

## 中山道大月多目的広場への民間収益施設導入等に関するヒアリング調査 意向確認書

### 1. 目的

現在、瑞穂市では、令和 4 年春にオープンしたサンコーパレットパーク（中山道大月多目的広場）を拠点施設とする「中山道を活用したにぎわい創出」を目標としたまちづくりを進めています。

そこで、本広場の整備効果をより高めるとともに、民間の発想力やノウハウ等を広場の運営・利活用に導入するため、指定管理者制度の導入および官民連携型の民間収益施設導入に関する可能性について調査を実施しています。

近年、広場や公園、河川空間など公共空間において、民間活力を活かした運用・にぎわいづくりが進んでおり、平成 29 年に改正された都市公園法においても、飲食施設等の収益の一部を活用した公園施設の整備（広場や園路）を行う制度（Park-PFI）が導入されています。

本広場は都市公園ではないため、Park-PFI 制度の導入はありませんが、指定管理者制度や民間収益施設の導入等によるにぎわいづくりを目指しており、幅広い分野の事業者様に、関心やアイデア、進出条件、本市への要望事項等を直接対話する形式で実施したいと考えております。

別添の資料 2 事業概要をご確認のうえ、直接対話に応じていただけるかご検討いただきますようお願い申し上げます。

### 2. 位置図 ・広場概要

#### ■ 住所・アクセス

・岐阜県瑞穂市大月 1276

・アクセス：

【車】名神高速道路「安八 IC」より約 20 分

【公共交通機関】

みずほバス十九条古橋線「大月」バス停下車すぐ

#### ■ 広場概要

・面積：約 30,000m<sup>2</sup>

・芝生広場：11,000m<sup>2</sup>

・複合遊具：3 基

6 歳以上（大型遊具）、3 歳-6 歳、3 歳未満

・ドームシェルター

・ゲートボール場（2 面）

・駐車場 北 36 台うち 10 台身障者等優先

南 87 台うち 10 台身障者等優先



### 3. ヒアリング意向調査

(1) 本広場の運営（指定管理、収益施設等）への参画について 選択肢の番号を記入 [ ]

1. 参画の意向がある      2. 関心はある      3. 関心がない、わからない

(2) 本広場のにぎわいづくり、中山道のまちづくりへの興味について 選択肢の番号を記入 [ ]

1. 関心があり何か取り組みたい      2. 関心はある      3. 関心がない、わからない

(3) ヒアリング（直接対話）への参加について 選択肢の番号を記入 [ ]

1. ヒアリングを希望する    2. ヒアリングに応じる    3. ヒアリングには応じない

↳ 4. 日程調整 を回答ください。

### 4. スケジュール調整

※3.(3) でヒアリング（直接対話）への参加について 選択肢 1. 2. を回答の方  
参加可能な日時に「○」を付けて下さい。具体的日時は調整のうえご連絡いたします。

令和5年1月						
月	火	水	木	金	土	日
9	10 10時～ 13時～ 15時～	11 10時～ 13時～ 15時～	12 10時～ 13時～ 15時～	13 10時～ 13時～ 15時～	14	15
16 10時～ 13時～ 15時～	17 10時～ 13時～ 15時～	18 10時～ 13時～ 15時～	19 10時～ 13時～ 15時～	20 10時～ 13時～ 15時～	21	22
23 10時～ 13時～ 15時～	24 10時～ 13時～ 15時～	25 10時～ 13時～ 15時～	26 10時～ 13時～ 15時～	27 10時～ 13時～ 15時～	28	29

ご回答者

会社名・団体名		
所在地		
ご担当者名		
ご連絡先	電話	
	E-mail	

このページをメールまたは FAX で返信してください。

【調査とりまとめ委託業者】

大日コンサルタント株式会社 都市計画グループ 担当：横井

FAX : 058-276-6418

E-mail : yokoi-t@dainichi-consul.co.jp

## 参考. ヒアリング項目（想定質問）

### 1. 指定管理者制度に関すること

- 当広場への指定管理者制度への関心について（参画の有無等）
- 指定管理者制度への関心度や参加意欲を高める条件について（市への要望事項等）
- 指定管理者として本広場における収益事業・活性化事業等の実施について

### 2. 民間収益施設に関すること

- 民間収益施設の関心について（参画の有無等）
- 民間収益施設に参画する場合の機能分類（飲食、物販、子育て支援施設、等）やアイデアについて
- 民間収益施設に参画する場合の運営体制について
  - ※指定管理者の指定を受けた場合は、
    - ・自社で運営主体として可能性がある
    - ・テナントの誘致を予定
    - ・他社と連携して参画 等
- 参画の条件、可能な時期について

### 3. その他意見交換