

意見交換の結果について

1. 意見交換

【まちづくり目標】

こや～よ！ 駅南
～みんなで つなぐ 住みやすいまち～

【テーマ】

「みなさんは、住む場合や事業を実施する際、どんなまちが良い？どんなまちは好ましくない？」

【検討要素】

- ・利用者：居住者・駅利用者・働く人（地区内に職場ができた場合）
- ・周辺環境：JR穂積駅（地区がホームに並行して立地）、既存住宅地、商店街
- ・その他：採光や通風の確保、安全性、景観、維持管理、メンテナンス

2. みなさんの意見

【良いもの】

- ・子供からお年寄りまで**集まれる空間**があると良い
- ・駅前広場に**ベンチや屋根**があると良い
- ・イベントができる**設備（電源）**があると良い
- ・防犯や安全の観点から、なにかあった時にすぐ対応してもらえるものがあると良い（**防犯カメラ、交番**）
- ・**防災設備や知識**が必要（貯水、水害対策、消火器、防火用水、ハザードマップ等）
- ・安全に避難できる**施設や空間**があると良い（公園・広場・公民館、交番）
- ・駅前広場には**利便性の高い施設**（買い物できる場所や病院等）があると良い
- ・駅前広場は**明るい**と良い
- ・日常に最低限必要なものが購入できる**ドラッグストアやコンビニ**があると良い

【好ましくないもの】

- ・高い建物や道路境界に**ギリギリに建物を建てる**のは避けてほしい
- ・大きい**スーパーや商店**は、周りがあるため必要ない
- ・**繁華街**になることは避けて欲しい
- ・**使われない空間やスペース**があるより、駐車場がある方が良い

3. 出されたキーワード

まちの空間

- ・明るい
- ・賑わい
- ・圧迫感のない
- ・安心・安全

防災や防犯

- ・避難場所の確保
- ・治安の維持
- ・見守りの目
- ・水害対策

施設や設備

- ・イベント開催が可能な設備
- ・ベンチやシェルター
- ・照明

利便性

- ・普段使いできる規模の商業
（例）薬局、コンビニ

4. まとめ

まちづくり目標の実現のための実施例

①まちの空間に対して ⇒ 地区計画による規制検討

- ・地域に見合った土地利用を図るため、建築物の用途を制限
- ・駅前広場や住宅地の明るさを確保するため、建築物の高さの最高限度を指定
- ・圧迫感のないまちを形成するため、建築物のセットバックをルール化

②防災や防犯、施設や設備に対して ⇒ 対策を検討

- ・防災に関する情報発信の手法の検討
- ・災害の際に周辺住民や駅利用者が集まることができる場所の検討
- ・賑わい空間の創出を見据えたフレキシブルゾーンや設備の計画検討

③利便性の高い地域づくりに対して ⇒ まちづくり組織との連携を検討

- ・イベントの定期開催による駅前空間の活用（地域住民や民間事業者）
- ・まちの清掃活動や地域の花壇づくり等による環境美化