

瑞穂市都市計画マスタープラン
改定案
(地域別構想編 生津地域)

令和8年10月 地域別懇談会
瑞穂市

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

第3章 都市づくりのビジョン
第4章 都市づくりの基本計画
第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

第6章 地域別構想にあたって
第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

地域別構想にあたって

○地域区分

- ◆ 地域別構想では、全体構想の内容や、地域の特性を考慮しながら、各地域のまちづくりの方向性を定めます。
- ◆ 地域区分は、改定前の7つの小学校区による区分を継承します。この7つの地域区分は、自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件、関連計画や市民の日常生活等においても、基本となっていることを勘案し、設定しています。



図 地域区分図

計画の構成

瑞穂市都市計画マスタープラン

導入編

第1章 都市計画マスタープランの策定にあたって
第2章 これからの都市づくりに向けて

・国の政策、本市の現状を踏まえた都市づくりのあり方

全体構想編

第3章 都市づくりのビジョン
第4章 都市づくりの基本計画
第5章 分野別都市づくり計画

・根幹となる都市づくりの目標・考え方

・4つの分野の整備、誘導方針

地域別構想編

第6章 地域別構想にあたって
第7章～第13章 地域のまちづくり構想

・7地域に区分

・全体構想を基に各地域の特徴・課題、方針・施策

生津地域のまちづくり構想

○地域の特徴

〈面積及び人口〉

- ◆ 令和2年の人口は、5,710人(市全体の10.1%)で、平成27年～令和2年の人口増減は、486人の増(9.3%増加)と、市平均増加率(3.7%)より増加率が高い地域です。
- ◆ 令和2年の高齢者数は、1,088人(市全体の9.0%)で、高齢化率は19.1%と、市平均(21.5%)より低い地域です。

表 人口増減(都市計画基礎調査)

	H27	R2	増減数	増減率
生津地域	5,224	5,710	486	9.3%
市全体	54,354	56,388	2,034	3.7%

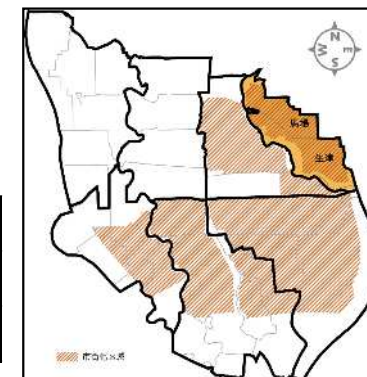


図 地域の位置

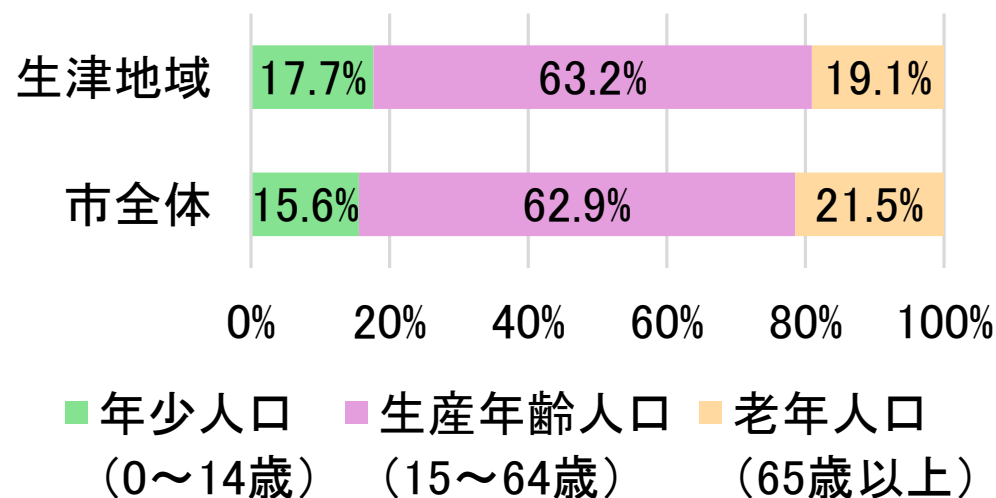


図 年齢層別人口の割合(国勢調査)

〈土地利用等の現況〉

- ◆ ほぼ全域で土地区画整理事業が実施され、基盤整備が進んでいることから、都市的土地利用が約76%と高く、他地域に比べ市街化が進展しています。

生津地域のまちづくり構想

○地域の特徴

- ◆ 住宅用地が全体の約26%を占め最も多く、次いで畑が約11%と多くなっています。

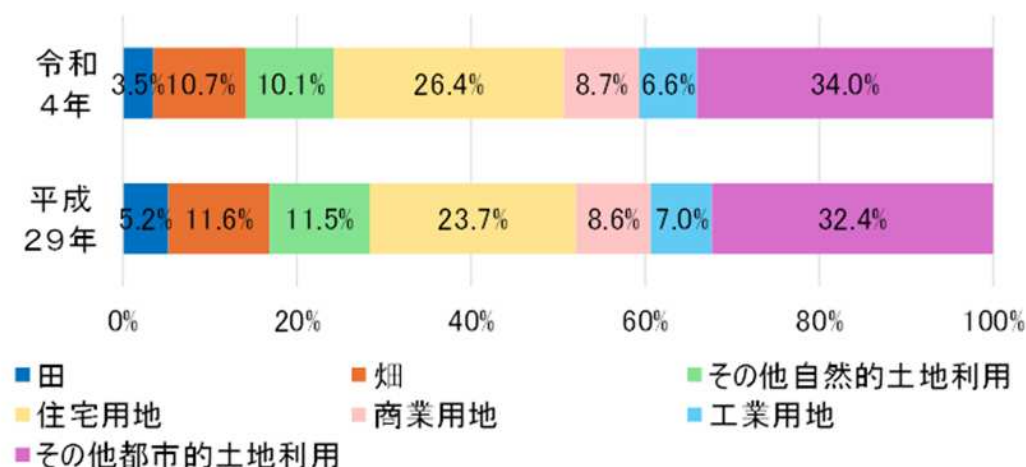


図 土地利用現況(都市計画基礎調査)

〈都市施設等の現況〉

- ◆ 都市計画道路は、4路線すべての整備が完了しています。また、都市計画決定された公園は、馬場公園など9箇所すべての整備が完了しています。
- ◆ 馬場公園内には、新たに保育施設の開設が予定されています。

〈市民の意向〉

- ◆ 定住意向は約90%で、定住したい理由では「買い物や通院が便利」という意見が約42%であり、7地域で最も高くなっています。
- ◆ 施策に対する現状の満足度・今後の重要度として、治水・防災、都市基盤、交通基盤、上水道・下水道といったハード整備に関して現状の満足度、今後の重要度がともに高くなっています。

生津地域のまちづくり構想

○地域づくりの主要課題

個別分野	主要課題
都市機能	・人口増加の維持に向けた、子育て世代や若者の定住を促進する良好な住環境の形成
土地利用	・馬場交差点周辺地区における生活に身近な商業、サービス、医療、福祉施設等の維持、誘導、集積を図り、これからのライフスタイルに合った暮らしの中心としての機能強化
	・住宅主体の良好な市街地環境の維持・保全
	・低未利用地や幹線道路沿道等の計画的な活用による商工業系の土地利用の充実
	・地域特性に応じた用途の見直しによる住工の混在解消や調和
都市施設	・都市間、拠点間をつなぐ利便性の高い幹線道路ネットワークの形成
	・河川の自然、親水環境の保全、活用(公園、散策路等)、治水対策の推進
都市環境 その他	・都市拠点、地域生活拠点等の市街地整備に合わせた災害に強い都市づくり

生津地域のまちづくり構想

○地域づくりの方針

都市基盤を活かし、産業と居住が共生する地域づくり

- ◆ 馬場交差点周辺地区では、商業、サービス、医療、福祉など日常生活を支える都市機能の維持、充実を図り、不足が生じた場合には機能の集積を誘導し、利便性の高い地域生活拠点の形成を進めます。
- ◆ 幹線道路沿道では、交通利便性の高さを活かし、商業、工業、流通、業務等の産業機能の立地を誘導することで、産業の活性化と機能強化を図ります。
- ◆ 都市基盤の適切な整備に加え、長良川や糸貫川などの水辺環境の保全、活用、市街地における緑化の推進により、快適で良好な住環境の形成を図ります。

生津地域のまちづくり構想

地域における重点施策

道路、交通づくり

- ① 主要地方道北方多度線の交差点改良や歩道の整備
- ② 公共交通ネットワークの強化

水、緑づくり

- ① 河川環境の保全、親水空間の整備(散策路等)

図 地域構造及び重点施策図(生津地域)



凡 例						
地域界			地域生活拠点		幹線道路	
住宅地	街なか居住		健康づくり拠点、市民交流拠点		補助幹線道路	
	周辺、郊外居住		歴史、文化交流拠点		補助幹線道路（構想区間）	
商業地			歩行者ネットワーク（歴史街道）の主軸		その他の主要な生活道路	
住工共存地			歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸		身近な防災拠点	
工業地					身近な健康、交流拠点	
沿道複合地					身近な歴史、文化拠点	
農地、集落地					身近な自然、交流拠点	
自然環境地					その他の施設	

<地域における基本的な施策>

地域間を結ぶ道路の整備	身近な公園の整備	防犯環境の整備、促進
生活道路の整備	緑豊かな住環境の保全、創出	地域特性に応じた良好な景観形成
歩行環境の整備	下水道の整備	公共空間の景観整備
自転車走行環境の整備	合併浄化槽の設置	景観に配慮した民間開発の誘導
美しく機能的な道路空間の整備	既存ストックの活用	低炭素な建築物の整備、誘導
交通結節点の整備	災害に強い都市基盤の整備	環境負荷の少ない都市構造の構築
拠点的な公園の整備	防災情報の整備、活用	

生津地域のまちづくり構想

地域における重点施策

市街地づくり

- ① 土地利用の規制、誘導(馬場交差点周辺地区等)
- ② 地域生活拠点の形成(馬場交差点周辺地区)

都市環境づくり

- ① 河川整備
- ② 地域の不燃化、耐震化

図 地域構造及び重点施策図(生津地域)



凡 例						
地域界			地域生活拠点		幹線道路	
住宅地	街なか居住		健康づくり拠点、市民交流拠点		補助幹線道路	
	周辺、郊外居住		歴史、文化交流拠点		補助幹線道路（構想区間）	
商業地			歩行者ネットワーク（歴史街道）の主軸		その他の主要な生活道路	
住工共存地			歩行者ネットワーク（沿川等）の主軸		身近な防災拠点	
工業地					身近な健康、交流拠点	
沿道複合地					身近な歴史、文化拠点	
農地、集落地					身近な自然、交流拠点	
自然環境地					その他の施設	

<地域における基本的な施策>

地域間を結ぶ道路の整備	身近な公園の整備	防犯環境の整備、促進
生活道路の整備	緑豊かな住環境の保全、創出	地域特性に応じた良好な景観形成
歩行環境の整備	下水道の整備	公共空間の景観整備
自転車走行環境の整備	合併浄化槽の設置	景観に配慮した民間開発の誘導
美しく機能的な道路空間の整備	既存ストックの活用	低炭素な建築物の整備、誘導
交通結節点の整備	災害に強い都市基盤の整備	環境負荷の少ない都市構造の構築
拠点的な公園の整備	防災情報の整備、活用	

生津地域の写真



馬場交差点



糸貫川



馬場公園

ご清聴ありがとうございました



北方多度線



もとす広域連合衛生施設



糸貫川のアジサイ