

物件調書

物件番号		7				
所在地		瑞穂市牛牧字野畑 1 5 3 0 番 1				
地積	実測(公簿)	958.24㎡ (958㎡)	地目	畑	形状	畑
接面道路の状況		南側現況幅員約 8. 4 m の市道				
土地	都市計画法等の制限	都市計画区域の別		岐阜都市計画区域		
		建ぺい率	60%	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
		容積率	200%	防火指定	なし (建築基準法第22条地域)	
	供給処理施設の状況	上水道				
建物	名称	なし		延面積		
	建築年月日			構造		
最寄りの公共機関		牛牧小学校（約 5 0 m） 牛牧南部コミュニティセンター（約 0. 2 k m） 穂積中学校（約 2. 2 k m）				
最寄駅等		J R 東海道本線（穂積駅）（約 3. 1 k m）				
特記事項		公共下水道の事業計画区域に指定されています。				
その他						

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び法規制等についての調査確認を行ってください。