

(2) 分野ごとの取組み内容

ロードマップの中で、今後5年間（短期3年＋中期2年）で具体的に取り組むべき内容について整理を行います。また、取り組むべき内容の整理と併せて個別に事業を推進していく実施主体※となる組織についても整理を行います。

※具体的に事業を進めるときには、協議を行うべき関係機関や組織等「関連組織」は多岐にわたると想定される為、実施主体については事業推進の主たる機関・組織のみ記載します。

■ 交流

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取組み内容	短期			中期		次への展開	実施主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
人材の発掘と育成・組織の成立と自発的發展	【関連するテーマの課題】 ●穂積駅周辺を地域の誇りとしてみんなで育てていく機運づくり ●駅周辺を管理・運営し、継続的な賑わいづくりに寄与する組織・団体の成立 取組み内容 今後拠点化構想を推進していく際に地域組織をけん引していくメンバー、組織を育成するために、駅周辺のまちづくり人材の発掘・育成と地域活動の醸成を図る	地域及び産学連携による人材交流の促進			新たな民間活動団体の発足		新たな人材の発掘によるエリアマネジメント組織の成立	地域大学商工会市
			ワイワイ会議等の活動による地域活動の継続					
地域が主体となった駅周辺を含めた住環境向上と地域活動の活性化促進	【関連するテーマの課題】 ●穂積駅周辺を地域の誇りとしてみんなで育てていく機運づくり ●穂積駅周辺がちょっと期待する場所（特産品を活かした商品開発・販売や新たなチャレンジの場等）として周辺地域から徐々に認知される状況づくり 取組み内容 穂積駅を中心として地域や防犯活動を展開し、自らが駅前をどうにかしようという地域意識を醸成するため、ワイワイ会議の活動との連携等による地域活動の活性化・拡充を図る						地域の土地・建物活用の機運醸成	
		自治会や駅周辺住民とのまちづくり啓発・勉強会実施						
							地域・大学等による能動的な活動の継続・展開 新たな居住者との連携を図った活動の拡充	地域大学市
		ワイワイ会議の活動による取組み検討						
							地域活動の拡充 他の地域との連携強化	

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
瑞穂市及び駅周辺の魅力の情報発信方法及び 場所の検討	【関連するテーマの課題】 ● 駅前としての可能性の拡大と付加価値を創出するため土地利用方策等の検討と各種情報発信 ● 駅利用者の生活の一部を支援する公共・社会福祉サービスの充実							
	取り組み内容 瑞穂市や穂積駅周辺の良さを他地域にアピールするため、案内・情報発信拠点・システム構築のための検討・運用等を実施する	設備・施設等の場所、PR 手法の検討			試験的運用		案内・情報発信拠点・システムの運用による瑞穂市及び圏域の魅力・認知度の向上	市

■ 居住・住環境

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
多世代へ向けた子育て・居住・社会福祉等支援	【関連するテーマの課題】 ● 今後の都市間競争に対応できる各種支援策の検討 ● 駅周辺という交通利便を活かした機能配置による駅近居住の推進と多層化の検討 取り組み内容 駅を使って通勤する人が幼稚園への送迎にかかる負担の軽減等、子育て支援に向けた方策の導入を図る	地域による勉強会等の実施	支援制度検討		支援制度の試験的運用		多世代から選択されるための支援策の運用・充実	市
	【関連するテーマの課題】 ● 若年層居住支援による人口定着の入り口づくり・3世代居住の推進等 取り組み内容 駅前での居住人口の低下、高齢化に対応し、駅前が若い世代によって選ばれる地域とするための居住支援に向けた方策の検討を行う	地域による勉強会等の実施	支援制度検討		支援制度の試験的運用		居住選択性の向上や多世代から選択されるための支援策の運用・充実	市
新たな居住者の支援に向けた空家の活用	【関連するテーマの課題】 ● 空き店舗の有効活用に向けた継続検討とともに様々な空間を共有できるコミュニティの強化が必要 取り組み内容 駅前に点在している空家等の建物の活用方策(地域の集会所等)の検討や転入者等が住居を活用するための情報発信方法等の検討を行う	地域による活用方策検討	情報発信方法の検討		お試し居住制度の試験的活用		新たな居住者のための利用環境を整えたり、地域が自由に使える空間として活用できる資源としての活用促進	地域市
住環境向上のための防犯・防災対策	【関連するテーマの課題】 ● 駅周辺利用者の増加による歩車分離等の安全な空間形成 取り組み内容 夜間でも明るく安心して歩ける防犯性の高い環境づくりや、災害時の安全性を高めるための防災マップ・誘導サインについて検討する	地域によるマップの検討	マップの配布・活用				地域の防災・防犯性の向上による住環境の向上	市
			防犯・防災性の向上に向けた手段の検討		検討手段の試験的運用			

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
有効活用 の検討 フレキシブルゾーンの整備及び	【関連するテーマの課題】 ●限られた空間を有効活用するための交通機能とコミュニティ機能が共存できる空間 ●普段駅を利用しない人にも分かりやすい「視認性」のあるサイン、初めての人にもストレスを与えないゆとりある公共空間・雰囲気づくり 取り組み内容 駅周辺に人々が集い、自由にイベント等を行うことができる空間づくりのため、「現時点で利用可能な空間(市営駐車場等)の活用」や「その他駅周辺の公共空間の有効活用」について検討する	地域による 利用方針 の検討		市有地を活用した 実験的な取り組み			北口のフレキシブルゾーンの整備と新たな活用による新たな人の流れの創出	地域 市
の公共・民間施設のサテライト機能 の設置による住環境の向上	【関連するテーマの課題】 ●駅前としての可能性の拡大と付加価値を創出するため土地利用方策等の検討及び各種情報発信 ●駅利用者の生活の一部を支援する公共・社会福祉サービスの充実 取り組み内容 民間施設及び行政窓口についてのサテライト機能設置に向けたシステムや設置場所等を検討する		民間・行政サテライト機能の内容及び 設置方法の検討		試験的運用		民間施設や圏域の行政窓口としての機能充実と施設設置に向けた用地確保等の検討	市
自然資源を活用した回遊ルート の整備による魅力の向上	【関連するテーマの課題】 ●駅周辺の自然環境と連携した健康・スポーツ・レジャー等の発進基地として情報発信・集散機能を整備 取り組み内容 あじさいロードや中川の自然資源を活用した回遊ルートの創出を検討する	地域による 河川敷の 活用方法		活用方策の 試験運用		整備に向けた 協議等	公共交通や多様なモビリティとの連携による利便性の向上	市
	【関連するテーマの課題】 ●多様な利用者に対応する駅施設機能の充実（ユニバーサルデザイン） ●駅周辺で時間を消費するためのニーズの高い施設立地と認知度向上の仕掛けが必要 取り組み内容 明るい駅前の雰囲気づくりや瑞穂らしさを感じられる風景づくりにむけた取り組みについて検討する	風景の改善・向上に資 する取り組みの検討		一部植栽等 の見える化			自然資源を活かした瑞穂らしさを感じられる風景づくりによる駅前環境の向上	市

■ 駅周辺機能・賑わい

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
駅周辺の複合的な施設整備の検討	【関連するテーマの課題】 ● 駅利用者の増加を見据えた駅前空間の多層化や対応可能な駅前広場・アクセス環境（ハード面+多様な選択肢で対応）の改善の検討 ● 駅前としての可能性の拡大と付加価値を創出するため土地利用方策等の検討と各種情報発信 取り組み内容 多様なニーズに応え地域の核となる機能等を誘導するため、商業・子育て・社会福祉等の複合的な機能を持った施設の立地のための検討を行う	各計画策定による誘導区域及び誘導施設の検討 複合的な施設の整備に向けた検討					施設に必要なとなるインフラ整備と民間活力を想定した支援策・誘致方針等の検討	市
商店街リニューアルに向けた空き店舗等活用の検討	【関連するテーマの課題】 ● 空き店舗の有効活用に向けた継続検討とともに様々な空間を共有できるコミュニティの強化が必要 ● 居住者向けの商業展開から駅利用者を視野に入れた共通の求める機能面への展開を誘導（“地域で支える”から“みんなで支える”商業へ） 取り組み内容 駅周辺の店舗の認知度を高め、駅利用者も駅周辺の居住者も利用できる店舗の集積に向けた取組みと、新たな店舗の確保のための地域住民への啓発促進を行う	お試し店舗の検討・実施の見える化（アイデアコンテスト等） 所有者に対する活用啓発（新たな店舗の確保・発掘）					商店街利用方針の検討や優遇措置等の支援策の導入の検討 土地・建物所有者への新たな土地活用の意識啓発の実施	地域 大学 市

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
魅力的な空間・店舗の連携づくり	【関連するテーマの課題】 ●穂積駅周辺がちょっと期待する場所（特産品を活かした商品開発・販売や新たなチャレンジの場等）として周辺地域から徐々に認知される状況づくり ●駅周辺で時間を消費するためのニーズの高い施設立地と認知度向上に向けた仕掛けが必要 取り組み内容 駅周辺の店舗の認知度を高め、駅利用者も駅周辺の居住者も利用できる店舗の集積に向けた検討を行う	商工会員や若い店主を中心とした集まりの実施 地域による先行的な店舗の出店検討 新たな店舗の出店検討					空き店舗活用との連携による新たな店舗の進出促進と優遇措置等の支援策の導入検討	地域市
瑞穂ブランド形成	【関連するテーマの課題】 ●モノを消費するだけではない、コトを消費できる機能と雰囲気醸成 取り組み内容 瑞穂市らしさをPRするような地域ブランドを構築するための検討を行う	大学・高校、地域等との新たな特産品の検討 販売方法検討等 地域によるマップの検討 マップの配布・活用					新たな魅力の創出や瑞穂市の認知度の向上に向けた取り組みの検討	市
瑞穂市における魅力づくり	【関連するテーマの課題】 ●駅周辺の自然環境と連携した健康・スポーツ・レジャー等の発進基地として情報発信・集散機能を整備 ●穂積駅周辺を地域の誇りとしてみんなで育てていく機運づくり 取り組み内容 瑞穂市らしさをPRするような穂積駅を起点とした散策ルート等を検討する	穂積駅を起点とした散策ルート等を検討 公共交通との連携強化					瑞穂賑わいモデルの確立や支援策の充実等による駅周辺に求められるニーズに合った店舗の誘導促進	市

■ 交通

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期					次への展開	実施主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
道路・交通環境の改善・整備検討	【関連するテーマの課題】 ●限られた空間を有効活用するための交通機能とコミュニティ機能が共存できる空間 ●駅利用者の増加を見据えた駅前空間の多層化や対応可能な駅前広場・アクセス環境（ハード面+多様な選択肢で対応）の改善の検討 取り組み内容 送迎による混雑緩和や駅へのアクセス道路等の改善に向けた利用環境改善のための社会実験等の検討及び関係機関等との協議を行う	各種調査等	利用環境改善のための試験的取り組み		道路・交通インフラの改善・整備に向けた検討		北口周辺整備及び駅周辺のアクセス道路改善の検討・整備 上記と併せた公共交通の利用向上のための検討	県警察市
駅前広場の改善・整備検討	【関連するテーマの課題】 ●限られた空間を有効活用するための交通機能とコミュニティ機能が共存できる空間 ●駅利用者の増加を見据えた駅前空間の多層化や対応可能な駅前広場・アクセス環境（ハード面+多様な選択肢で対応）の改善の検討 取り組み内容 駅前広場の送迎による混雑緩和に向けたルール検討や駅へのアクセス道路等の強化に向けた社会実験等の検討及び関係機関等との協議を行う	地域との協議	試験的取り組み		駅前広場の利用改善(ソフト面)に向けた協議 駅前広場整備(ハード面)に向けた関係機関協議		ユニバーサルデザインを取り入れた北口駅前広場の交通環境の向上と駅の改善による利用環境の向上	県警察JR市
駅機能改善・充実の検討	【関連するテーマの課題】 ●駅の混雑を防止する適正な機能立地とコントロールの検討 ●多様な利用者に対応する駅施設機能の充実(ユニバーサルデザイン) 取り組み内容 駅前広場内へのバス待合所やシェルター（屋根）の設置等による駅の利便性向上に向けて関係機関等と協議を行う	地域との協議	駅舎及び駅前広場整備に向けた関係機関協議				駅の機能改善・充実による駅利用環境の向上	JR市

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
歩行者等の安全安心な環境づくり	【関連するテーマの課題】 ● 駅周辺利用者の増加による歩車分離等の安全な空間形成 ● 多様な利用者に対応する駅施設機能の充実（ユニバーサルデザイン） 取り組み内容 夜間でも明るく安心して歩ける環境づくりのための街路灯の設置や水路・駐車場等におけるライトの設置による“明るさ”の向上のための改善について検討を行う	自治会とのWS等協議		街路灯やライト設置の改善検討			北口の道路整備等に合わせた歩行空間の利便性・安全性の向上	市
交通ルール・サインの改善・充実の推進	【関連するテーマの課題】 ● 普段駅を利用しない人にも分かりやすい「視認性」のあるサイン、初めての人にもストレスを与えないゆとりある公共空間・雰囲気づくり 取り組み内容 現道で出来る範囲での幅員の狭い道路の交通ルール（一方通行化等）の見直しやサイン整備等により交通安全性・利便性の向上を図るための検討を行う	地域との協議	試験的取り組み		交通ルール等の見直しに向けた検討		サイン整備・交通ルールの改善による駅周辺の交通環境の向上	県警察 市
多様な交通手段利便性等の向上	【関連するテーマの課題】 ● 時間駐車可能な駅近スペースの確保と周辺サービスとの連携による利用促進 ● 時間や目的地に応じた集散機能の多様化への対応 取り組み内容 バス、タクシーに加え、レンタサイクル、カーシェア等の新たな交通手段も含めた、駅前の交通利便性の向上を図るための検討を行う	地域との協議	試験的取り組み		乗継向上・多様な交通手段導入に向けた検討		多様な交通手段に円滑に乗り継ぎができる交通環境の形成	市

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
公共交通の利便性向上	【関連するテーマの課題】 ● 時間や目的地に応じた集散機能の多様化への対応 取り組み内容 広域的な観点をもち公共交通の利用向上を図るために地方創生における他事業との連携を図り、検討を行う	公共交通グランドデザイン等に基づく社会実験等の検討 → 新規バス路線・バス停留所等の検討 →					公共交通の利用環境の改善による来街者の増加に向けた取組みの検討	バス事業者 警察 市
駐車場集約・利用方針の検討	【関連するテーマの課題】 ● 時間駐車可能な駅近スペースの確保と周辺サービスとの連携による利用促進 ● 駅の混雑を防止する適正な機能立地とコントロールの検討 取り組み内容 主にパークアンドライドに利用されている民間平面駐車場の集約や集約した駐車場用地の有効的な土地利用を図るための検討を行う	地域との協議 → 駐車場集約化・土地活用に向けた利用状況調査や検討 →					駐車場集約、有効な土地活用及び駅滞在時間の増加（買物等による）に資する、一時駐車場台数の増加	地域市

■ 共通

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体
		H29	H30	H31	H32	H33		
検討 庁内プロジェクトチームの	【関連するテーマの課題】 ● 穂積駅周辺を地域の誇りとしてみんなで育てていく機運づくり 取り組み内容 拠点化構想の庁内窓口を明確化し、円滑な体制で進められるよう、横断的な調整が可能な庁内体制の検討を行う	庁内体制の検討 プロジェクト チームの検討		駅前事務所設置検討			庁内の横断的な連携体制の強化と駅前事務所の設置	市
つ・つ・む場所をつくるための協力体制 や情報発信の継続	【関連するテーマの課題】 ● 駅前としての可能性の拡大と付加価値を創出するため土地活用方策等の検討と各種情報発信 ● 今後の都市間競争に対応できる各種支援策の検討 取り組み内容 瑞穂市や穂積駅周辺の良さを他地域にアピールするため、支援制度の構築・各種PR等について検討を行う	地域再生計画検討			構想実現に向けた支援措置のため、国・県との調整		拠点化構想の成果をコンテンツとして広くPRすることによる瑞穂市の魅力・認知度の向上	市
				P R 内容・方法の検討				

項目	関連するテーマの課題（主なもの） と取り組み内容	短期			中期		次への展開	実施 主体	
		H29	H30	H31	H32	H33			
まちづくりに向けたストーリーづくりの検討	【関連するテーマの課題】 ● 駅利用者の増加を見据えた駅前空間の多層化や対応可能な駅前広場・アクセス環境（ハード面+多様な選択肢で対応）の改善の検討 ● 駅前としての可能性の拡大と付加価値を創出するため土地活用方策等の検討と各種情報発信 取り組み内容 駅前広場の送迎による混雑や駅へのアクセス道路の脆弱性から、インフラ整備が必要な状況であるため、施設整備に向けた調査費、建設費等の補助を得るための各計画の検討を行う	立地適正化計画検討 都市再生整備計画検討 地域再生計画検討 (地方創生推進交付金)						【検討計画】 ◎立地適正化計画検討 ◎都市再生整備計画検討 (社会資本整備総合交付金) ◎地域再生計画検討 (地方創生推進交付金) 継続的な調査・整備を実施していくための交付金申請の継続	市
	駅周辺の土地利用の検討	【関連するテーマの課題】 ● 駅の混雑を防止する適正な機能立地とコントロールの検討 取り組み内容 生活に密着した圏域のプラットフォームの機能充実のための機能・施設等の整備に向けた検討を行う	施設・機能の検討 土地利用方針の検討 駅南公民館取り壊し 利活用の検討						