

魅力的な駅前づくりについて

・穂積駅南地区 魅力的な駅前広場空間に関する意見交換結果

まちづくりの視点における考え方

■瑞穂市JR穂積駅圏域拠点化構想

「みんなの『心』をつ・つ・む場所 ほづみのエキチカ」

■瑞穂市JR穂積駅周辺整備基本計画

駅周辺に人々が集まり交流できる環境整備と生活利便性向上による居住促進

■穂積駅南地区 地権者協議会

こや～よ！駅南 ～みんなでつなぐ 住みやすいまち～

本地区の駅前空間づくりに求められる役割

1. みんなの滞留を促し、憩いを提供する場所
2. 交通結節点として、使いやすく、便利な交通機能の充実
3. 日常・非日常 どちらにも対応可能なみんなの交流や賑わいを創出
4. みんなの安全な暮らしを支援する場所

本地区の駅前空間が創出するまちづくりの効果

- 周辺環境や、各ゾーンごとの個性・特性を活かし、付加価値を創出することで、新たな拠点づくりを実現
- 新たな拠点の実現により、ここを起点とした周辺地域の活性化や、圏域の市町との繋がり、まちづくりの波及効果を創生

1. 滞留を促す「憩い」の提供

【考え方】 ➤ 夏場の日差しを遮ったり、休憩できる施設を施し、周辺地域に住んでいる方や駅を利用する方が、気軽に留まれるような環境が必要

必要な施設や設備

効果的な工夫

ベンチやあずま屋

公共交通 一般車 フレキシブル 公園

- ・ 木製の物は手入れが必要かつ傷みが出るため、金属製が望ましいが、木目に見えるような柔らかい印象のものが良い。

噴水などの水景施設

フレキシブル 公園

- ・ 日常的には水景施設として、イベント時にはステージを設置して利用すればいい。

Wi-Fiなどの通信設備

フレキシブル 建物

- ・ 学生など若い方が集うために、あずま屋や休憩所と一体的に整備することが望ましい。

無人図書館

フレキシブル 公園

- ・ 地域の方が自由に利用できるようなものが良い

その他「憩いの空間」に関するご意見

- ・ 植栽、芝、土は多い方が理想的だが、手入れ等の維持管理が大変であるため望ましくない。
- ・ アスファルト舗装は照り返しが大きく、子供やお年寄りが集う環境には望ましくない。

3. 「交流」や「賑わい」の創出

【考え方】 ➤ 家族やお年寄り等みんなが集まれる公園を整備し、日常的な交流の場を生み出すことが必要
➤ マルシェやキッチンカーなどの日常的な賑わいを創出（継続）することが必要
➤ 夜市や盆踊りなどの非日常のイベントも実施可能な、フレキシブルな仕組みが必要

必要な施設や設備

効果的な工夫

遊具・健康遊具

公園

- ・ あまり広い公園ではないため、過剰なものは不要。
- ・ 維持管理がしやすく、長持ちするものがいい。

シンボリックなモニュメント

公園

- ・ まちの玄関口として相応しい特産品(柿等)をモチーフにしたものが望ましい。

地域活動を支援する電源や水栓等の設備

フレキシブル 公園

- ・ 金曜市、夜市のような地域活動を継続するために、電源や水栓等の設備が使いやすい位置に必要。

地域活動を促進する様な舗装等

フレキシブル 公園

- ・ 公園とフレキシブルゾーンが一体的に使えるようにフラットな仕上がりがいい。
- ・ 子供が遊んだり催しがしやすいよう、ゴムチップのような舗装や、キッチンカーが乗り入れられる舗装がいい。

その他「交流・賑わいの空間」に関するご意見

- ・ シェルターは商業ゾーンに繋がるように設置し、長屋の様な店舗を誘致して一体的な空間を創出してはどうか。その他、観光案内所、エキサイトの拠点事務所、綺麗なトイレがあると良い。

2. 便利な「交通施設や機能」の充実

【考え方】 ➤ 視認性が高くシンボルとなるような存在感があり、多くの駅利用者に対応した交通機能が確保されていることが必要

必要な施設や設備

効果的な工夫

シェルター

公共交通 一般車

- ・ 駅利用者から目を引く様なものがない(特に公共交通乗降場側)。
- ・ 木製の素材は手入れが大変なため、木目に見えるもの等、柔らかい印象の素材で作られたものがない。

大屋根

フレキシブル 公園

- ・ 採光をとりつつ、利用者にとって日陰が確保できるよう、半透明な素材が良い。
- ・ 電車が不通の際、帰宅困難者の居場所として十分な規模を確保した方が良い

シェアカーなどの新モビリティ機能

一般車

- ・ 市内や圏域の移動手段が限られているため、一般車駐車場の一部にシェアカーを整備した方が良い。

来訪者用の駐車場

一般車 建物 商業ゾーン

- ・ 駅や駅周辺施設を利用するための多くの駐車場が必要。
- ・ 商業+住宅と一体的な整備が良いと思う。

その他「便利な交通施設や機能」に関するご意見

- ・ 自動運転を見据えた先進的な駅前広場。
- ・ イベント時に駐車場も一体利用できると良い。

4. 「安全な暮らし」の支援

【考え方】 ➤ 災害時において、地域の安全や住民の安心を確保できる仕組みが必要
➤ 当地区の開発を機に、周辺地域の安全性向上（ソフト施策）も一体的に考えることが必要

必要な施設や設備

効果的な工夫

防災設備（防災倉庫・非常食・簡易トイレ・非常電源等）

デジタルサイネージを活用した情報発信機能

フレキシブル 公園 建物

- ・ 災害の際は、延焼や建物倒壊からの危険を回避するため、駅前広場を一時的な避難場所に活用すればいい。
- ・ 災害時はライフラインが絶たれてしまうため、代替となる防災施設が確保されていることが必要。
- ・ 災害時に行政が発信する情報をいち早く取得できる仕組みが必要。

シニアカーが安全に走行できる舗装や構造

公共交通 一般車

- ・ 高齢化が進んでいてシニアカーの需要が高いので、バリアフリーに配慮したシニアカーが走行しやすい段差のない舗装が良い。

明るい照明

公共交通 一般車 フレキシブル

- ・ まちの玄関口であり多くの人々が利用するため、交通安全と防犯の観点から、照明があり、明るい空間が良い。

その他「安全な暮らしを支援する空間」に関するご意見

- ・ 当地区の開発がきっかけで、周辺の住宅地の通過交通が増え、安全性が低下しては本末転倒。ゾーン30の様な安全施策は、この地区に加え、周辺地域も含めて一体的に検討することが必要。

・穂積駅南地区 魅力的な駅前広場空間に関する意見交換結果

駅周辺の壁画作品
(ローム・カウチ)

公共施設内の無料Wi-Fi

無料 Free Wi-Fi

出典：関市インスタグラム

駅前広場と店舗の一体利用
(神戸市 神戸駅緑地 サンキタ通り)

出典：国土交通省ホームページ

店舗と駐車場の一体利用

(羽島市コスモパーク)

モニュメント

（出典：大成ロテック）

（佐賀駅前交流広場）

（出典：●●）

(出典：株式会社コト

(出典：株式会社コトブキ)

駅前広場や公園の整備により、駅前における人々の交流や賑わいが活発化することで、周辺の住環境や商店街にまちづくり効果が波及する。

既存商店街の活性化
(北九州市魚町サンロード商店街)

(出典：内閣府HP)

膜材(繊維布)を使った大屋根
(野田市豪宕駅)

(出典) ケイ・エス・モバイル・システム株式会社

金属素材を使用したシェルター
(神戸市建設)

(出典:神戸市役所)

耐久性の高い樹脂加工を施したベンチ

(出典：株式会社コトブキ)

ゾーン30の様な交通安全施策は、この地区に加え、周辺地域も含めて一体的に検討を実施