**

本田地域のまちづくり構想

○地域づくりの主要課題

個別分野	主要課題
都市機能	・人口増加の維持に向けた、子育て世代や若者の定住を促進する良好な住環境の形成
土地利用	・JR穂積駅周辺地区における都市拠点にふさわしいまちづくりの推進(都市機能の維持、集積、土地の高度利用、交通結節点としての機能強化等)
	・住宅主体の良好な市街地環境の維持・保全
	・低未利用地や幹線道路沿道等の計画的な活用による商工業系の土地利用の充実
都市施設	・都市間、拠点間をつなぐ利便性の高い幹線道路ネットワークの形成
	・河川の自然、親水環境の保全、活用(公園、散策路等)、治水対策の推進
都市環境 その他	・都市拠点、地域生活拠点等の市街地整備に合わせた災害に強い都市づくり

本田地域のまちづくり構想

○地域づくりの方針

自然と調和し、良好な都市基盤を備えた地域づくり

- ◆ 農地や河川などの多面的機能を有する自然環境に配慮しつつ、**低未利用地の計画的な活用**を進め、良好な都市基盤を備えた住環境の形成を図ります。
- ◆ 幹線道路沿道では、交通利便性の高さを活かし、商業、工業、流通、業務等の産業機能の立地を誘導することで、産業の活性化と機能強化を図ります。
- ◆ JR穂積駅周辺地区では、**まちの顔としてふさわしい都市機能の集積、交通結節機能の強化、憩いや賑わいのある都市空間整備**を推進し、多様な交流の創出を促進します。

本田地域のまちづくり構想

地域における重点施策

道路、交通づくり

- ① 主要地方道北方多度線の交差点改良や歩道の整備
- ② 公共交通ネットワークの強化
- ③ 交通結節機能の強化(JR穂積駅周辺地区)

水、緑づくり

- ① 拠点的な公園の整備
- ② 身近な公園の整備
- ③ 河川環境の保全、親水空間の整備(散策路等)

図 地域構造及び重点施策図(本田地域)



凡 例			
地域界		都市拠点	
住宅地		健康づくり拠点、市民交流拠点	
商業地		歩行者ネットワーク（歴史街道）の主軸	
住工共存地		歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸	
工業地		その他の主要な生活道路	
沿道複合地		身近な防災拠点	
農地、集落地		身近な健康、交流拠点	
自然環境地		身近な歴史、文化拠点	
		身近な自然、交流拠点	
		その他の施設	

<地域における基本的な施策>

地域間を結ぶ道路の整備	合併浄化槽の設置	公共空間の景観整備
生活道路の整備	集落の整備	景観に配慮した民間開発の誘導
歩行環境の整備	既存ストックの活用	低炭素な建築物の整備、誘導
自転車走行環境の整備	災害に強い都市基盤の整備	環境負荷の少ない都市構造の構築
美しく機能的な道路空間の整備	防災情報の整備、活用	
緑豊かな住環境の保全、創出	防犯環境の整備、促進	
下水道の整備	地域特性に応じた良好な景観形成	

本田地域のまちづくり構想

地域における重点施策

市街地づくり

- ① 計画的な市街地整備(土地区画整理事業等)
- ② 土地利用の規制、誘導(JR穂積駅周辺地区等)
- ③ 都市拠点の形成(JR穂積駅周辺地区)

都市環境づくり

- ① 河川整備
- ② 地域の不燃化、耐震化

図 地域構造及び重点施策図(本田地域)



凡 例			
地域界	都市拠点	幹線道路	
住宅地	健康づくり拠点、市民交流拠点	補助幹線道路	
商業地	歩行者ネットワーク(歴史街道)の主軸	補助幹線道路(構想区間)	
住工共存地	歩行者ネットワーク(沿川等)の主軸	その他の主要な生活道路	
工業地		身近な防災拠点	
沿道複合地		身近な健康、交流拠点	
農地、集落地		身近な歴史、文化拠点	
自然環境地		身近な自然、交流拠点	
		その他の施設	

<地域における基本的な施策>

地域間を結ぶ道路の整備	合併浄化槽の設置	公共空間の景観整備
生活道路の整備	集落の整備	景観に配慮した民間開発の誘導
歩行環境の整備	既存ストックの活用	低炭素な建築物の整備、誘導
自転車走行環境の整備	災害に強い都市基盤の整備	環境負荷の少ない都市構造の構築
美しく機能的な道路空間の整備	防災情報の整備、活用	
緑豊かな住環境の保全、創出	防犯環境の整備、促進	
下水道の整備	地域特性に応じた良好な景観形成	

本田地域の写真



五六川



せせらぎ公園



本田延命地蔵

ご清聴ありがとうございました



岐阜県南大野線



本田団地



ハリヨ
(秦康之さん撮影)