

個別説明会の実施状況について

1. 個別説明会 実施結果

(1) 日にち

令和5年10月29日（日）～10月31日（火） 3日間

(2) 内容

想定換地のイメージについて
土地利用に関する意向調査
事業実施に関する意向確認

(3) 説明件数

25件（後日対応分含む）

(4) 結果

1) 土地利用に関する意向調査 → 参考資料

- 現在の土地利用状況より商業系の利用を希望する方が増加（前回の意向調査からは、大きな土地利用変更はなし）
- 個人利用のみならず共同利用も選択肢とされる方が増加

【主な意見】

- ・条件が合えば、共同利用も考えられる
- ・土地の形状を良くしてほしい
- ・売却希望のため、換地位置はこだわらない
- ・駐車場を続けた場合、駐車台数が減ることが懸念される

2) 事業実施に関する意向確認

- 約9割の地権者が「進めてよい」、「どちらかといえば進めてよい」と回答

【主な意見】

- ・補償金額が分からないと不安である

(5) 結果を踏まえた対応方針

- ①土地利用がしやすい形状とするため整備計画の見直し
- ②土地利用を検討するための取り組みの強化
- ③事業化に向けた手続きの推進