

お知らせ

◆(特非)JR穂積駅周辺まちづくり協議会 ExSite(エキサイト)からのお知らせ

第15回ほづみ夜市を開催しました！

6月6日(土)に、エキサイトサードプレイスにおいて「第15回ほづみ夜市」を開催しました！当日は、たくさんのキッチンカーや屋台の出店、ステージでのパフォーマンスがあり、会場は大変盛り上がりました。お越しいただいたお客様、出店者や出演者の皆様、ご協力いただいた関係者の皆様、誠にありがとうございました。



～今後の催しの予定～

駅南金曜日：毎週金曜日
 エキサイト横丁：毎月第4土曜日13時30分から15時00分
 第16回穂積夜市：10月31日(土) ※時間は未定
 詳しくはExSite公式Instagram等をご確認ください

【エキサイト会議について】

毎月第2、第4水曜日の18時から開催しています。会員に限らず、興味のある方は誰でもご参加いただけます。

【入会について】

下記までお問合せください。

【問合せ先】

JR穂積駅周辺まちづくり協議会ExSite(エキサイト)事務局
 〒501-0222 瑞穂市別府658番地1 エキサイトサードプレイス
 TEL: 058-329-5520 FAX: 058-329-5521 E-Mail: hozumieki@city.mizuho.lg.jp



Instagramはこちら！



Facebookはこちら！

穂積駅周辺まちづくり
news letter

～瑞穂市が提供する新しい駅周辺に関する情報発信～

No. 13
2026年7月発行



JR穂積駅圏域拠点化構想 【ビジョン】
みんなの心をつつむ場所 ほづみのエキチカ

「穂積駅周辺まちづくり ニュースレター」は、駅周辺のまちづくりに関する検討の内容や進捗の状況をお届けしていきます。

穂積駅南土地区画整理事業の事業計画を決定しました

穂積駅南地区地権者協議会を開催し、今後の取組みについて説明しました

駅周辺整備については下記二次元ページからでもご確認いただけます



コラム 土地区画整理審議会って何をする組織なの？

土地区画整理審議会は、「仮換地の指定」や「換地計画の作成」など、法律に定められた事項を適正かつ公正に実施するための諮問機関です。穂積駅南地区では、10名の審議委員により組織する予定で、8名は地権者(地区内の土地所有者・借地権者等)、2名は学識経験者から委員を選出します。

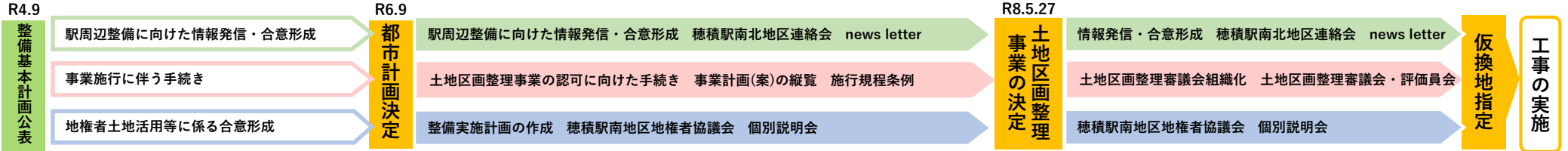


【審議会の意見を聞く事項】

- ・ 仮換地指定の審議
- ・ 換地計画の作成及び換地計画に対する意見書の審査

【審議会の同意を得る事項】

- ・ 評価員の選任
- ・ 保留地の決定



穂積駅南土地区画整理事業の事業計画概要

令和8年5月26日付で岐阜県知事より穂積駅南土地区画整理事業の事業計画設計の概要が認可され、翌日令和8年5月27日に事業計画決定の告示を行いました。
事業計画決定の告示をもって、本格的に事業がスタートしました。

【事業計画の概要】

- 事業名称：岐阜都市計画事業 穂積駅南土地区画整理事業
- 施行者：瑞穂市
- 施行地区の区域：瑞穂市別府字堤内二ノ町及び堤内三ノ町の各一部
- 施行地区の面積：16,888.53㎡
- 都市計画決定日：令和6年9月18日
- 事業計画決定日：**令和8年5月27日**
- 事業施行期間：令和8年5月27日から令和18年3月31日

■土地区画整理事業の目的

本地区は、瑞穂市都市計画マスタープランにおいて都市拠点として位置付けられており、交通利便性は高いものの駅周辺の基盤整備が進んでおらず、渋滞等の交通上の課題や土地利用上の課題の解消が求められていることから、土地区画整理事業による基盤整備と土地利用の転換・適正化を図ることにより、拠点機能と生活環境を両立した健全な市街地を形成するとともに、都市拠点形成の実現に寄与することを目的としています。

■設計図（土地利用計画図）



※現段階の計画であり、変更となる可能性があります。

事業スケジュールと今年度の予定

事業の施行期間は、令和8年度～令和17年度（10カ年）の予定です。
令和8年度については、仮換地指定に向けた「土地区画整理審議会」の組織化や個別説明会の実施等を予定しています。
現地での工事着手は令和9年度以降を予定しており、工事期間は6年間程度の予定です。
なお、新たに整備をする駅前広場における施設整備（バス乗降場のシェルターなど）は、令和16年度頃の着工を予定しています。

年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
区画整理事業	事業計画決定 審議会組成 仮換地指定	補償調査・移転補償契約・建物等移転・工事						出来形測量 換地計画	換地処分	清算金徴収・交付	事業終了
駅前広場							工事			施設整備	

※現段階のスケジュールであり、変更となる可能性があります。

各種工事が完了しました

穂積駅周辺で実施しておりました工事が完了しました。

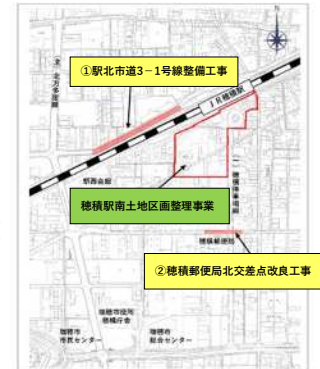
①駅北市道3-1号線整備工事

穂積駅北口駅前広場へ向かう骨格道路について、これまでのスラローム形状の道路から、安全で利用しやすい直線の道路へ整備が完了しました。駅へのアクセスの際は、ぜひこちらの道路をご利用ください。



②穂積郵便局北交差点改良工事

郵便局北側の交差点について、既設水路の伏せ越し暗渠化により道路が広がり、通行しやすくなりました。なお、車両及び歩行者の安全な通行を確保するため、郵便局北側での路上駐車はお控えください。



整備位置図