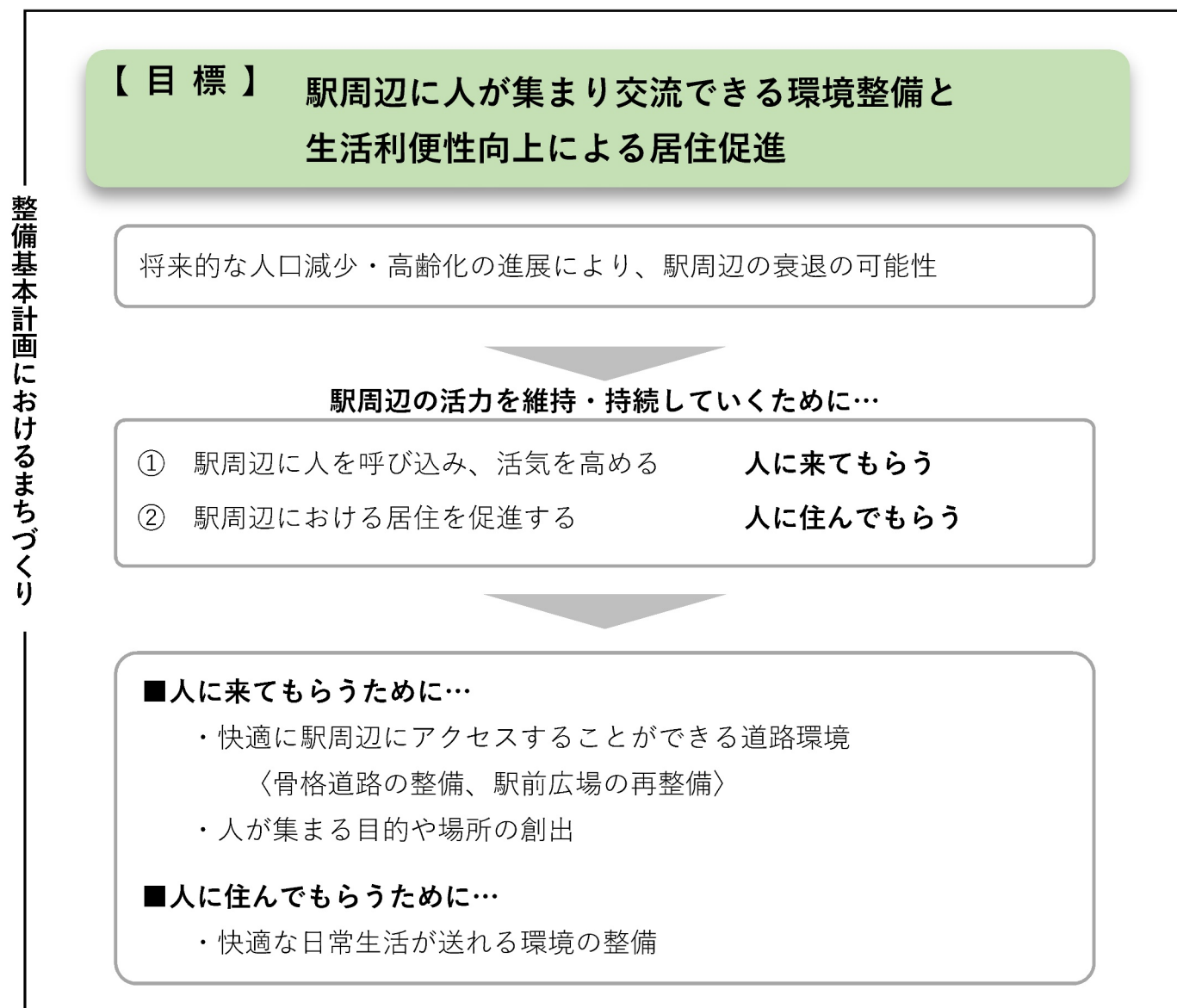


まちづくり目標と駅周辺のイメージ

1. まちづくりの目標

- 第1回協議会での意見交換における駅周辺のイメージとJR穂積駅周辺整備基本計画のまちづくりの目標にある駅周辺のイメージは類似している。



目標とする駅周辺のイメージ

広域から人が集まる駅周辺
 例えば…

- 大垣駅
- 岐阜駅
- 尾張一宮駅
- 名古屋駅 など

地域の人が利用する駅周辺

- 駅利用者や近隣住民が使う施設
- 駅周辺でも快適に住める環境

2. 地域の人が利用する駅周辺

(1) 穂積駅南口の特徴と期待する効果

- バスロータリーが配置され、コミュニティバスや路線バス、朝日大学のスクールバスが乗入れ
- 市役所や総合センター、駅西会館などの公益施設が立地

このため

地域住民以外の人
の出入りが想定される

駅南地区の整備により期待される効果

- ① 地区周辺の土地利用転換の誘発
- ② 来街者や居住者の増加による既存商店街の集客増や更新

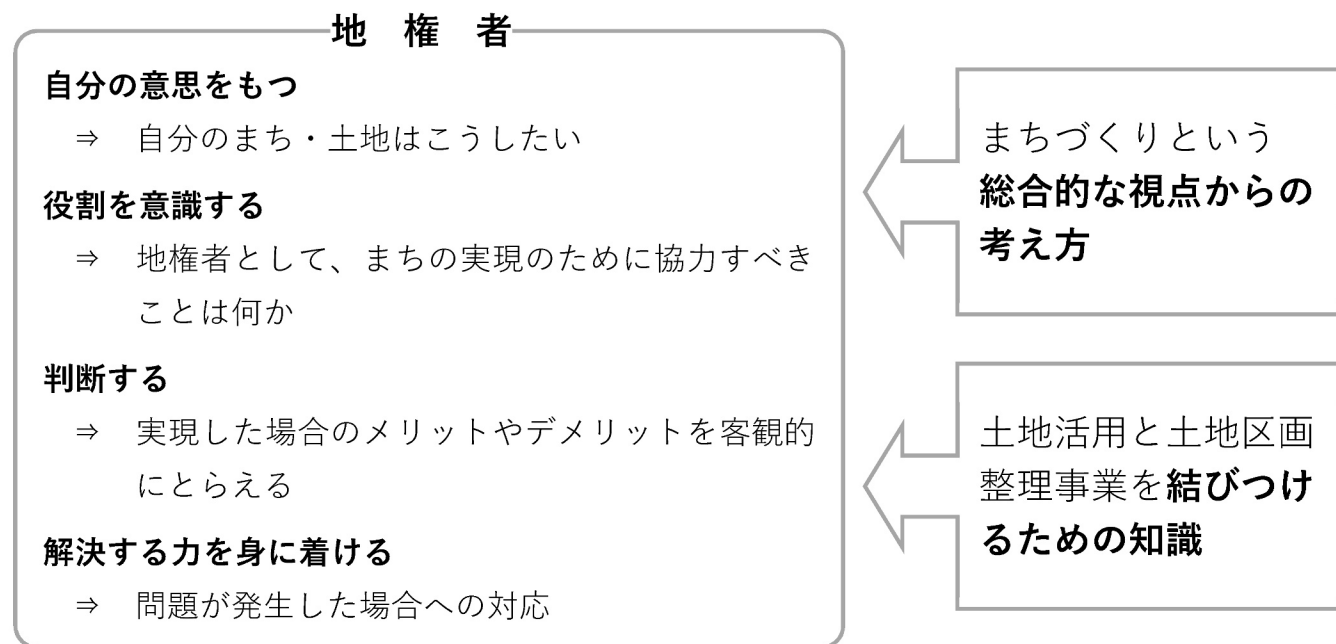
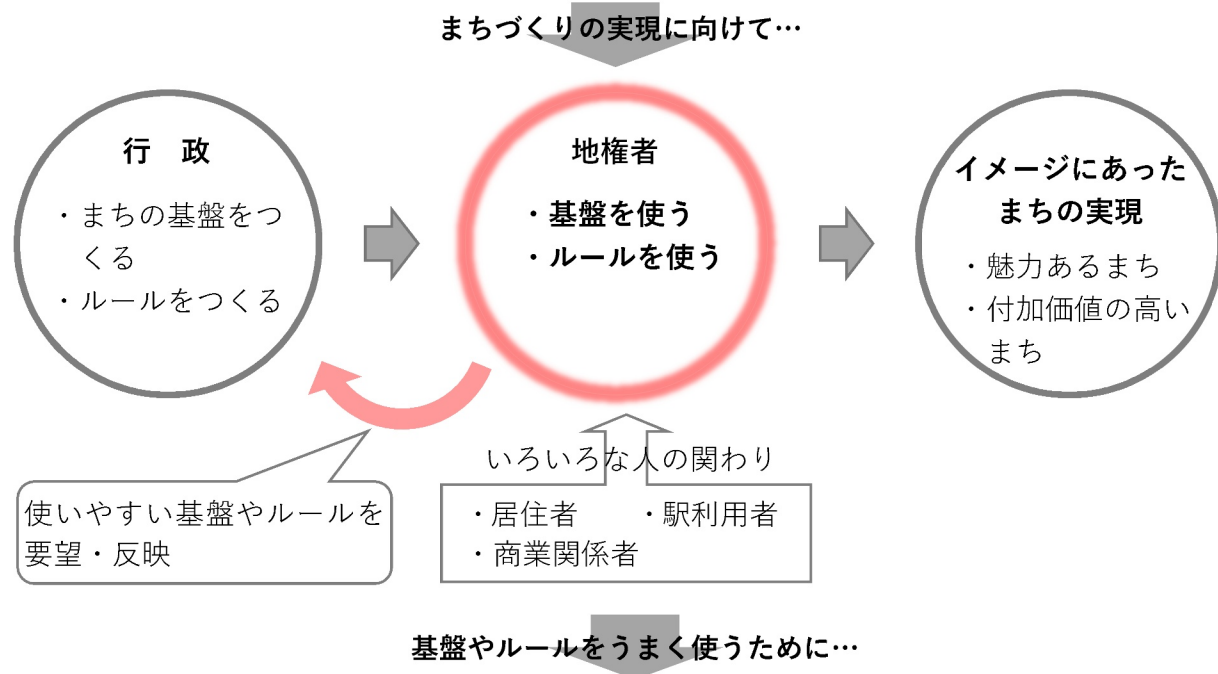
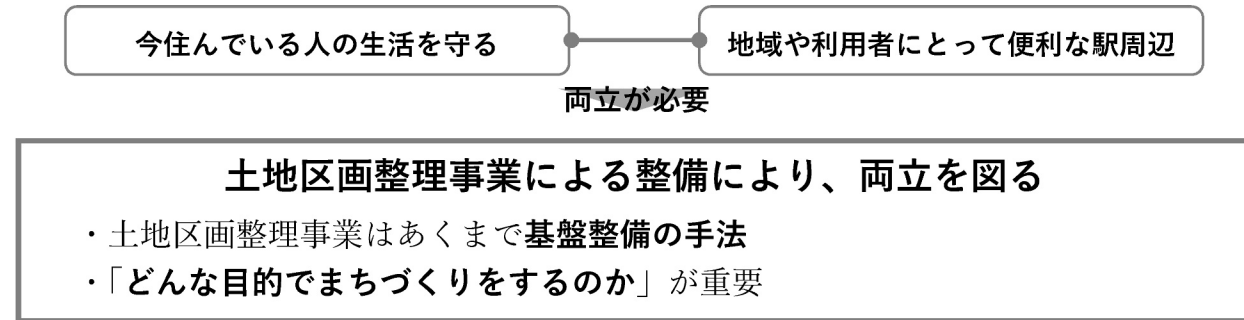
(2) 地域の人が利用する駅周辺にある施設

	イメージ	主な立地施設
交通関係施設		・月極駐車場 ・コインパーキング ・コンビニ ・住宅
地域利便施設		・店舗兼共同住宅 ・共同住宅 ・コンビニ ・銀行 ・交番 ・コインパーキング ・月極駐車場 ・複合施設 (本屋、クリニック、不動産屋、学習塾、美容院、コンビニ等)
大規模施設		・店舗兼共同住宅 ・共同住宅 ・コンビニ ・銀行 ・交番 ・複合施設、複合施設+立体駐車場 (スーパー、薬局、クリニック、不動産屋、学習塾、美容院、居酒屋、フィットネス、喫茶店等) ▶地域にあった規模感でないと、存続が困難になる可能性あり

まちづくり目標と駅周辺のイメージ

3. まちづくりの役割

- ・行政ができるのは、道路などの基盤やルールをつくるところまで
- ・イメージにあったまちにできるかは、地権者の皆様が基盤やルールをどう使うか



4. 地権者協議会での取組み事例

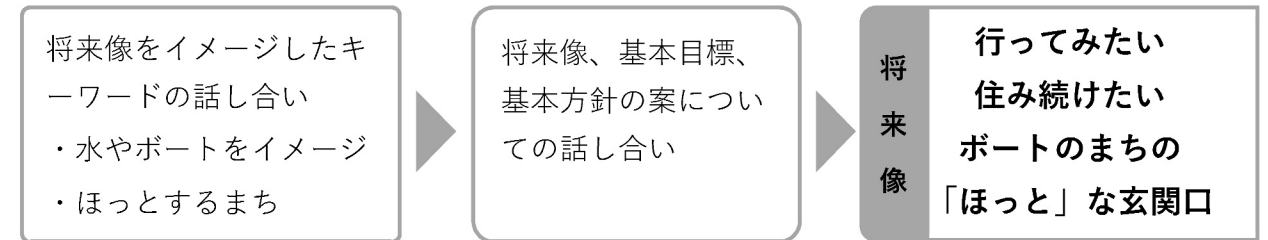
戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会(埼玉県戸田市)

- ・地区内住民や土地・建物に関する権利をお持ちの方が同地区の望ましい姿などについての意見交換を実施。
 - 賑わいにつながる施設や機能
 - 施設や機能が立地するための建物規模や高さ
 - 施設や機能、建物立地を可能とするためのルール
- ・平成30年に今後のまちづくりに地区の皆さまの意見を反映するための話し合いの場として「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会」を設立

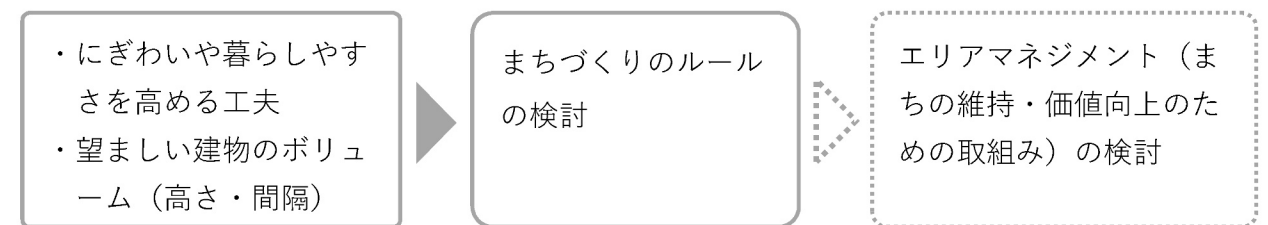


【将来像の検討】

- ・ワークショップ形式により協議会参加者主体で将来像を検討



【将来像の検討後の取組み】



5. 将来の駅周辺のイメージを深めていきましょう

- ・将来の駅周辺をイメージしながら、協議会としてのスローガンやご自分の土地活用などのイメージを考えてみましょう。

キーワード例

- ・笑顔
- ・スマイル
- ・安全
- ・安心
- ・住みよい
- ・住むなら
- ・活気
- ・盛ん
- ・にぎやか
- ・いきいき
- ・明るい
- ・楽しい
- ・おもしろい
- ・未来
- ・次世代
- ・夢
- ・希望
- ・やさしさ
- ・思いやり
- ・親切
- ・快適
- ・便利
- ・つなぐ
- ・輪
- ・輝き
- ・キラキラ
- ・あたたかい
- ・ぬくもり
- ・おしゃれ
- ・多彩
- ・ハートフル
- ・ホーム
- ・チャレンジ