

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

記入例

岐阜県知事 様

※認印、捺印(欄外)を押印いただいた
ほうが訂正が生じた際は便利です。

令和 6 年 8 月 1 日

譲受人 家野 建夫
譲渡人 農地 譲

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を~~設定~~(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1.当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所					
	譲 受 人	家野 建夫		〇〇県〇〇市〇〇111番地 〇〇ハイツ301号					
	譲 渡 人	農地 譲		△△県△△市△△222番地					
2.許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称		
	〇〇市〇〇町〇〇	333番	畑	畑	330			その他の区域	
計 330 ㎡ (田 ㎡ 畑 330 ㎡ 採草放牧地 ㎡)									
3.転用計画	(1)転用目的	自己用住宅用地		(2)権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細 譲受人は現在アパート住まいだが手狭になったので、父である譲渡人より申請地を譲受け、自己住宅を建築するため					
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間	令和 〇 年 〇 月 許可日から 永久 年間							
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	[第1期着工] 令和 〇 年 〇 月 許可日 ~ 令和 7 年 3 月 31 日まで				[第2期]	合 計	
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積
		土地造成			㎡	330 ㎡		㎡	330 ㎡
		建築物	木造2階建	1	130 ㎡	㎡	1	130 ㎡	㎡
		小計		1	130 ㎡	330 ㎡	1	130 ㎡	330 ㎡
		工作物			㎡	㎡		㎡	㎡
小計			㎡	㎡		㎡	㎡		
計		1	130 ㎡	330 ㎡		1	130 ㎡	330 ㎡	
4.権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	設定 移転		許可有次第		許可日より永久			
5.資金調達についての計画	土地造成費 300万円、建築費 3,200万円 自己資金 1,500万円、借入金 2,000万円								
6.転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害防除施設の概要	土留めはコンクリートブロック(L字溝)で行い、周辺の農地へ迷惑をかけないように注意します。 排水について、汚水は合併浄化槽から最終枡を経由し東側水路(道路側溝)へ排水し、雨水は東側水路(道路側溝)へ排水し、被害のないようにします。万一、被害が生じた場合は、転用事業主の責任において解決します。								
7.その他参考となるべき事項									

(記載要領)

1. 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
2. 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
3. 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
4. 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
5. 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

※記入しきれなかった場合のみ
こちらを使用

(別紙1) 申請者の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面積 m ²	所有権以外の使用収益権が 設定されている場合		市街化区域・市街 化調整区域・その 他の区域の別
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名 又は名称	
計 m ² (田 m ² 畑 m ² 採草放牧地 m ²)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。