

第11回

瑞穂市新庁舎建設検討委員会



令和7年7月11日（金）

瑞穂市役所 穂積庁舎3階 第1会議室

総務部 財務情報課

本日の内容

【報告事項】

1. これまでの経緯

【議事】

1. 候補地ごとの概算事業費について

報告事項（1） これまでの経緯

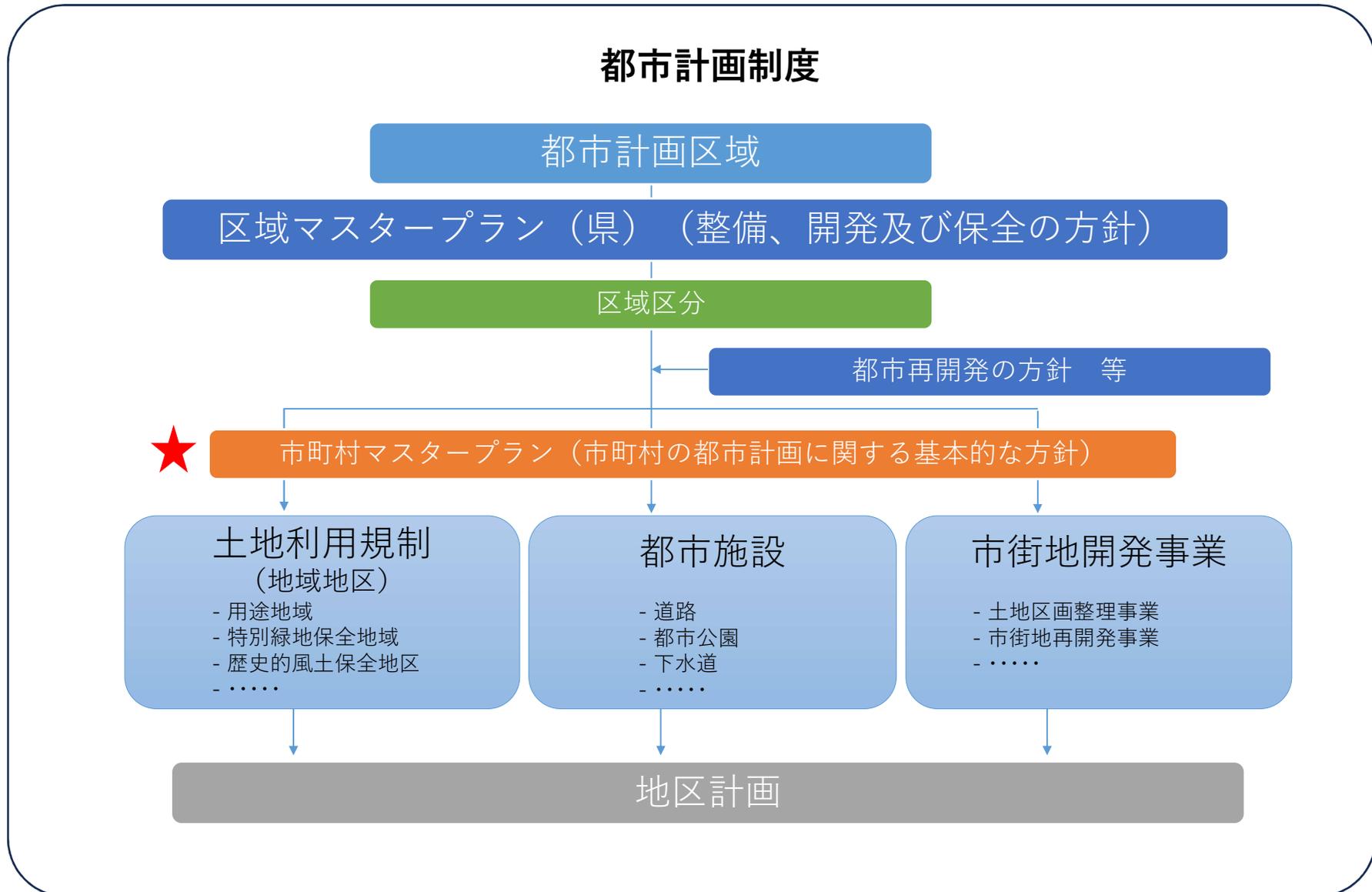
1. これまでの検討委員会の協議内容

開催日	主な議題
第1回 令和4年7月21日	・新庁舎建設に向けての現状と今後の予定
第2回 令和4年11月25日	・将来に向けた新庁舎の在り方
第3回 令和5年1月20日	・新庁舎を契機としたまちづくりイメージ
第4回 令和5年3月24日	・候補地及び評価の考え方
第5回 令和5年5月26日	・候補地の評価
第6回 令和5年6月9日	・候補地の評価
中間答申 令和5年7月7日	

報告事項 (1) これまでの経緯

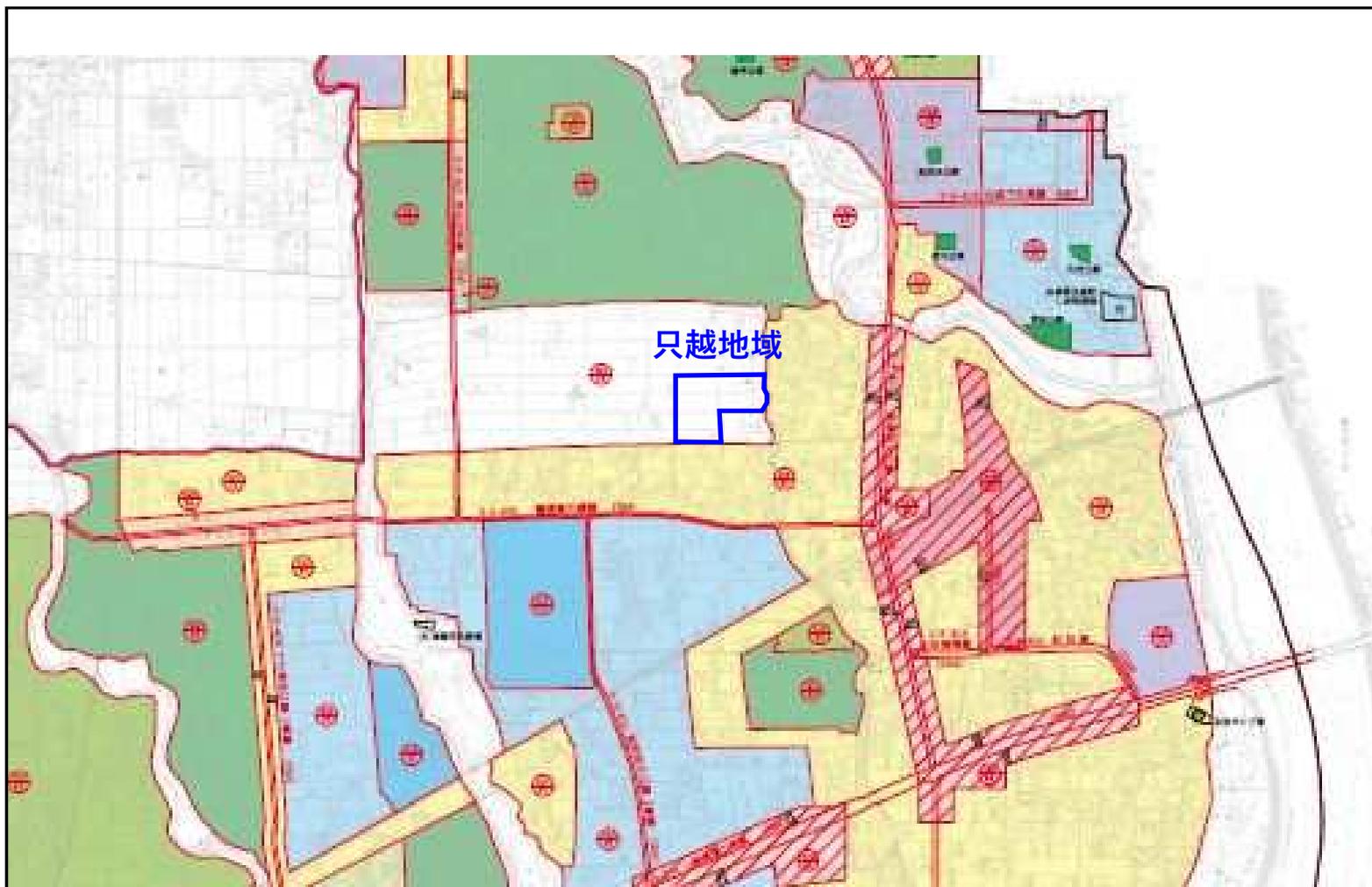
開催日	主な議題
第7回 令和5年8月18日	・施設配置計画
第8回 令和5年11月24日	・施設配置計画 ・新庁舎建設基本計画（案）
第9回 令和6年1月19日	・施設配置計画 ・新庁舎建設基本計画（案）
第10回 令和6年3月22日	・新庁舎建設基本計画（案）
令和7年3月15日	・市民報告会を開催

報告事項 (1) これまでの経緯



報告事項 (1) これまでの経緯

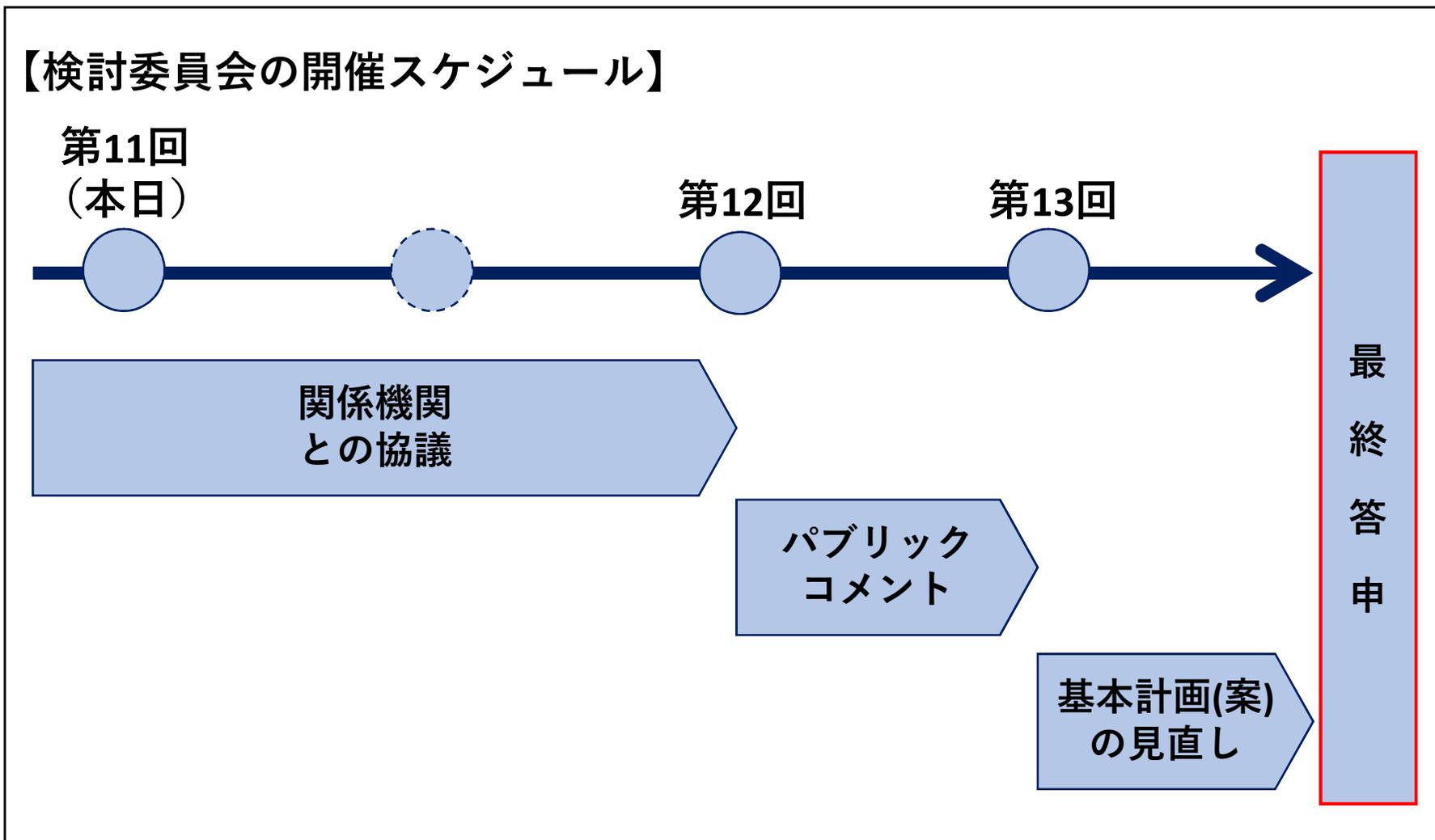
都市計画図



関係機関との都市計画協議

報告事項 (1) これまでの経緯

2. 今後の流れ



議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

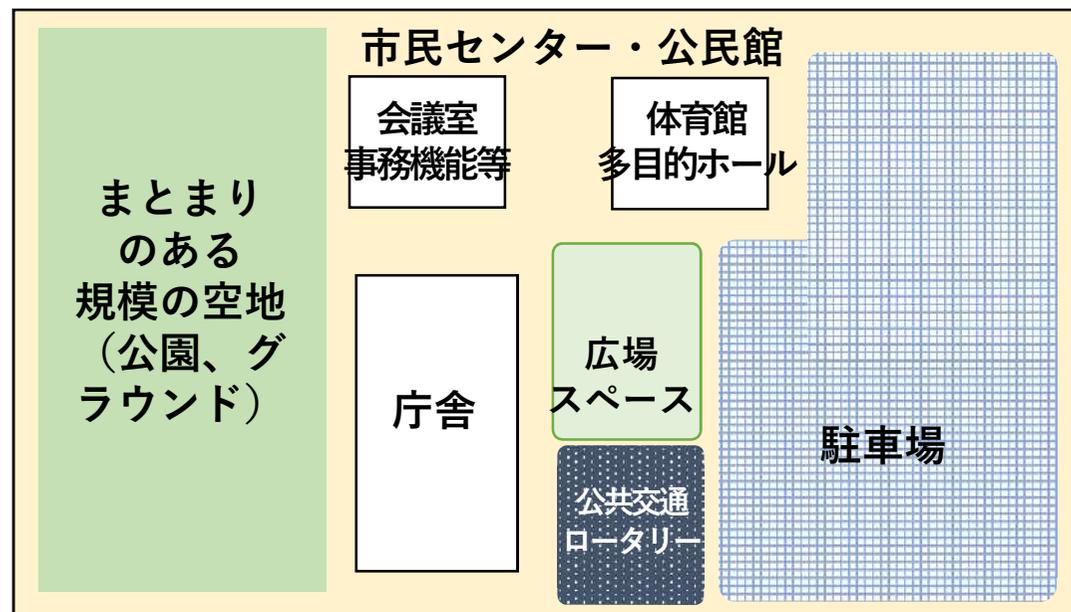
1. 施設機能・規模

土地利用のイメージ

ケース2

多様な機能を持ち、フレキシブルな利活用により、拠点としての効果が高まるもの

敷地面積規模の想定：50,000㎡程度



【土地利用のイメージ】

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

施設名	規 模	備 考
新庁舎	建築面積：約4,500㎡	延床面積：約12,000㎡
新市民センター	建築面積：約2,500㎡	延床面積：約6,000㎡
公 園	面積：約10,000㎡	
駐車場	面積：約18,600㎡ ↓ : 約19,100㎡	駐車場台数：930台 ↓ : 845台
調整池	面積：約800㎡	貯留量：約2,000m ³
ロータリー	面積：約2,000㎡	
プロムナード		主な幅員：約6m

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

2. 施設配置の基本的な考え方

- ① 新庁舎、新市民センター
→ 利便性を考慮し、事業敷地の中に隣接して配置しています。
- ② 公園
→ 10,000㎡が一団の土地となるよう配置しています。
- ③ 調整池
→ 地上式の調整池は、安全性や放流先等を考慮し事業敷地の角に配置しています。
※地下式貯留槽は、ロータリー等の下に配置することを考えています。
- ④ ロータリー
→ 来庁者の利便性を考慮し、新庁舎、新市民センターに近接して配置しています。
- ⑤ プロムナード
→ 事業敷地の周囲に配置しています。
- ⑥ 駐車場
→ 上記①～⑤を配置すると同時に、より多くの駐車場が確保できるような形状としています。また、周辺の土地利用から事業敷地に制約がある候補地については、平面駐車場と立体駐車場の併用としています。

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

3. 概算事業費の算出項目

■施設整備費

工事費	新庁舎
	新市民センター
	公園
	駐車場(平面)
	駐車場(立体)
	調整池
	仮庁舎
	グラウンド
	解体・処分
	その他
委託費	
用地費	

■道路整備費

工事費
委託費
用地費

■土地売却費

穂積庁舎、市民センターの土地を売却した場合の収益

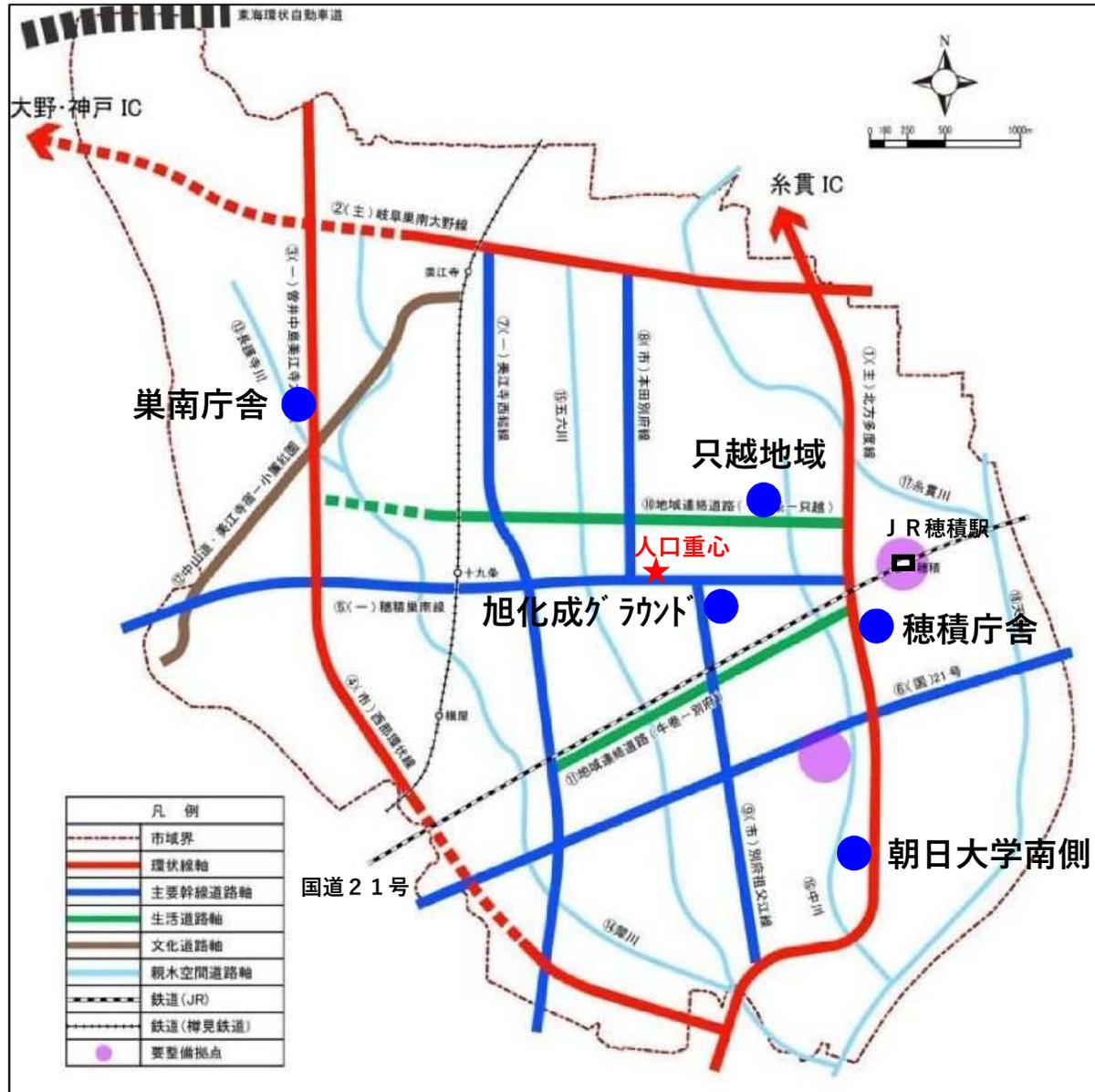
※概算事業費の算出については、過去の実績や他の自治体等の事例等を参考に算出。

議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

4. 候補地位置



議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

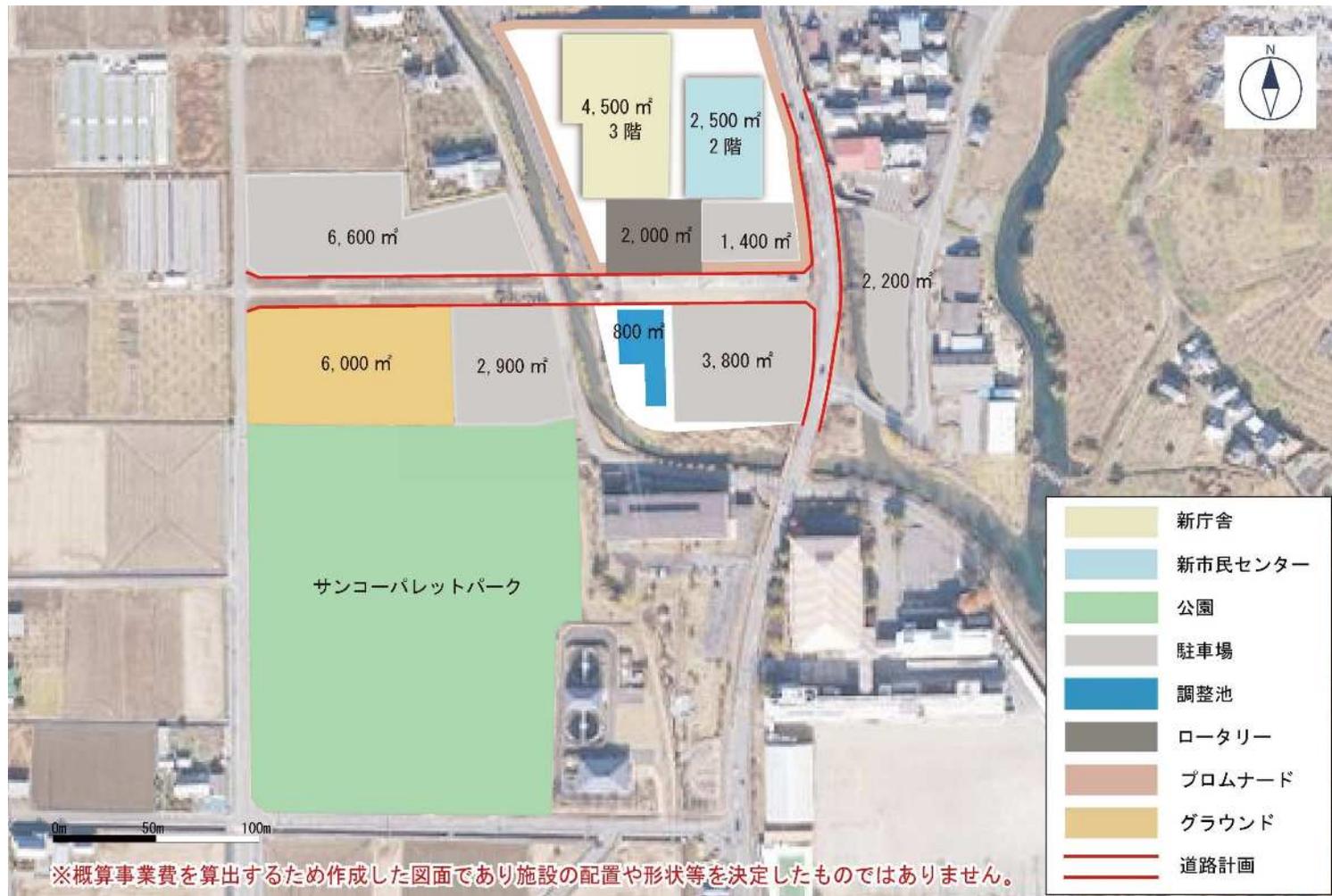


議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

5. 各候補地の概算事業費について

■ 巢南庁舎

施設敷地面積：40,000㎡



議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

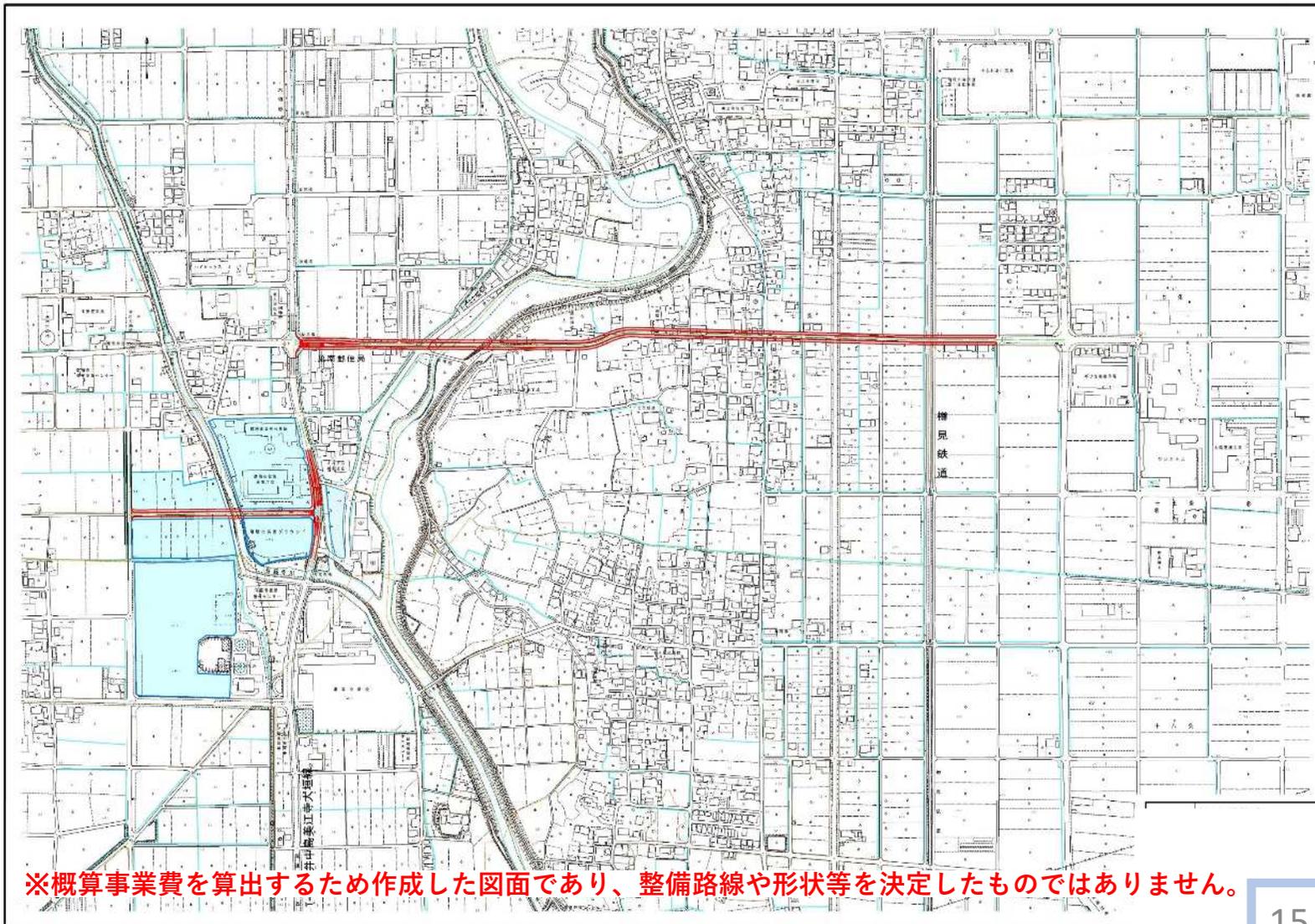
■ 巢南庁舎

(億円)

		施設	数量	金額	備考
施設 整備	工事費	新庁舎	4,500㎡	58.0	3階建 延床面積12,000㎡
		新市民センター	2,500㎡	20.0	2階建 延床面積4,000㎡
		公園	30,000㎡	-	サンコーパレットパーク
		駐車場(平面)	16,900㎡	1.4	平面：845台(サンコーパレットパーク157台含む)
		調整池	800㎡	0.7	地上式 貯留量2,000㎡
		仮庁舎	1式	2.7	延床面積 3,600㎡
		グラウンド	6,000㎡	2.4	既存グラウンドの代替
		解体・処分	1式	9.1	穂積・巢南庁舎、市民センター、巢南公民館
		その他	1式	5.4	造成、ロータリー、プロムナード等
		委託費	1式	12.8	設計及び監理業務
	用地費	1式	1.5		
小計				114.0	
土地売却費			15,300㎡	▲9.9	穂積庁舎、市民センター
道路 整備	工事費	1式	16.7	橋梁工事含む	
	委託費	1式	2.0	設計及び監理業務	
	用地費	1式	9.5	補償費含む	
小計				28.2	
合計				132.3	

議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

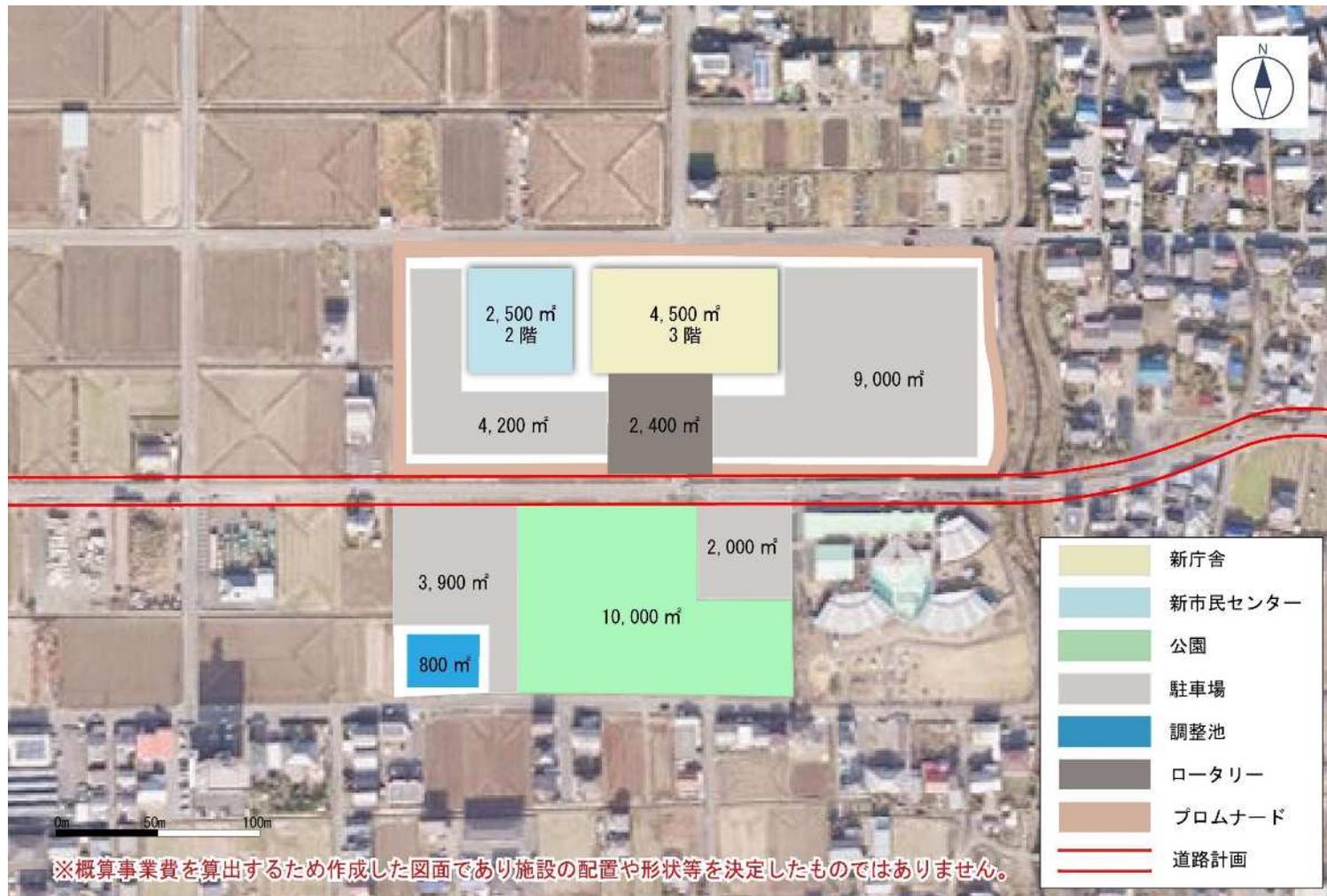
■ 巢南庁舎



議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

■ 只越地域

施設敷地面積：50,000㎡



議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

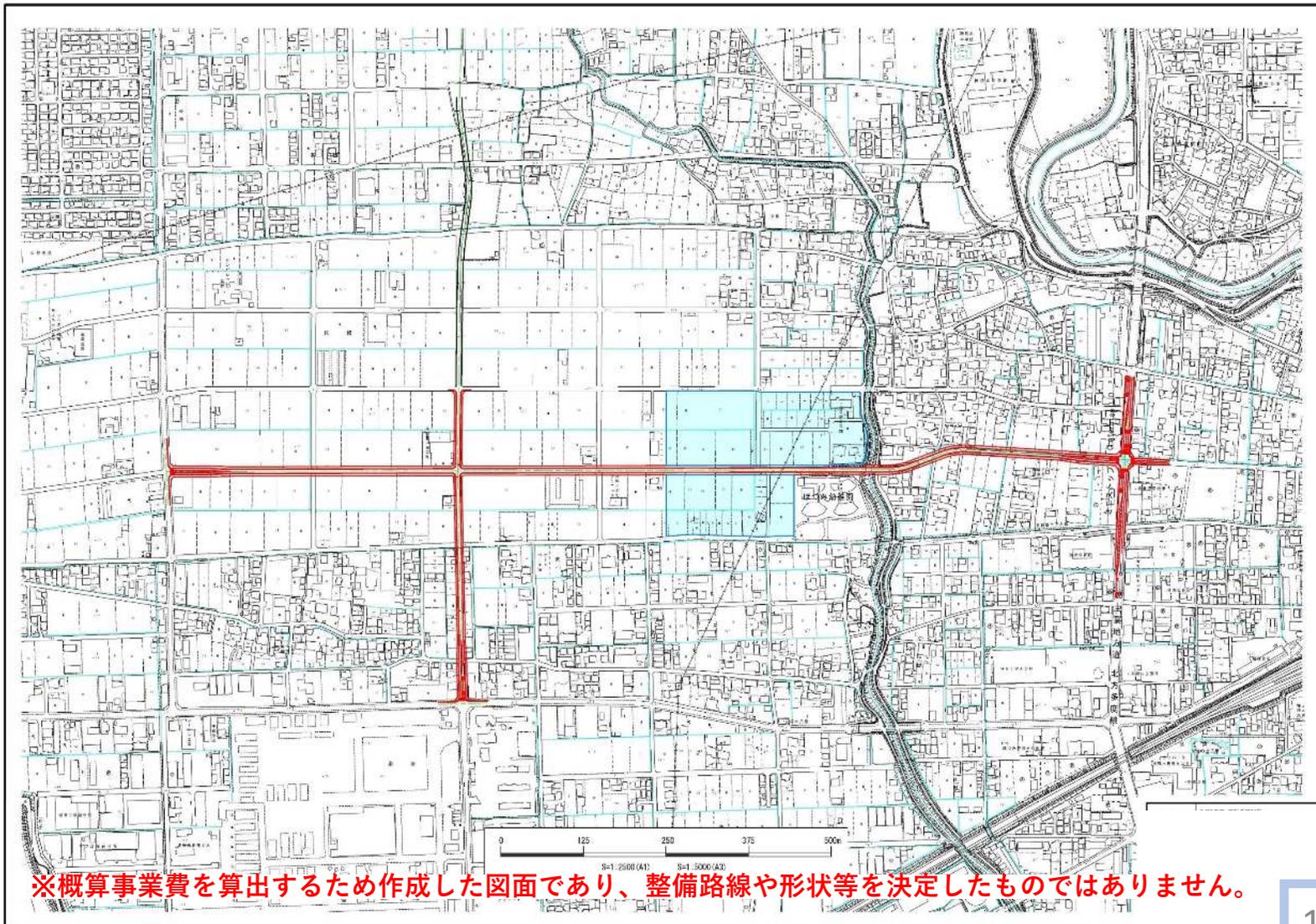
■只越地域

(億円)

		施設	数量	金額	備考
施設 整備	工事費	新庁舎	4,500㎡	58.0	3階建 延床面積12,000㎡
		新市民センター	2,500㎡	20.0	2階建 延床面積4,000㎡
		公園	10,000㎡	4.5	
		駐車場(平面)	19,100㎡	1.6	平面：845台
		調整池	800㎡	0.7	地上式 貯留量2,000㎡
		解体・処分	1式	7.1	穂積庁舎、市民センター、巢南公民館
		その他	1式	9.4	造成、ロータリー、プロムナード等含む
	委託費	1式	13.1	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	11.5	補償費含む	
小計			125.9		
土地売却費		15,300㎡	▲9.9	穂積庁舎、市民センター	
道路 整備	工事費	1式	14.4	橋梁工事含む	
	委託費	1式	0.9	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	9.4	補償費含む	
小計			24.7		
合計			140.7		

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

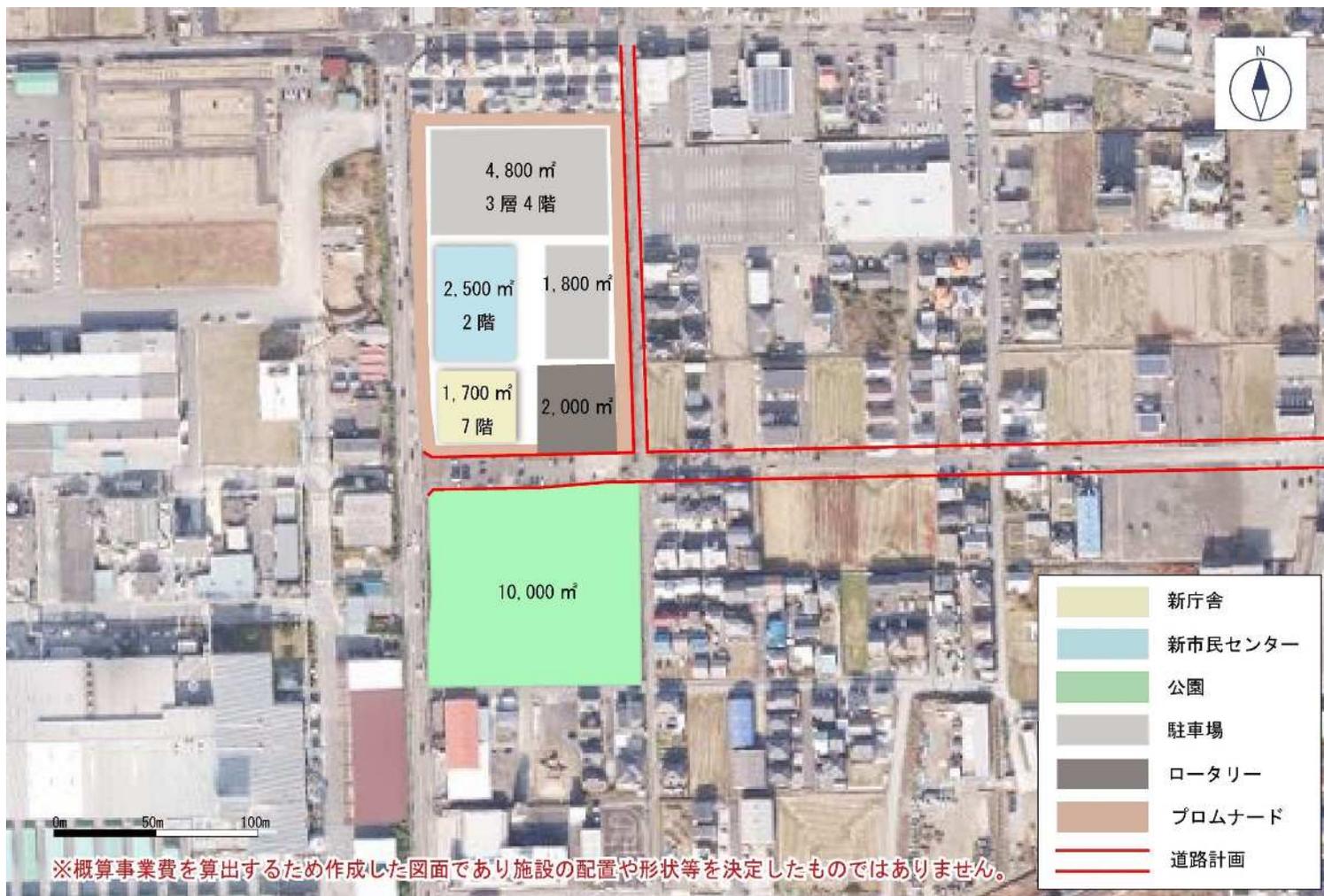
■ 只越地域



議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

■旭化成グラウンド

施設敷地面積：29,000㎡



議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

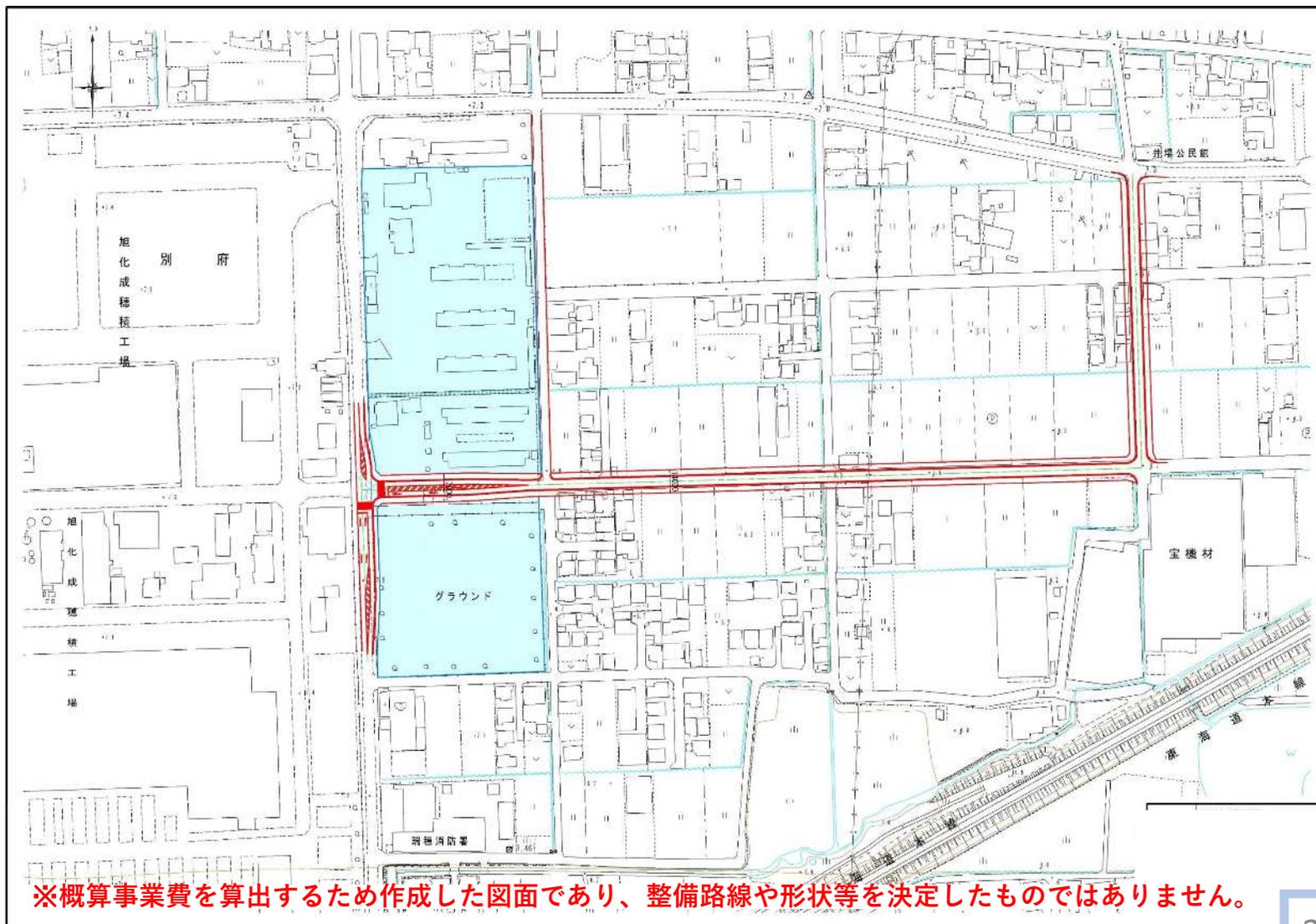
■旭化成グラウンド

(億円)

		施設	数量	金額	備考
施設 整備	工事費	新庁舎	1,700㎡	58.0	7階建 延床面積12,000㎡
		新市民センター	2,500㎡	20.0	2階建 延床面積4,000㎡
		公園	10,000㎡	4.5	
		駐車場(平面)	1,800㎡	11.7	平面：73台
		〃 (立体)	4,800㎡		立体（3層4階）：772台
		調整池	(1,300㎡)	5.5	地下式 貯留量2,000㎡
		解体・処分	1式	7.1	穂積庁舎、市民センター、巢南公民館
		その他	1式	3.7	造成、ロータリー、プロムナード等含む
	委託費	1式	13.1	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	23.2	補償費含む	
小計				146.8	
土地売却費			15,300㎡	▲9.9	穂積庁舎、市民センター
道路 整備	工事費	1式	4.8		
	委託費	1式	0.3	設計業務含む	
	用地費	1式	8.8	補償費含む	
小計				13.9	
合計				150.8	

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

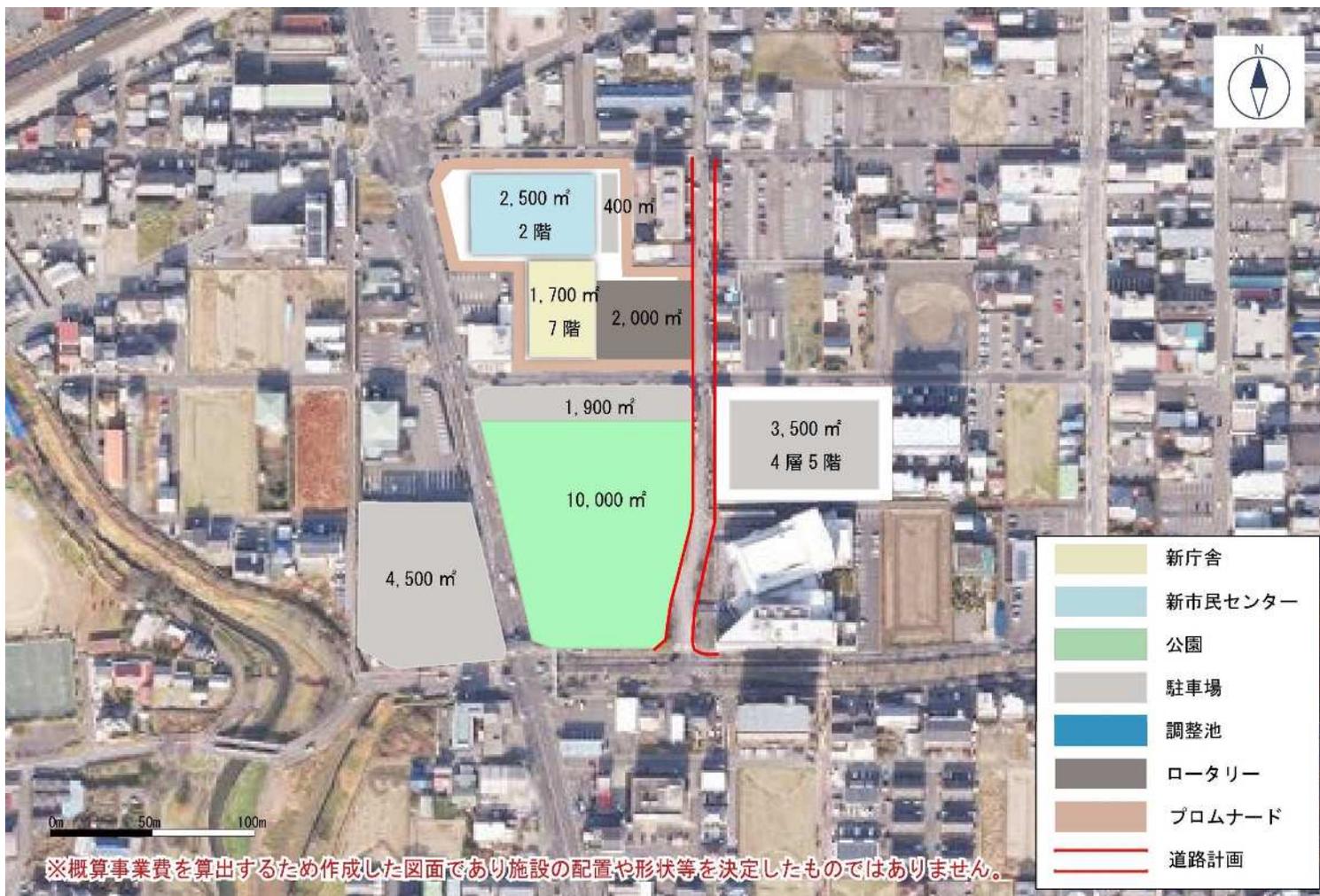
■旭化成グラウンド



議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

■穂積庁舎

施設敷地面積：31,000㎡



議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

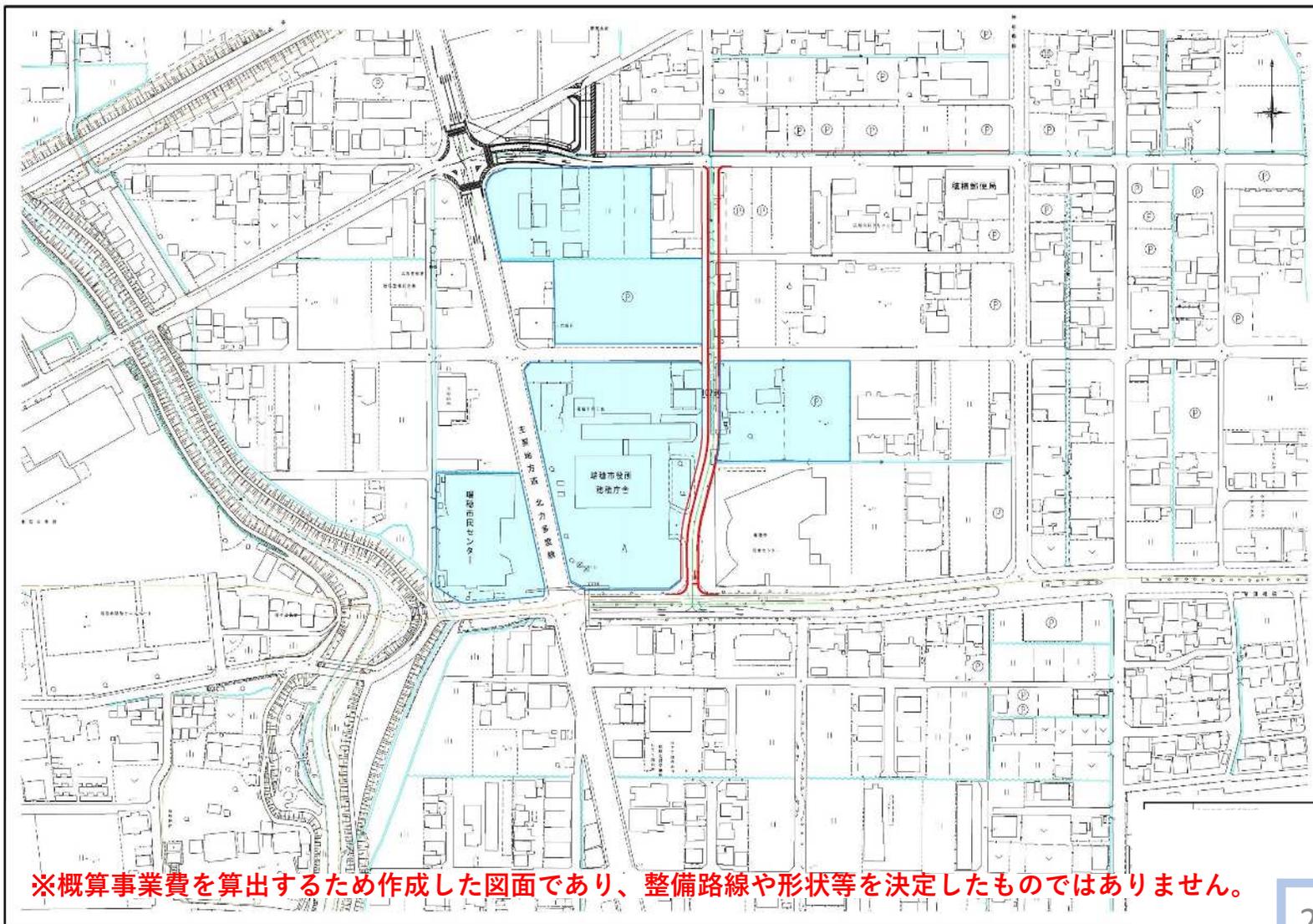
■穂積庁舎

(億円)

		施設	数量	金額	備考
施設 整備	工事費	新庁舎	1,700㎡	58.0	7階建 延床面積12,000㎡
		新市民センター	2,500㎡	20.0	2階建 延床面積4,000㎡
		公園	10,000㎡	4.5	
		駐車場(平面)	6,800㎡	10.6	平面：260台
		〃 (立体)	3,500㎡		立体（4層5階）：670台
		調整池	(1,300㎡)	5.5	地下式 貯留量2,000㎡
		解体・処分	1式	7.1	穂積庁舎、市民センター、巢南公民館
		その他	1式	2.2	造成、ロータリー、プロムナード等含む
	委託費	1式	13.1	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	18.5	補償費含む	
小計				139.5	
道路 整備	工事費	1式	1.5		
	委託費	1式	0.1	設計業務含む	
	用地費	1式	1.8	補償費含む	
小計				3.4	
合計				142.9	

議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

■穂積庁舎



※概算事業費を算出するため作成した図面であり、整備路線や形状等を決定したものではありません。

議事（1） 候補地ごとの概算事業費について

■朝日大学南側

施設敷地面積：50,000㎡



議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

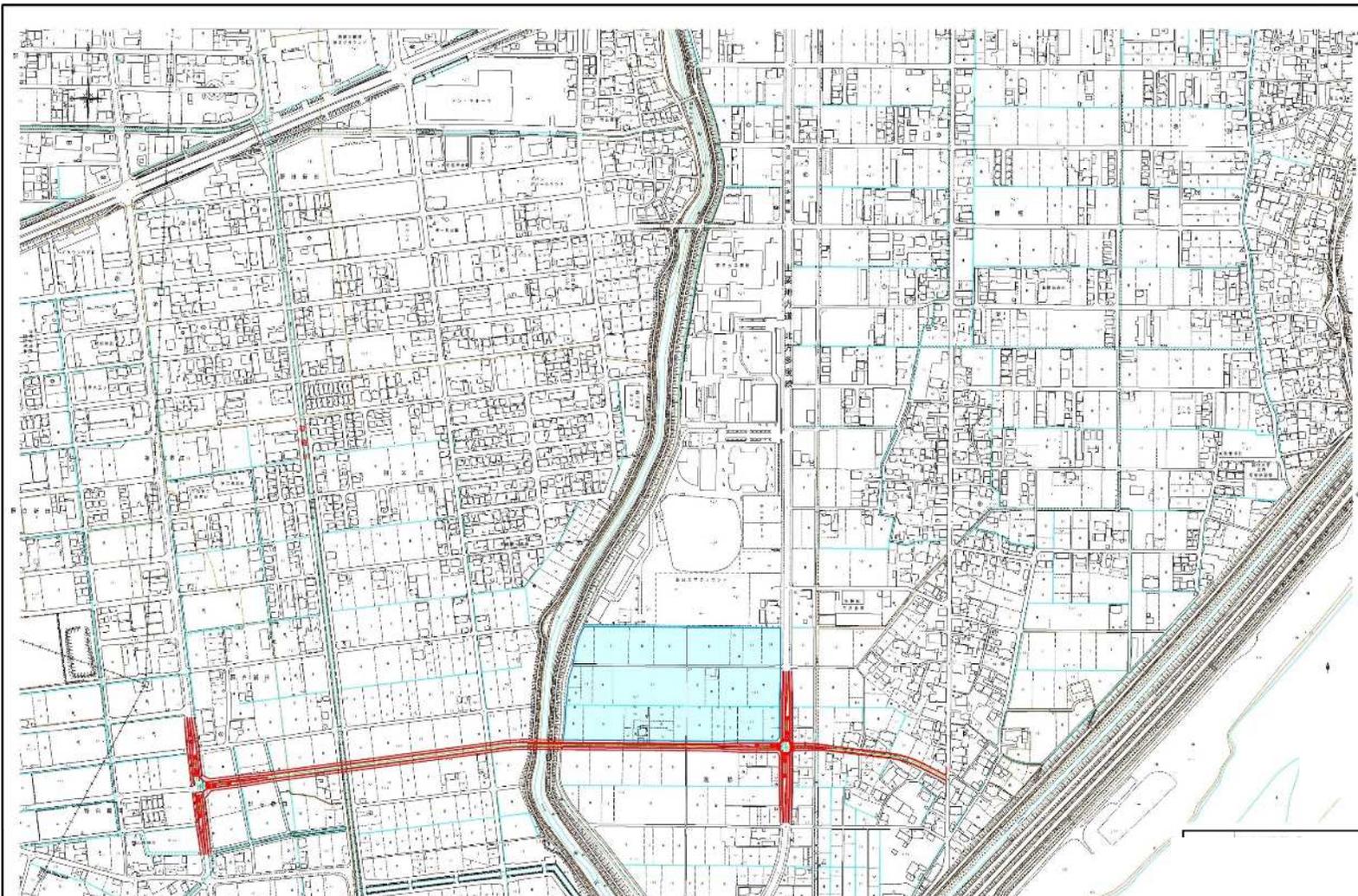
■朝日大学南側

(億円)

		施 設	数 量	金 額	備 考
施設 整備	工事費	新庁舎	4,500㎡	58.0	3階建 延床面積12,000㎡
		新市民センター	2,500㎡	20.0	2階建 延床面積4,000㎡
		公 園	10,000㎡	4.5	
		駐車場(平面)	19,100㎡	1.6	平面：845台
		調整池	800㎡	0.7	地上式 貯留量2,000㎡
		解体・処分	1式	7.1	穂積庁舎、市民センター、巢南公民館
		その他	1式	9.8	造成、ロータリー、プロムナード等含む
	委託費	1式	13.1	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	7.4	補償費含む	
小 計			122.2		
土地売却費		15,300㎡	▲9.9	穂積庁舎、市民センター	
道路 整備	工事費	1式	12.5	橋梁工事含む	
	委託費	1式	1.4	設計及び監理業務含む	
	用地費	1式	1.8	補償費含む	
小 計			15.7		
合 計			128.0		

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

■朝日大学南側



※概算事業費を算出するため作成した図面であり、整備路線や形状等を決定したものではありません。

議事（１） 候補地ごとの概算事業費について

(億円)

		栗南庁舎 (40,000㎡)		只越地域 (50,000㎡)		旭化成グラウンド (29,000㎡)		穂積庁舎 (31,000㎡)		朝日大学南側 (50,000㎡)		備考		
														
施設		数量	金額	数量	金額	数量	金額	数量	金額	数量	金額			
施設整備	新庁舎	建築面積 4,500㎡ (3階建)	58.0	建築面積 4,500㎡ (3階建)	58.0	建築面積 1,700㎡ (7階建)	58.0	建築面積 1,700㎡ (7階建)	58.0	建築面積 4,500㎡ (3階建)	58.0	・延床面積 12,000㎡		
	新市民センター	建築面積 2,500㎡ (2階建)	20.0	建築面積 2,500㎡ (2階建)	20.0	建築面積 2,500㎡ (2階建)	20.0	建築面積 2,500㎡ (2階建)	20.0	建築面積 2,500㎡ (2階建)	20.0	・延床面積 4,000㎡		
	公園	30,000㎡	—	10,000㎡	4.5	10,000㎡	4.5	10,000㎡	4.5	10,000㎡	4.5	・栗南庁舎は、サコバトパークを利用		
	駐車場	16,900㎡ 平面：688台 (サコバトパーク-9157台)	1.4	19,100㎡ 平面：845台	1.6	1,800㎡ 平面：73台 建築面積 4,800㎡ 立体（3層4層）：772台	11.7	6,800㎡ 平面：260台 建築面積 3,500㎡ 立体（4層5層）：670台	10.6	19,100㎡ 平面：845台	1.6	・駐車場台数 845台 ・穂積庁舎は、総合センター駐車場を含むため930台		
	調整池	800㎡ (地上式)	0.7	800㎡ (地上式)	0.7	(1,300㎡) (地下式)	5.5	(1,300㎡) (地下式)	5.5	800㎡ (地上式)	0.7	・貯留量 2,000m³		
	仮庁舎	1式 延床面積 3,600㎡	2.7										・現状と同程度の規模を想定	
	グラウンド	6,000㎡	2.4										・現状と同程度の規模を想定	
	解体・処分	1式 穂積・栗南庁舎 市民センター 栗南公民館	9.1	1式 穂積庁舎 市民センター 栗南公民館	7.1	1式 穂積庁舎 市民センター 栗南公民館	7.1	1式 穂積庁舎 市民センター 栗南公民館	7.1	1式 穂積庁舎 市民センター 栗南公民館	7.1	1式 穂積庁舎 市民センター 栗南公民館	7.1	
	その他	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	5.4	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	9.4	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	3.7	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	2.2	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	9.8	1式 造成、ロータリー、 プロムナード等	9.8	
	委託費	1式 新庁舎、新市民センター等 設計・監理	12.8	1式 新庁舎、新市民センター、 公園等 設計・監理	13.1	1式 新庁舎、新市民センター、 公園等 設計・監理	13.1	1式 新庁舎、新市民センター、 公園等 設計・監理	13.1	1式 新庁舎、新市民センター、 公園等 設計・監理	13.1	1式 新庁舎、新市民センター、 公園等 設計・監理	13.1	
用地・補償費	用地取得 1式 移転補償 —	1.5	用地取得 1式 移転補償 1式	11.5	用地取得 1式 移転補償 1式	23.2	用地取得 1式 移転補償 1式	18.5	用地取得 1式 移転補償 1式	7.4	用地取得 1式 移転補償 1式	7.4		
小計			114.0		125.9		146.8		139.5		122.2			
土地売却費		15,300㎡	▲ 9.9	15,300㎡	▲ 9.9	15,300㎡	▲ 9.9			15,300㎡	▲ 9.9	・穂積庁舎、市民センター敷地		
道路整備	工事費	1式 道路・橋梁	16.7	1式 道路・橋梁	14.4	1式 道路	4.8	1式 道路	1.5	1式 道路・橋梁	12.5			
	委託費	1式 設計・監理	2.0	1式 設計・監理	0.9	1式 設計	0.3	1式 設計	0.1	1式 設計・監理	1.4			
	用地・補償費	用地取得 1式 移転補償 1式	9.5	用地取得 1式 移転補償 1式	9.4	用地取得 1式 移転補償 1式	8.8	用地取得 1式 移転補償 1式	1.8	用地取得 1式 移転補償 1式	1.8			
	小計		28.2		24.7		13.9		3.4		15.7			
合計			132.3		140.7		150.8		142.9		128.0			