

### 1. 地権者協議会について

#### (1) 地権者協議会の方向性

事業の仕組みや土地利用に関する理解を深め、皆さまの将来の土地利用についての方  
向性をまとめる。

#### (2) 具体的な進め方

##### 第4回 【知る】

- ・ 地権者協議会の進め方
- ・ 穂積駅周辺における市場調査の報告
- ・ 土地利用を実現するために

##### 第5回以降 【考える、決める】

- ・ 土地利用方法について
- ・ 土地利用実現までのステップ
- ・ 土地利用ごとの収支
- ・ 事業の仕組みについて（大まかな減歩率をマトリックス図にて提示）
- ・ 共同活用に向けた組織化

##### 個別相談会

※事業の仕組みや土地利用などに対  
する不安や悩み事について相談す  
る場を設けます。

#### 土地利用に関する意向調査 (住宅、店舗、賃貸、売却等)

##### 個別説明会

- ・ 想定換地について説明
- ・ 土地利用の意向について確認

#### ポイント①

「土地利用に関する意向調査」や「個別説明会」の実施時期を目途に、土地利用  
のご意向をご検討ください。

#### ポイント②

基盤整備後をイメージして、ご家族で住まいのあり方や活用形態についてご相  
談ください。