

1. 事業の流れ



駅南地区の状況について

2. 地権者協議会や個別説明会等の結果を踏まえ整備計画の見直し

① 公園の位置の変更

地権者協議会でのご意見を踏まえ、イベント時にフレキシブルゾーンを広く使える計画とするため等から、公園の位置を駅前広場の東側（一般乗降場側）へ変更

② 駅前広場の形状の変更

土地利用の意向を踏まえ、土地利用がしやすい形状へ街区形状を変更

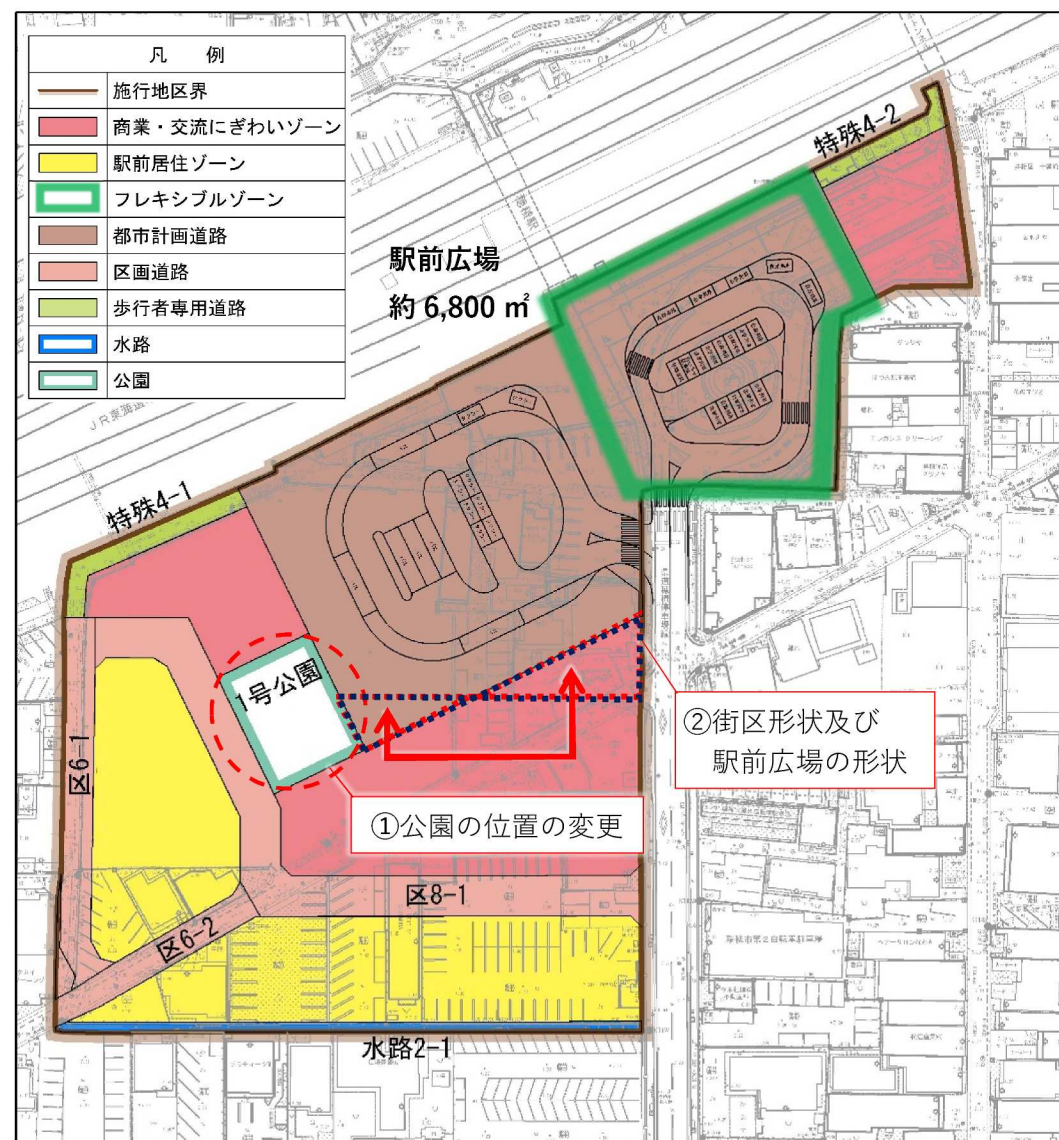
※駅前広場の面積（約 6,800 m²）は変更なし

③ 駅へスムーズにアクセスできるように歩行者専用道路(特殊 4-3、4-4)を追加

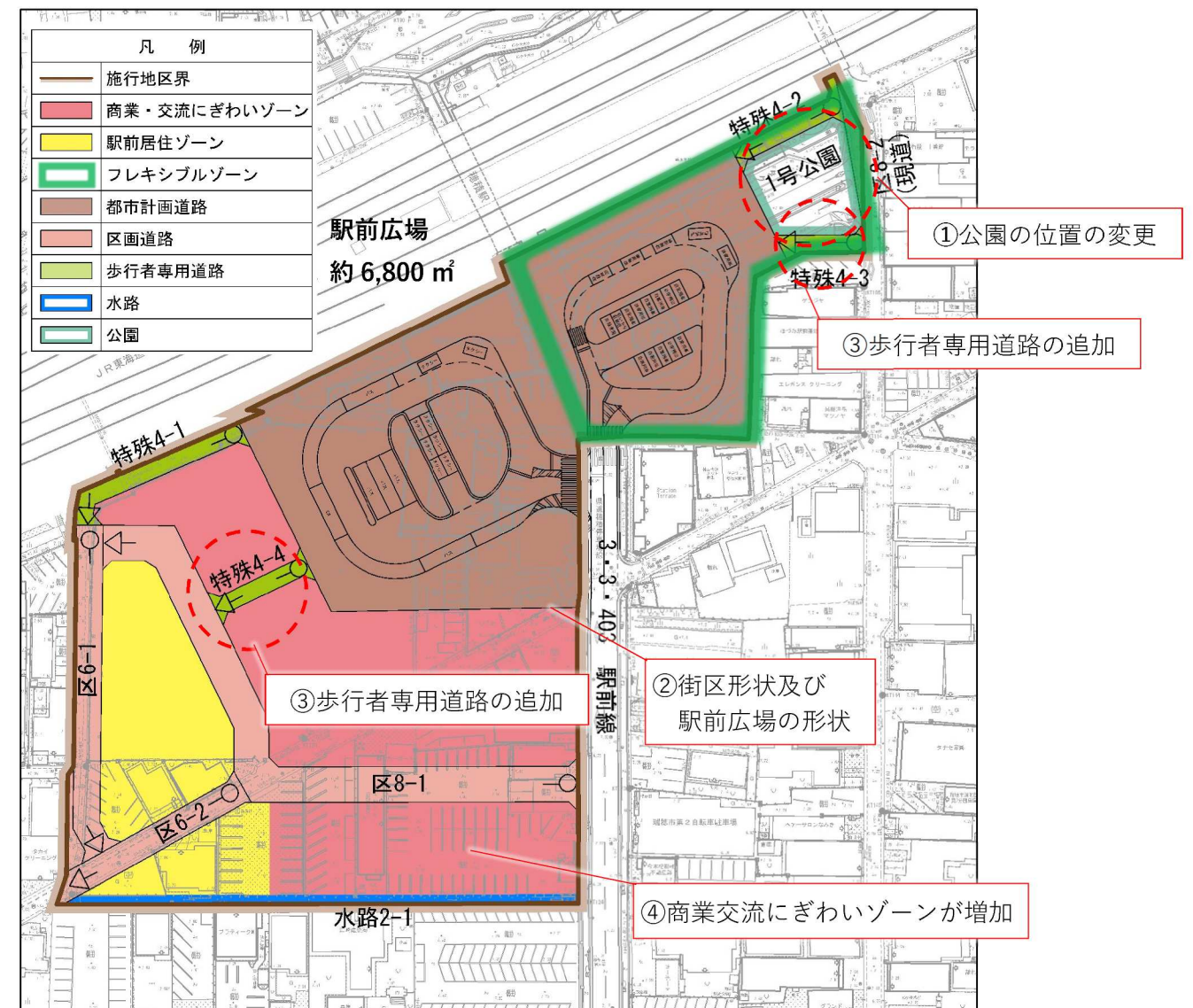
協議会でのご意見を踏まえ、幅員 4m の歩行者専用道路となる特殊道路を追加

④ 商業交流にぎわいゾーンを増加

土地利用の意向を踏まえ、商業交流にぎわいゾーンが増加



【変更前】



【変更後】

※現時点の案であり、今後の検討により変更する可能性があります。