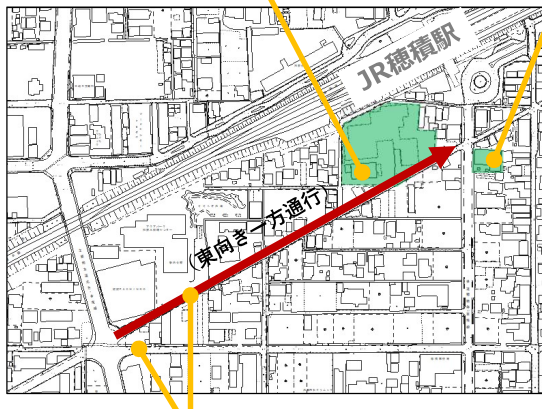


お知らせ

◆駅前の環境改善を進めています

J A ぎふ穂積支店様の用地を購入し、駅前広場の混雑緩和や安全性の確保に向けた整備を検討しています。



一方通行化の実証実験を実施しました。

令和2年1月に駅南地域において朝の通勤・通学時間帯(7:00~8:30)限定で、一方通行化の実証実験を実施しました。実験結果をもとに、一方通行の恒常化に向けた検討を進めていきます。



片側通行になった結果、交通量が半減し安全性が向上しました！



郵便局前の道路で交通量が1.3倍になり渋滞が増加しました！

旧駅南公民館の跡地に、9台分の送迎用駐車場を整備しました。駅利用者の送迎にぜひご利用ください！



市営穂積駅南駐車場の整備

穂積駅周辺まちづくり news letter

～瑞穂市が提供する新しい駅周辺に関する情報発信～

No. 1

2020年8月発行



J R 穂積駅周辺拠点化構想 【ビジョン】
みんなの心をつ・つ・む場所 ほづみのエキチカ

瑞穂市では、穂積駅周辺を市の将来を担う拠点として位置づけ、その実現に向けた様々な取り組みを行っています。これからは、今まで以上に駅周辺のまちづくりが具体化していくため、地域の皆様に情報をお伝えする手段として「ニュースレター」をお届けすることにしたしました。引き続き地域の皆様と協力し、まちづくりを進めていきます。

1. まちづくり意向調査のアンケート結果がまとまりました

アンケート調査の結果がまとまりました。ご協力ありがとうございました。

2. 検討委員会にて駅周辺整備の進め方の検討を行いました

市と地元区長及び自治会長などが意見交換を行う「J R穂積駅周辺整備検討委員会」を開催しています。第2回の検討委員会を6月27日(土)に開催し、駅周辺整備の進め方について検討を行いました。

コラム 「土地区画整理」ってなんだろう？

駅前のにぎわい、暮らしやすく多様な土地活用の実現に「土地区画整理」が有効です！

<事業前のまち>

土地区画整理とは、道路や公園、下水道などのインフラ整備を行いながら、土地を再配置し、利便性や利用価値を高める手法で、まちづくりの代表的な手法です。



- ・幅の狭い道路があります
- ・不整形や未接道の土地があり、使い勝手が悪い状態です

<事業後のまち>



- ・道路の幅が広くなり、歩きやすくなります
- ・公園や駅前広場が整います
- ・活用しやすい、整った形の土地になります

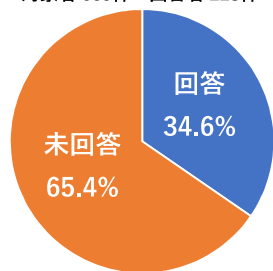
一部が公園や広場などに変わります

まちづくり意向調査アンケート結果

【アンケートの状況】令和2年1月末から3月末にかけて、駅周辺の土地・建物所有者のうち659件の方に、駅周辺の課題や整備手法の認知度・意向確認などのアンケートを行いました。全体の34.6%にあたる228件の方からのご回答を頂き、アクセス道路の整備、まちの防災性・防火性の向上といった生活環境の改善を望む声が多く寄せられました。市としましては、駅前広場の整備などによる交通環境の改善とあわせ、駅周辺地域の生活環境の改善に向けた取り組みを進めていきます。

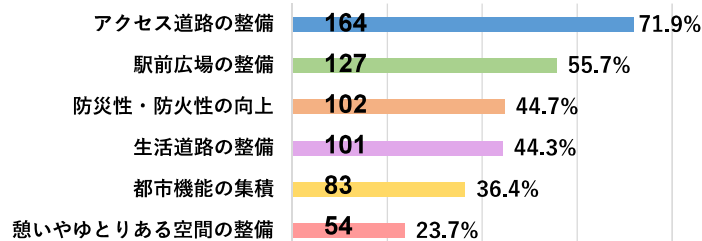
①回答状況

対象者 659件 回答者 228件



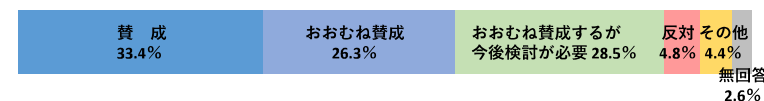
②回答内容

・重点的に改善が必要なところ (N=228) 〈※複数回答〉

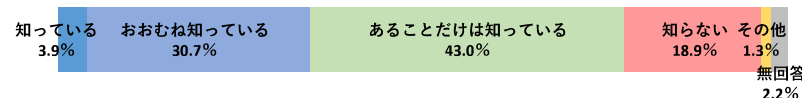


【今後に向けて】今回のアンケートでは、すべての方からのご回答は頂けておりませんが、ご回答を頂いたなかでは、事業を進めていく事に賛成のご意向が多いことが分かりました。今後もより多くの方々に駅周辺のまちづくりに興味をお持ち頂き、またご賛同頂けるよう努めていきます。

・土地区画整理事業による駅周辺整備 (N=228)



・土地区画整理事業の認知度 (N=228)



駅周辺整備の進め方

整備を進めるにあたり、平成30年から令和元年にかけて活動を行った、有識者による「JR穂積駅周辺整備研究会」からの提言などをもとに、市がまちづくりのベース（案）を作成します。このベース（案）に、まちづくり意向調査の結果や地域の皆様のご意見を加え、地域に根差した計画を協働でつくっていきます。

JR穂積駅周辺整備研究会

行政機関やまちづくり分野の有識者からなる組織です。駅周辺に必要とされる整備の内容やそれによる効果などを検討し、事業化に向けた提言がまとめられました。



提言書の駅周辺整備計画図

まちづくり意向調査アンケート結果

研究会からの提言

STEP 1

まちづくりのベース（案）作成

JR穂積駅周辺整備検討委員会

駅周辺地域の区長や自治会長などが参加するまちづくり検討組織です。駅周辺のまちづくりの実現に向けた取り組みの内容やまちづくりのベース（案）などをお伝えし、ご意見をフィードバックすることで質の高い計画を策定していく場としています。



第2回JR穂積駅周辺整備検討委員会（令和2年6月）

意見交換

STEP 2

ベース（案）検討委員会に意見聴取

【委員】《区》西只越区、東只越区、駅北区、井場区、花塚区
駅前区、別府北区、別府南区
《自治会》桜町一丁目、桜町二丁目、西只越、東只越
別府公社住宅、駅前、本町、別府西町、別府北町
別府中町、別府南町、多利町

これまでに話し合った内容
・土地区画整理事業とは
・まちづくり意向調査アンケートについて
・一方通行化実証実験結果について
・まちづくり意向調査の結果について など
今後話し合いを予定している内容
・都市計画道路（案）について
・駅前広場、フレキシブルゾーンについて
・区画道路の設定について
・整備範囲について など

STEP 3

ベース（案）修正
整備計画（原案）作成

STEP 4

整備計画（原案）説明

説明

意見

住民説明会

STEP 5

意見を踏まえ
整備計画（原案）修正

都市計画決定

工事の実施
土地区画整理事業の実施令和4年度を目標に、
都市計画決定に向けた作業を進めます。