

物件調書

物件番号		7				
所在地		瑞穂市牛牧字野畑 1 5 3 0 番 1				
地積	実測(公簿)	958.24㎡ (958㎡)	地目	田	形状	畑
接面道路の状況		南側現況幅員約 8. 4 m の市道				
土地	都市計画法等の制限	都市計画区域の別		岐阜都市計画区域		
		建ぺい率	60%	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
		容積率	200%	防火指定	なし (建築基準法第22条地域)	
	供給処理施設の状況	上水道				
建物	名称	なし		延面積		
	建築年月日			構造		
最寄りの公共機関		牛牧小学校（約 5 0 m） 牛牧南部コミュニティセンター（約 0. 2 k m） 穂積中学校（約 2. 2 k m）				
最寄駅等		J R 東海道本線（穂積駅）（約 3. 1 k m）				
特記事項		令和 9 年度下旬に公共下水道の供用開始を予定しており、受益者負担金については、令和 1 0 年度以降の賦課予定をしています。 供用開始後、販売目的での造成・建築等の場合は自費工事での公共汚水ます等の設置が必要になります。				
その他						

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び法規制等についての調査確認を行ってください。