

公共施設マネジメント計画 に関する市民説明会



平成30年10月16日	19時より	総合センター
平成30年10月18日	19時より	本田コミュニティセンター
平成30年10月23日	19時より	巢南公民館

◆目次

▶ 1

- I 公共施設マネジメントに係る取り組み
- II 公共施設マネジメントの必要性
- III 公共施設マネジメント計画の概要

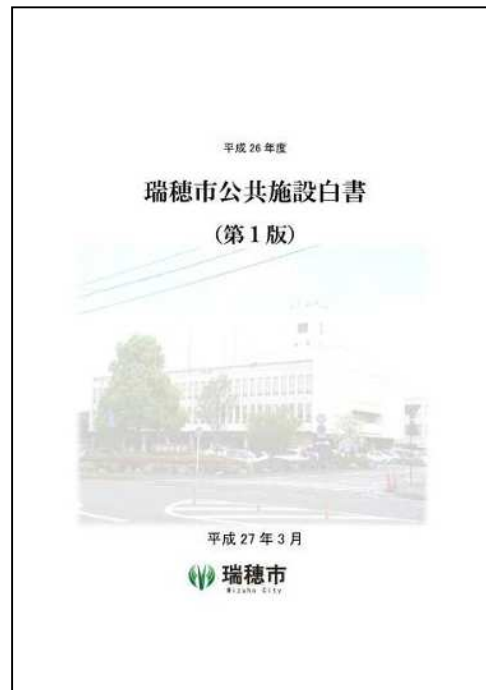
I 公共施設マネジメントに係る取り組み



1. 瑞穂市の取り組み

年度	取り組み	概要
平成26年度	瑞穂市公共施設白書策定	公共建築物の現状把握
平成27年度	瑞穂市公共施設等総合管理計画策定	公共施設等（インフラ施設・公共建築物）の将来コストを踏まえ、管理に関する基本的な考え方を整理
平成28年度	瑞穂市建物系公共施設個別施設計画策定	公共建築物の質と量の最適化に係る基本方針、今後のマネジメントの主軸設定

『H26年度 瑞穂市公共施設白書』



『H27年度 瑞穂市公共施設等総合管理計画』



『H28年度 瑞穂市建物系公共施設個別施設計画』



Ⅱ 公共施設マネジメントの必要性

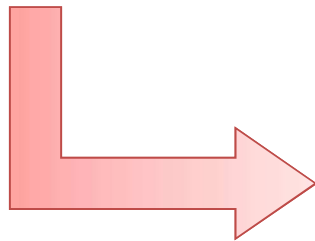


2. 国の動向

- 国は自治体の公共施設マネジメントに対して様々なサポートを実施

公共施設等
総合管理計画

- 国が平成26年に全自治体へ作成を要請



個別施設計画

- 施設毎の長寿命化計画等も推進

公共施設等総合管理計画を策定した自治体は、集約化、複合化、長寿命化などに係る費用の一部を国が負担

3. 瑞穂市の特徴

①合併自治体

(H15.5合併)

- ・旧穂積町
- ・旧巢南町

②18本の一級

河川が流下

③岐阜市、大

垣市に隣接

名古屋の

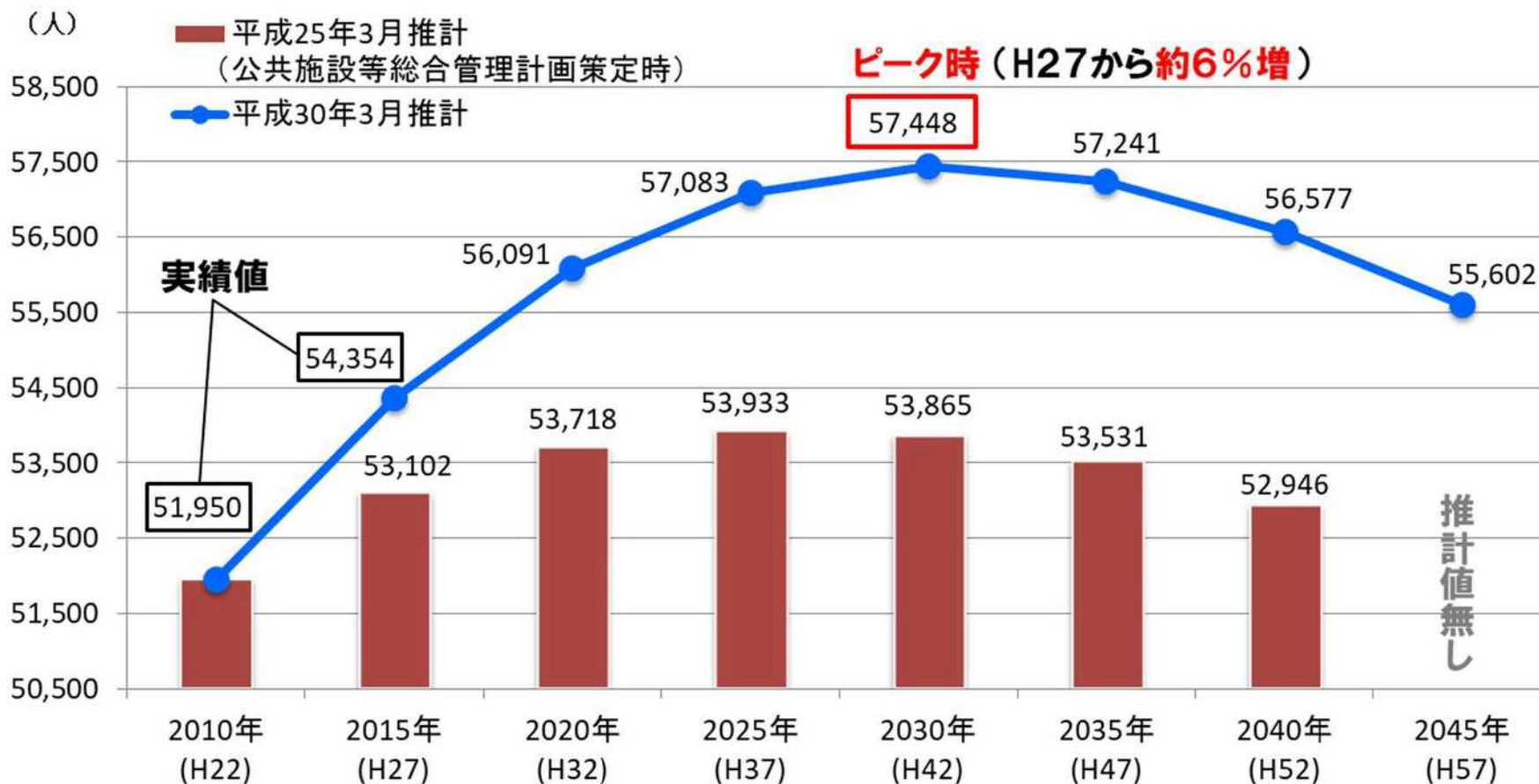
ベッドタウン



4. 瑞穂市の人口推計

- 総人口は、2030年までは増加
- その後、緩やかに減少

■人口推計



出典：『日本の地域別将来推計人口』（国立社会保障・人口問題研究所）

5. 建物系公共施設の種類

■施設類型別の施設数

大分類	中分類	施設数
市民文化系施設	集会施設	6
社会教育系施設	図書館	2
	博物館等	3
学校教育系施設	学校	10
	その他教育施設	3
子育て支援施設	幼児・児童施設	9
	子育て支援施設	7
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	1
	障がい者福祉施設	1

大分類	中分類	施設数
行政系施設	庁舎等	3
	消防施設	5
公営住宅	公営住宅	1
供給処理施設	供給処理施設	7
その他	トイレ、付属倉庫等	※ 30
	火葬場	1
	自転車駐車場	3
	排水機場	3

※平成29年度に公園3ヶ所追加

《平成29年度 瑞穂市建物系公共施設個別施設計画（改訂版）》を基に作成

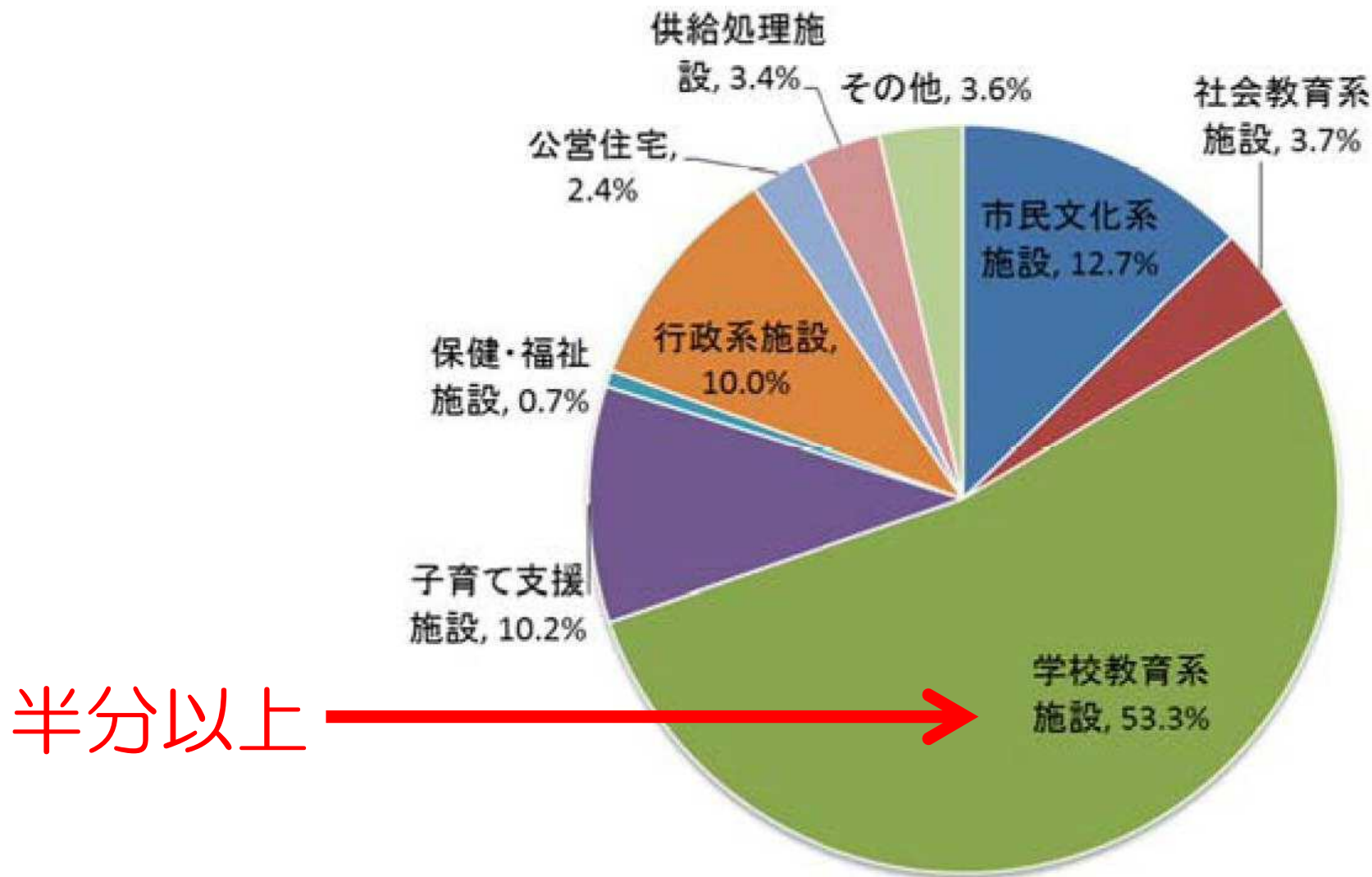
6. 建物系公共施設の配置状況



《平成29年度 瑞穂市建物系公共施設個別施設計画》を基に作成

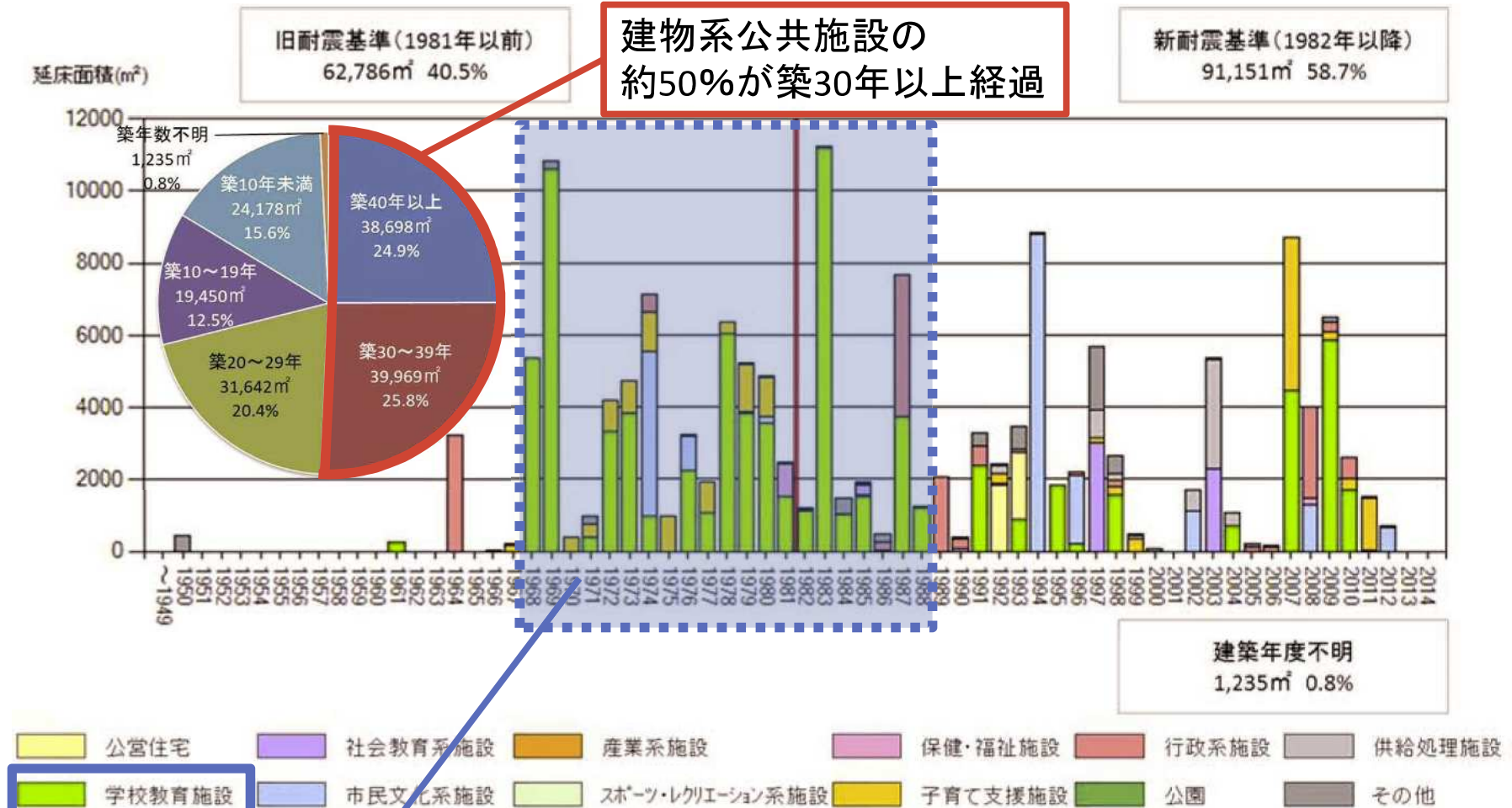
7. 施設種別ごとの割合

■ 施設種別ごとの延床面積の割合



8. 建物系公共施設の築年別整備状況

■ 建物系公共施設の築年別整備状況



多数の学校教育施設が
1968年～1988年に整備

《平成27年度 瑞穂市公共施設等総合管理計画》より抜粋

9. 建物系公共施設の損傷状況



巢南公民館 天井漏水



西小学校 屋根 鉄骨の腐食



総合センター 外壁タイルの破損



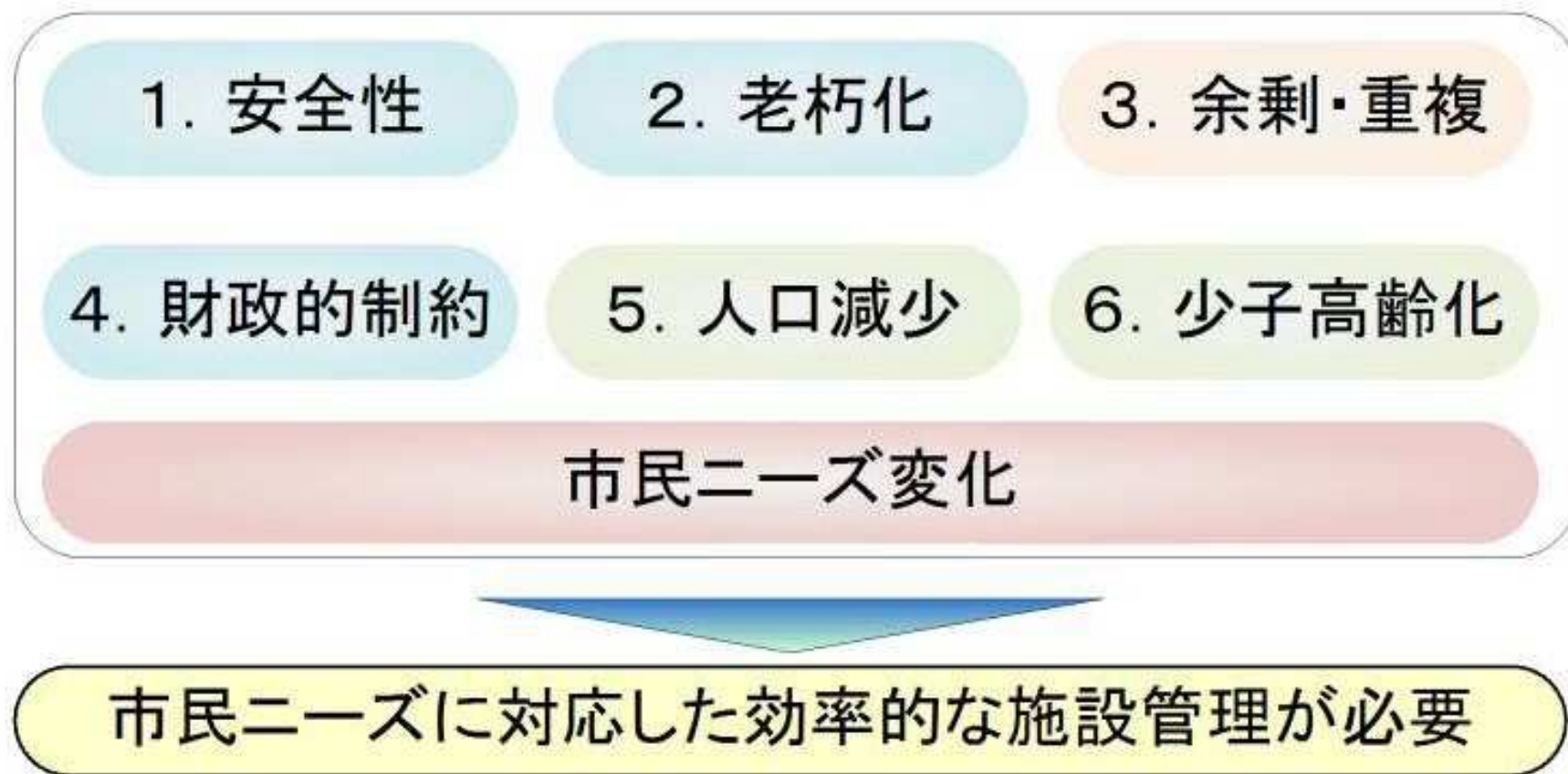
生津小学校 外壁 ひびわれ

Ⅲ 公共施設マネジメント計画の概要



10. 公共施設管理における課題抽出

公共施設管理における6つの危機と1つの変化



11. 建物系公共施設を取り巻く課題

▶ 15

人 口

- 2030年以降減少傾向
⇒地域活力やコミュニティの維持・向上が課題

財 政

- 高齢者の増加による社会保障費の増加
- 施設の老朽化による公共施設への投資費用増大
⇒充当可能な財源を創出する等の方策の立案と実践が課題

建物系
公共施設

- 築30年以上の建物が半数程度
- 近い将来、公共建築物の更新時期が集中
⇒市民ニーズを踏まえて、余分な施設を減らし、必要な施設を適切に維持管理していくことが課題

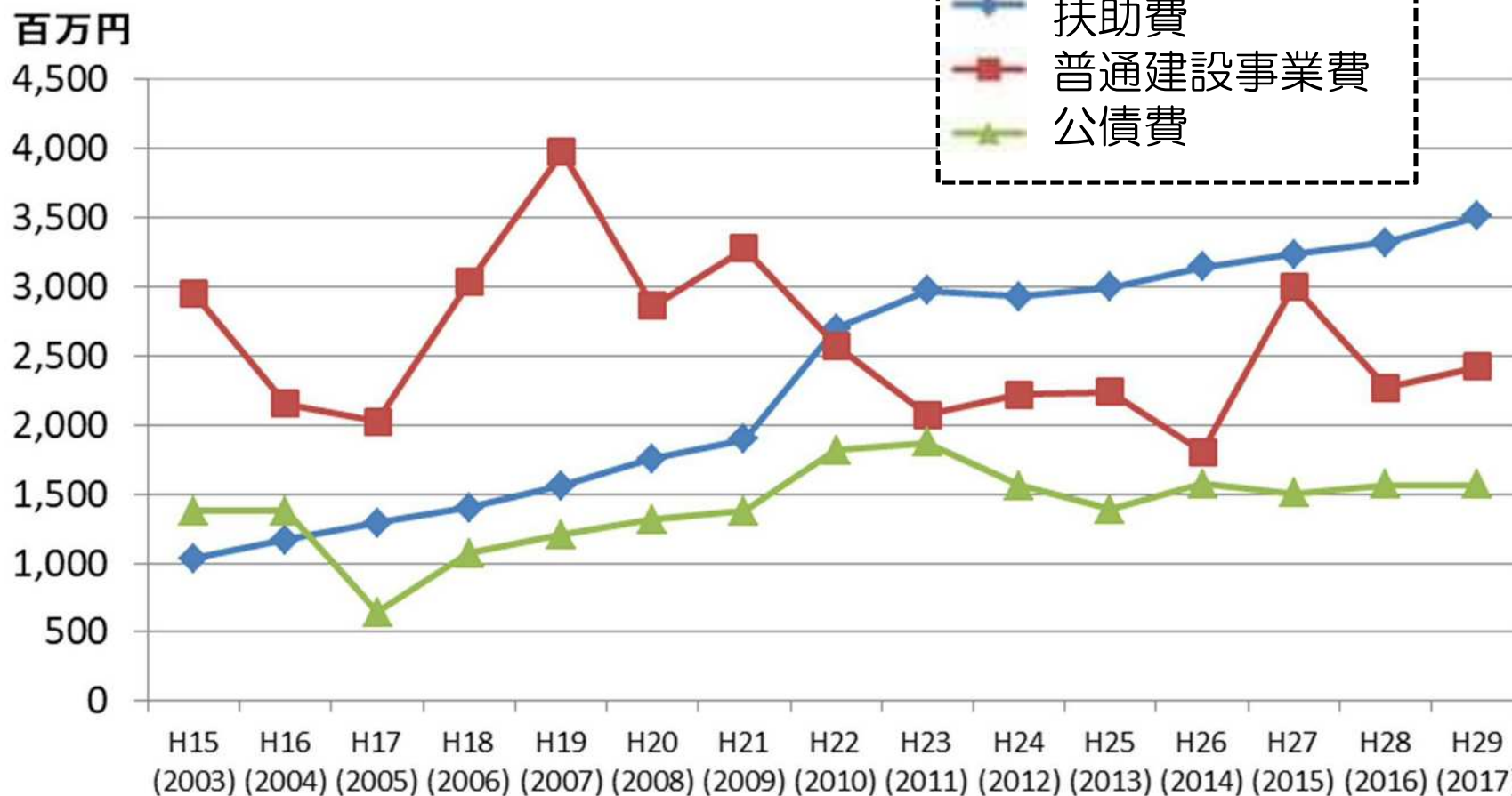


適切な公共施設マネジメントにより課題解決

12. 瑞穂市の財政状況

- 扶助費が増加傾向
- 普通建設事業費はH26年まで減少傾向、以降は増加傾向

■ 経費の推移（普通会計）

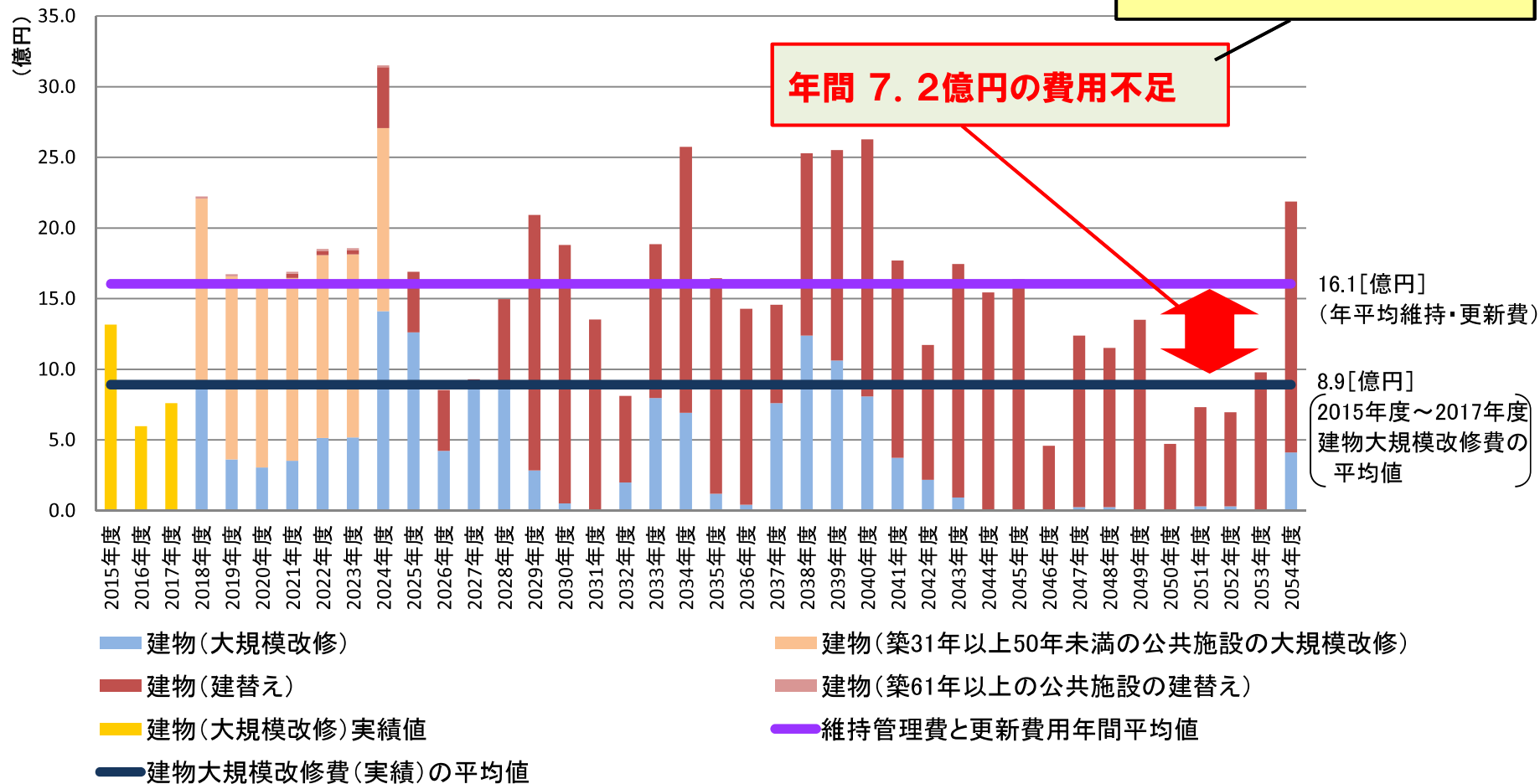


《平成28年度 瑞穂市公共施設等総合管理計画》を基に作成

13.建物系公共施設の将来の更新・改修費用 ▶ 17

■建物系公共施設の維持管理費と更新費用の推計

課題：
 ①財源不足
 ②経費の確保が困難

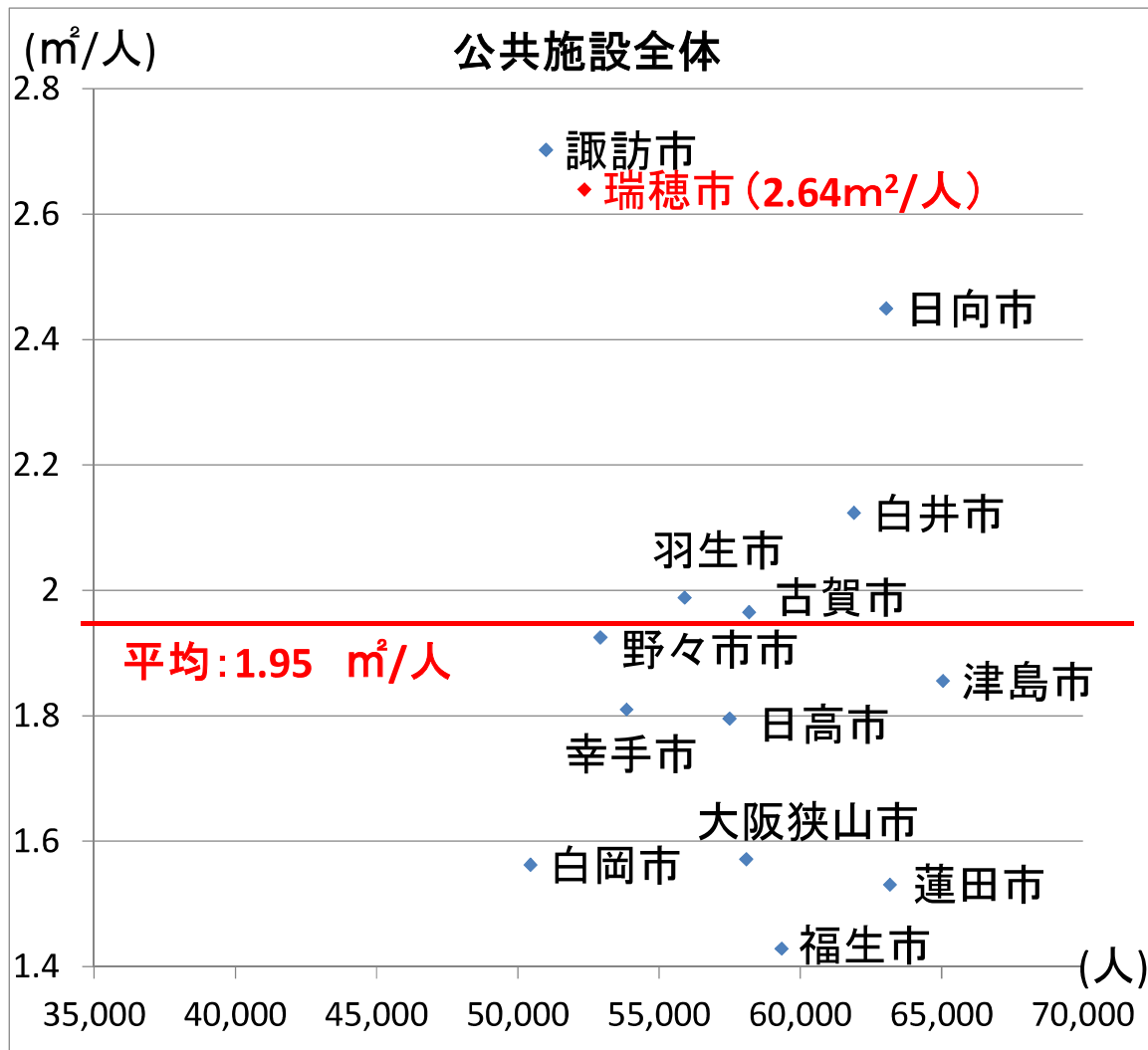


《平成27年度 瑞穂市公共施設等総合管理計画》を基に作成

14. 他自治体との比較

- 瑞穂市の①人口・面積、②財政力指数・標準財政規模・決算額・地方交付税と類似している団体⇒14団体
- 類似自治体の平均を上回っている。

比較対象施設
市民文化系施設
社会教育系施設
学校教育系施設
子育て支援施設
行政系施設



《平成26年度瑞穂市公共施設白書（第1版）より抜粋》

15.公共施設マネジメントの考え方

- 市民と行政の協働により、最適な公共施設等を持続的に供給 ▶ 19

3つの視点

①質と量の最適化

供給、品質、財務の3つの視点

②公共施設マネジメントの推進

安全・安心に暮らせるまちづくり

③市民との問題意識の共有化

公共施設は大切な資産

供給

将来人口動向、ニーズに応じた施設量の見直し

品質

安全で安心して快適に利用できる施設

財務

維持管理等の費用の抑制と財源確保



質と量の最適化

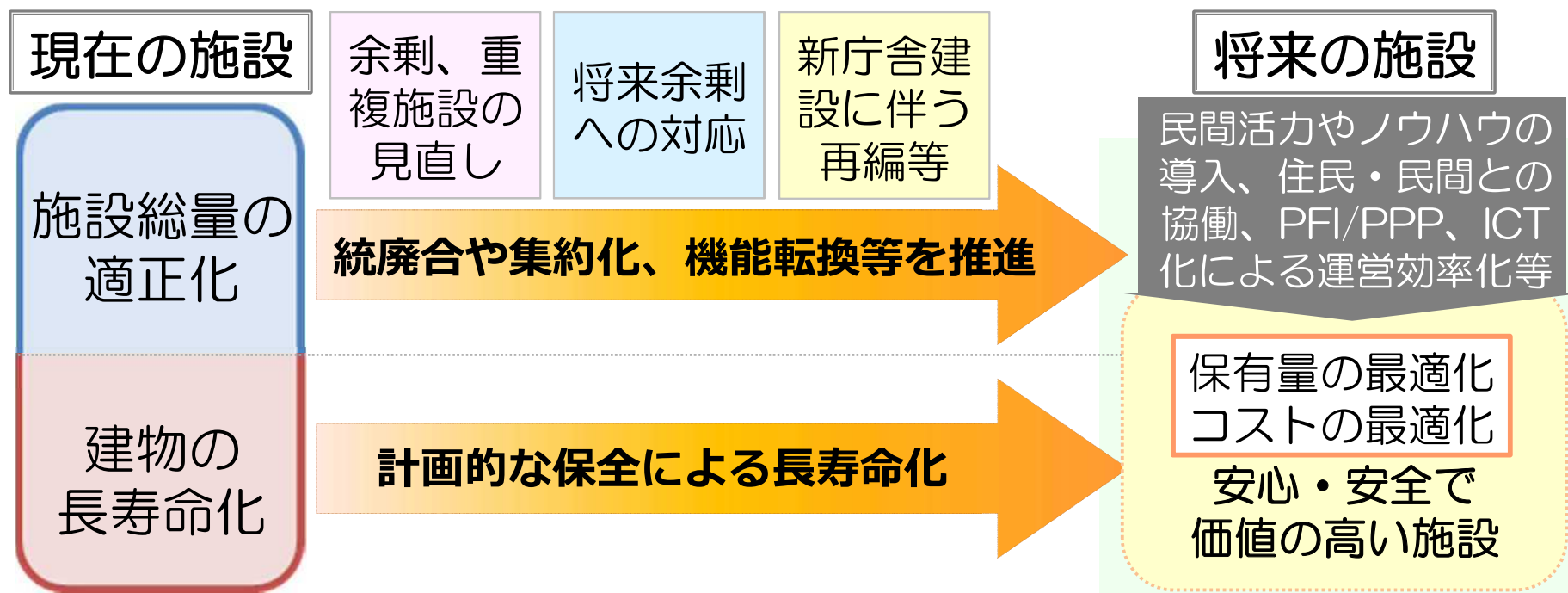


良質なサービスの提供

16. 建物系公共施設の基本方針

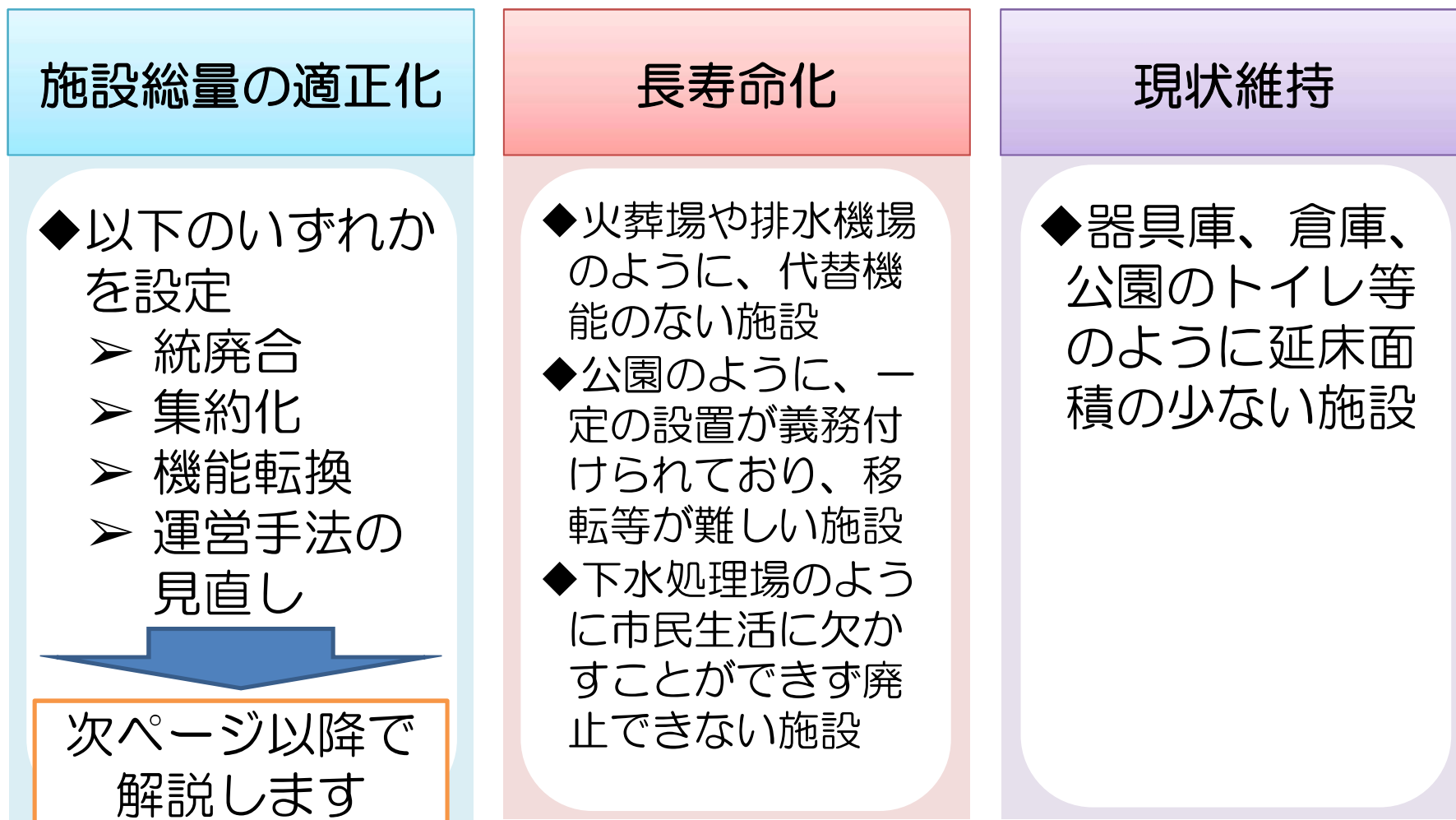
▶ 20

- 「施設総量の適正化」及び「長寿命化」により
安心・安全で価値の高い施設を維持



17. 建物系公共施設の今後の方向性

- 建物系公共施設は、以下の3つに振り分け



18. 施設総量の適正化イメージ

手段	取組イメージ
<p>①統廃合 余剰の公共施設を廃止または統合することにより、最適化する。</p>	
<p>②他用途への転換(機能転換) 従来の施設の用途を変更し、他の用途として使用することや施設の用途を入れ替えるなど、施設と機能を最適化する。</p>	

19. 施設総量の適正化イメージ

手段	取組イメージ
<p>③複合化</p> <p>一つの施設内に複数の用途を保有し、運用や維持管理などの効率化を図る。</p>	
<p>④運営手法の見直し</p> <p>事業の実施主体や管理運営主体を民間などへ委ねる。 (指定管理者制度、民間委託、地域への譲渡)</p>	

20. 建物系公共施設のマネジメント基本方針

大分類	中分類	マネジメント 基本方針
市民文化系施設	集会施設	集約化(拠点)及び統廃合
社会教育系施設	図書館	運営手法の見直し
	博物館等	統廃合
学校教育系施設	学校	検討中又は検討予定
	その他教育施設	統廃合、長寿命化、検討中又は検討予定
子育て支援施設	幼児・児童施設	検討中又は検討予定、運営手法の見直し
	子育て支援施設	統廃合
保健・福祉施設	高齢福祉施設	統廃合
	障害福祉施設	長寿命化
行政系施設	庁舎等	建替、機能移転及び除却
	消防施設	長寿命化、統廃合、現状維持と集約化(拠点)
公営住宅	公営住宅	長寿命化
供給処理施設	供給処理施設	検討中又は検討予定及び長寿命化
その他	トイレ、付属倉庫等	長寿命化、現状維持、除却又は譲渡
	火葬場	長寿命化
	自転車駐車場	集約化(拠点)、統廃合及び長寿命化
	排水機場	建替及び長寿命化

《平成28年度 瑞穂市建物系公共施設個別施設計画（改訂版）》を基に作成

21. 施設総量の適正化に関するシナリオ

▶ 25

■施設総量の適正化に関するシナリオ設定

シナリオ1: 新庁舎建設に伴う統合・活用

(穂積庁舎、巢南庁舎)

シナリオ2: 多世代交流施設への用途変更

(老人福祉センター、教育支援センター、巢南公民館)

シナリオ3: 自転車駐車場の集約

(第一、第二、第三自転車駐車場)

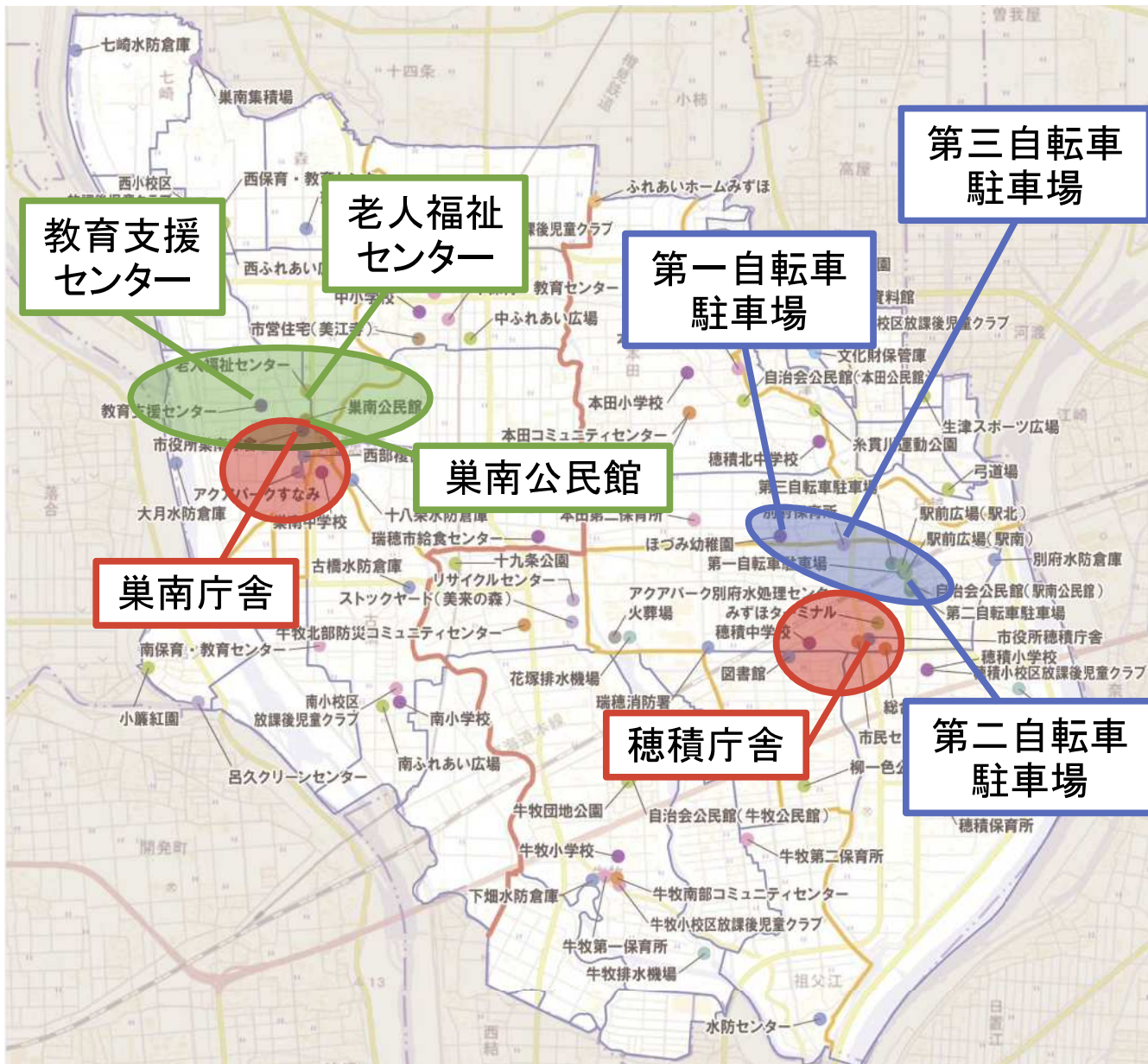
22. 施設総量の適正化に関するシナリオ

■ 適正化対象
施設の位置

**シナリオ1
新庁舎建設に
伴う統廃合**

**シナリオ2
多世代交流施設
への用途変更**

**シナリオ3
自転車駐車場の
集約**



23. 今後の費用の試算

シナリオ1:新庁舎建設に伴う統廃合

シナリオ2:多世代交流施設への用途変更

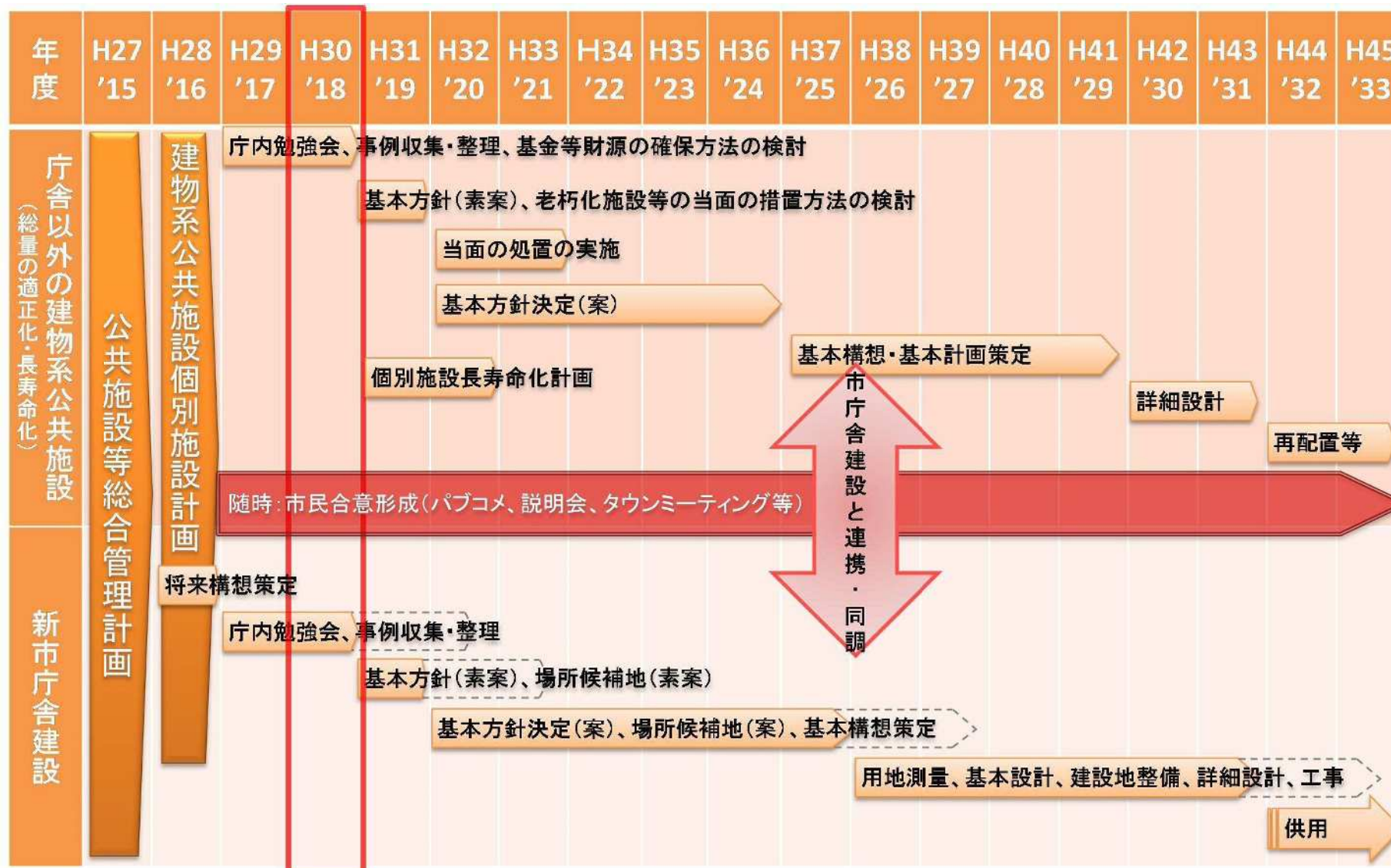
シナリオ3:自転車駐車場の集約

保全方法	今後40年間の累積費用
1. 従来 of 維持管理	963.8億円
2. 長寿命化と施設総量の適正化(シナリオ1~3)	845.3億円

118.4億円減

公共施設マネジメントを適切に行うことで、
年間平均約3億円縮減することができます。

24. 今後の取組ロードマップ



《平成28年度 瑞穂市建物系公共施設個別施設計画》より抜粋

【参考】建物系公共施設のマネジメント基本方針（1/4）

大分類	中分類	連番	施設名称	築年数 (代表) H28時点	Step1: マネジメント基本方針の検討					Step2: マネジメント実践方針の検討													
					① 検討中 又は 検討 予定	② 建替 え、 除却、 譲渡	③ 現 状 維 持	④ 長 寿 命 化	⑤ 施 設 総 量 の 適 正 化	マ ネ ジ メ ン ト 基 本 方 針	⑥ 建物の老朽化 更新時期 (耐用年数60年の場合)						⑦ 早 急 な 改 修 等	⑧ 機 能 の 陳 腐 化	⑨ 余 剰 ス ペ ー ス	⑩ の 類 似 団 体 と 延 床 面 積	⑪ 運 営 形 態	マ ネ ジ メ ン ト 実 践 方 針	
											築30年以上経過			築30年以内									10 年 以 内
市民文化系施設	集会施設	1	総合センター	22					●	集約化(拠点)											多い	直営	老朽化・利用状況を踏まえ統合等を検討 市民センター、栗南公民館は築40年前後と なるため、新庁舎建設に合わせて統廃合等 を検討
		2	市民センター	42						統廃合		●										直営	
		3	栗南公民館	39						統廃合			●									直営	
		4	牛牧南部コミュニティセンター	14						集約化(拠点)												指定管理	
		5	本田コミュニティセンター	7						集約化(拠点)												指定管理	
		6	牛牧北部防災コミュニティセンター	19						集約化(拠点)												指定管理	
社会教育系施設	図書館	7	図書館	18					●	運営手法の見直し											多い	直営	築20年未満の比較的新しい施設であるた め、施設の使われ方や利用状況を分析し近 隣施設の複合化や運営手法の見直し(PPP (公民連携)等の検討)を実施
		8	西部複合センター	13					●	運営手法の見直し												直営	
	博物館等	9	うすずみ研修センター	19						統廃合												指定管理	
		10	文化財保管庫	34						統廃合			●									直営	
		11	郷土資料館	30						統廃合			●									直営	
学校教育系施設	学校	12	穂積小学校	48	●					検討中又は検討予定		●									同程度	直営	今後10年程度は人口増加のため、学校教育 系施設の延床面積削減は難しいが、その後 の人口減少を鑑みて早い段階から施設総量 の適正化を検討
		13	本田小学校	46	●					検討中又は検討予定		●										直営	
		14	牛牧小学校	47	●					検討中又は検討予定		●										直営	
		15	生津小学校	37	●					検討中又は検討予定			●									直営	
		16	西小学校	36	●					検討中又は検討予定			●									直営	
		17	中小学校	38	●					検討中又は検討予定			●									直営	
		18	南小学校	32	●					検討中又は検討予定			●									直営	
		19	穂積中学校	6	●					検討中又は検討予定										●		直営	
		20	穂積北中学校	32	●					検討中又は検討予定			●									直営	
		21	栗南中学校	46	●					検討中又は検討予定		●										直営	
	その他教育施設	22	教育支援センター	22					●	統廃合											—	直営	栗南庁舎の機能移転後に栗南庁舎へ移転 検討 残った施設は民間への譲渡等を検討
		23	給食センター	9					●	長寿命化											—	直営	
		24	ほづみ幼稚園	43	●					検討中又は検討予定		●									—	直営	築43年が経過しており、更新時期も迫ってい るため、他施設への移転や、幼保一体等、 市民サービスの向上を念頭に施設総量の適 正化を検討

【参考】建物系公共施設のマネジメント基本方針（2/4）

大分類	中分類	連番	施設名称	築年数 (代表) H28時点	Step1: マネジメント基本方針の検討					Step2: マネジメント実践方針の検討															
					① 検討中 又は 検討 予定	② 建替 え、 除却 、 譲渡	③ 現 状 維 持	④ 長 寿 命 化	⑤ 施 設 総 量 の 適 正 化	マネジメント 基本方針	⑥ 建物の老朽化 更新時期 (耐用年数60年の場合)							⑦ 早 急 な 改 修 等	⑧ 機 能 の 陳 腐 化	⑨ 余 剰 ス ペ ー ス	⑩ 類 似 団 体 と 延 床 面 積	⑪ 運 営 形 態	マネジメント 実践方針		
											築30年以上経過				築30年以内										
											10 年 以 内	11 ~ 15 年 後	16 ~ 20 年 後	21 ~ 30 年 後	31 ~ 40 年 後	41 ~ 50 年 後	51 ~ 60 年 後								
子育て支援施設	幼児・児童施設	25	本田第1保育所	35	●					検討中又は検討予定										●	多い	直営	「瑞穂市保育所整備計画」が策定されたことから、計画に基づいた維持管理を実施 穂積保育所、牛牧第1保育所の2つの公立保育所については、「公私連携保育型認定こども園」または「公私連携型保育所」へ移行予定 老朽化施設を未満児保育が可能な保育所として運営してもらう民間事業者の活力を導入		
		26	本田第2保育所	36	●					検討中又は検討予定										●		直営			
		27	別府保育所	9	●						検討中又は検討予定													直営	
		28	穂積保育所	46						●	運営手法の見直し											●		直営	
		29	牛牧第1保育所	43						●	運営手法の見直し											●		直営	
		30	牛牧第2保育所	5	●						検討中又は検討予定											●		直営	
		31	西保育・教育センター	40	●						検討中又は検討予定		●											●	直営
		32	中保育・教育センター	43	●						検討中又は検討予定		●											●	直営
	33	南保育・教育センター	41	●						検討中又は検討予定		●									●	直営			
	子育て支援施設	34	穂積小学校区放課後児童クラブ																			多い	直営	※小学校利用	
		35	本田小学校区放課後児童クラブ																				直営	※小学校利用	
		36	牛牧小学校区放課後児童クラブ	49					●	統廃合		●											直営	他施設の余剰スペースに複合化	
		37	生津小学校区放課後児童クラブ																				直営	※小学校利用	
		38	西小学校区放課後児童クラブ																				直営	※小学校利用	
39		中小校区放課後児童クラブ	38					●	統廃合			●									●		直営	他施設の余剰スペースに複合化	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	41	老人福祉センター	34					●	統廃合											●	－	包括委託	老朽化、バリアフリー化不足。異南庁舎の機能移転後に異南庁舎へ移転検討	
		42	ふれあいホームみずほ	8				●	長寿命化												●	－	直営		

【参考】建物系公共施設のマネジメント基本方針（4/4）

大分類	中分類	連番	施設名称	築年数 (代表) H28時点	Step1: マネジメント基本方針の検討					⑤ 施設総量の 適正化	⑥ 建物の老朽化 更新時期 (耐用年数60年の場合)	Step2: マネジメント実践方針の検討					⑪ 運営形 態	⑫ 類似団体 と延床面積 の比較	⑬ マネジメント 実践方針
					① 検討中 又は 検討予 定	② 建替 え、 除却、 譲渡	③ 現 状 維 持	④ 長 寿 命 化	⑥ 建物の老朽化 更新時期 (耐用年数60年の場合)			⑦ 早 急 な 改 修 等	⑧ 機 能 の 陳 腐 化	⑨ 余 剰 ス ペ ース	⑩ 類 似 団 体 と 延 床 面 積 の 比 較				
									築30年以上経過							築30年以内			
				10 年 以 内	11 ~ 15 年 後	16 ~ 20 年 後	21 ~ 30 年 後	31 ~ 40 年 後	41 ~ 50 年 後	51 ~ 60 年 後									
その他	トイレ、 付属倉庫等	59	弓道場	29			●	長寿命化					●			—	直営	市民の利用に支障が無いよう計画的に維持管理を実施	
		60	穂積グラウンド	35			●	現状維持					●			—	直営		
		61	穂積第2グラウンド	32			●	現状維持					●			—	直営		
		62	糸貫川運動公園	18			●	長寿命化					●			—	直営		長寿命化(管理棟) その他現状維持
		63	生津スポーツ広場	5			●	長寿命化						●			—	直営	※計画的に維持管理を実施 トイレ、付属倉庫等については、財政面でも サービス面でも長寿命化はしない
		64	西ふれあい広場	16			●	現状維持					●			—	直営		
		65	中ふれあい広場	17			●	現状維持					●			—	直営		
		66	南ふれあい広場	15			●	現状維持					●			—	直営		
		67	牛牧団地公園	30			●	現状維持					●			—	直営		
		68	馬場公園	35			●	現状維持					●			—	直営		
		69	南流公園	26			●	現状維持					●			—	直営		
		70	十九条公園	24			●	現状維持					●			—	直営		
		71	柳一色公園	30			●	現状維持					●			—	直営		
		72	せせらぎ公園	30			●	現状維持					●			—	直営		
		73	祖父江公園	30			●	現状維持					●			—	直営		
		74	上牛牧ふれあい公園	4			●	現状維持					●			—	直営		
		75	本田春日公園	4			●	現状維持					●			—	直営		
		76	野田公園	1			●	現状維持					●			—	直営		
		77	野口公園	1			●	現状維持					●			—	直営		
		78	小簾紅園	7			●	現状維持					●			—	直営		
		79	駅前広場(駅北)	31			●	現状維持					●			—	直営		
		80	駅前広場(駅南)	31			●	現状維持					●			—	直営		
		81	犀川器具庫	5			●	現状維持					●			—	直営		
		82	みずほターミナル	10			●	現状維持					●			—	直営		
		83	駅南公民館	65			●	除却					●			—	直営	老朽化が著しいため廃止	
		84	本田公民館	44			●	除却又は譲渡					●			—	直営	市としては更新しない施設	
		85	牛牧公民館	46			●	除却又は譲渡					●			—	直営	市としては更新しない施設	
		86	火葬場	18			●	長寿命化					●			—	直営		
		自転車駐車場	自転車駐車場	87	第1自転車駐車場	32			●	集約化(拠点)				●			—	指定管理	駅前再開発に伴い一か所へ集約を検討
				88	第2自転車駐車場	22			●	統廃合				●			—	指定管理	
				89	第3自転車駐車場	19			●	長寿命化				●			—	指定管理	
		排水機場	排水機場	90	牛牧排水機場	59		●	建替				●			—	直営	建替え後長寿命化	
91	花塚排水機場			4			●	長寿命化				●			—	直営			
92	別府排水機場			3			●	長寿命化				●			—	直営			

ご清聴ありがとうございました。

