

物件調書

物件番号	3					
所在地	瑞穂市穂積字領下分218番15					
地積	実測(公簿)	374.08㎡ (374.08㎡)	地目	宅地	形状	平坦
接面道路の状況	南側幅員約5.2mの市道 東側幅員約4mの市道 西側幅員約4mの市道、三方路					
土地	都市計画法等の制限	都市計画区域の別		岐阜都市計画区域		
		建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	
		容積率	200%	防火指定	なし	
	供給処理施設の状況	上水道				
建物	名称	なし		延面積		
	建築年月日			構造		
最寄りの公共機関	瑞穂市役所（約1.7km） 穂積小学校（約1.2km）					
最寄駅等	JR東海道本線（穂積駅）（約1.9km）					
特記事項	一部河川保全区域（一級河川「天王川」、河川区域界より28m）					
その他						

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び法規制等についての調査確認を行ってください。