

物件調書

物件番号	7					
所在地	瑞穂市牛牧字野畑1530番1					
地積	実測(公簿)	983m ² (983m ²)	地目	田	形状	畑
接面道路の状況	南側現況幅員約8.4mの市道					
土地	都市計画法等の制限	都市計画区域の別		岐阜都市計画区域		
		建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		容積率	200%	防火指定	なし(22条地域)	
	供給処理施設の状況	上水道				
建物	名称	なし		延面積		
	建築年月日			構造		
最寄りの公共機関	牛牧小学校(約50m) 牛牧南部コミュニティセンター(約0.2km) 穂積中学校(約2.2km)					
最寄駅等	JR東海道本線(穂積駅)(約3.1km)					
特記事項	令和9年6月末に公共下水道の供用開始を予定しており、受益者負担金については、令和10年度以降の賦課予定をしています。 供用開始後、販売目的での造成・建築等の場合は自費工事での公共汚水ます等の設置が必要になります。					
その他						

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び法規制等についての調査確認を行ってください。