平成27年度
第3回　瑞穂市行政改革推進委員会

平成27年10月5日

～ 目 次 ～

Ⅰ. 土木インフラ施設に関する基本方針

Ⅱ. 公共建築物情報の一元管理手法

Ⅲ. 公共施設マネジメント推進ロードマップ

Ⅰ.土木インフラ施設に関する基本方針

◆本日の説明内容（公共施設等総合管理計画 目次（案）より）

本日は、公共施設等総合管理計画のうち、下記、赤枠の項目についてご説明いたします。

表　目次（案）

瑞穂市公共施設等総合管理計画　目次（案）

第1章　背景と目的等
- 1 背景と目的
- 2 計画の位置づけ
- 3 対象施設【項目1】
- 4 計画期間【項目2】

本日は、土木インフラ施設に関する基本方針について説明いたします。

瑞穂市公共施設等総合管理計画　目次（案）

第2章　現状と課題
- 1 瑞穂市の概要
  - （1） 市の概況
  - （2） 人口動向【項目3】
  - （3） 財政状況
- 2 瑞穂市の公共施設
  - （1） 公共施設のストック状況の概要
  - （2） 市民文化系施設
  - （3） 社会教育系施設
  - （4） 学校教育系施設
  - （5） 子育て支援施設
  - （6） 保健・福祉施設
  - （7） 行政系施設
  - （8） 公営住宅
  - （9） 供給処理施設
  - （10） 道路施設（舗装＋α）
  - （11） 橋梁施設
  - （12） 公園施設
  - （13） 上水道施設
  - （14） その他①（トイレ、付属倉庫等）
  - （15） その他②（火葬場）
  - （16） その他③（自転車駐車場）
  - （17） 都市下水施設
  - （18） 農業系施設
- 3 将来の更新及び改修コストの推計【項目6・7】
  - （1） 将来費用試算のための条件
  - （2） 将来の更新・改修コスト
  - （3） 将来コストが財政に及ぼす影響

瑞穂市公共施設等総合管理計画　目次（案）

第3章　公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方【項目5】
- 1 将来を見据えた課題と基本理念
  - （1） 将来を見据えた課題
  - （2） 基本理念
- 2 管理に関する基本的な考え方
  - （1） 点検・診断等の実施方針【項目11】
  - （2） 維持管理・補修・大規模改修・更新等の実施方針【項目12】
  - （3） 長寿命化の推進方針【項目15】
  - （4） 廃合等の推進方針【項目16】
  - （5） 民間活力の活用方針【項目9】
  - （6） 余剰資産の利活用方針
  - （7） 民間提案を受け入れる仕組みの構築方針【項目9】
- 3 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針【項目8・11・12・13・14・15・16】
  - ※各施設について、下記の実施方針を記載する。
    - ①点検・診断等
    - ②維持管理・修繕・更新等
    - ③安全確保
    - ④耐震化
    - ⑤長寿命化
    - ⑥統合や廃止の推進方針

第4章　計画の推進
- 1 全庁的な取り組み体制の構築方針【項目4・17】
- 2 計画の進行管理（行政改革推進委員会）
- 3 隣設する市区町村との連携【項目10】

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(2) 道路（舗装・照明施設等の道路附属物）施設

実施方針	内　容
1. 点検･診断等の実施方針【項目11 】	･舗装は、5年に1度の頻度で、路面性状調査を実施します。 ･また、サービスレベルの維持、向上及び第三者被害を防止するため、道路パトロールを継続します。 ･照明施設、標識、カーブミラー等の道路附属物は、道路パトロールによる目視点検を基本に定期点検の必要性を検討し、方針を決定します。
2. 維持管理･修繕･更新等の実施方針【項目12 】	･路面性状調査結果に基づき、中長期舗装修繕計画を策定します。 ･中長期舗装修繕計画に基づき、維持管理･修繕･更新等を実施します。 ･照明施設等の道路附属物は、計画的な修繕･改修により長寿命化（LED灯の導入等）を図りつつ、更新にあたっては、需要を考慮し、維持管理コストの低減を図ります。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(2) 道路（舗装・照明施設等の道路附属物）

実施方針	内　容
3. 安全確保の実施方針【項目13】	・道路パトロールによる目視点検の中で、道路陥没箇所等を発見した場合、応急修繕を実施し利用者の安全を確保します。 ・災害時の緊急輸送道路を補完する道路について、中長期舗装修繕計画等と整合を図り、修繕工事を実施し、安全を確保します。
4. 耐震化の実施方針【項目14】	・照明施設等の道路附属物については、耐震化の必要性を検討し、必要に応じて耐震化を図ります。
5. 長寿命化の実施方針【項目15】	・舗装については、中長期舗装修繕計画を基に、効率的な舗装修繕を実施することで、舗装の健全性を確保します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(3) 橋梁施設

実施方針	内　容
1. 点検・診断等の実施方針【項目11 】	・点検には日常の目視による通常点検と、5年に1度の頻度で、全ての部材の状況を近接目視により評価・診断する定期点検及び、異常が発見されたときに安全性を確認するため異常時点検を実施します。
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針【項目12 】	・既往の橋梁長寿命化修繕計画を15m未満の橋梁も対象に改訂し、維持管理・修繕・更新等を実施します。
3. 安全確保の実施方針【項目13】	・橋梁長寿命化修繕計画に基づき、予防保全型の維持管理を実施することで、橋梁の健全性を確保するとともに、安全を確保します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(3) 橋梁施設

実施方針	内　容
4. 耐震化の実施方針 【項目14】	・橋梁長寿命化修繕計画に基づき（15m以上の橋梁の耐震化は実施済み）、必要に応じて耐震化を実施します。
5. 長寿命化の実施方針 【項目15】	・平成24年度に橋梁長寿命化修繕計画（対象：15m以上の橋梁）を策定済ですが、15m未満の橋梁を含めた橋梁長寿命化修繕計画を策定します。 ・橋梁長寿命化修繕計画に基づき、適切な維持管理を実施し、長寿命化を図ります。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(4) 河川施設

実施方針	内　容
1. 点検・診断等の実施方針【項目11 】	・出水期以外等の水量の適切な時期に、必要な点検を実施します。
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針【項目12 】	・点検結果に基づき、長寿命化を含めた維持修繕計画を策定し、それに基づき維持管理・修繕・更新等を実施します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(4) 河川施設

実施方針	内　容
3. 安全確保の実施方針【項目13】	・護岸等の構造物の修繕履歴等から老朽化の進行箇所を想定し、効率的に異常箇所を発見することで、崩壊等による周辺への被害を未然に防ぎます。
4. 長寿命化の実施方針【項目15】	・長寿命化も含めた維持管理修繕計画を策定し、長寿命化を推進します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(5) 上水道施設

実施方針	内　容
1. 点検・診断等の実施方針【項目11 】	・上水道施設の点検により、健全度を確保します。 ・機器に関しては、年1回保守点検を実施します。
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針【項目12 】	・長寿命化も含めた維持管理修繕計画を策定し、それに基づき、維持管理・修繕・更新等を実施します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(5) 上水道施設

実施方針	内　容
3. 安全確保の実施方針【項目13】	・防災計画等と整合を図り、安全性を確保します。
4. 耐震化の実施方針【項目14】	・瑞穂市水道ビジョンに基づき、震災時に備え、老朽化した主要施設である配水池の耐震診断を実施し、必要に応じて耐震補強等を計画します。 ・災害時に給水対応の優先度が高い緊急避難場所や医療機関、及び配水幹線等、重要度を考慮して管路の耐震化を実施します。
5. 長寿命化の実施方針【項目15】	・長寿命化も含めた維持管理修繕計画を策定し、長寿命化を推進します。

3. 施設類ごとの管理に関する基本的な方針

(6) 下水道施設

実施方針	内　容
1. 点検・診断等の実施方針【項目11 】	・下水道施設を点検し、対象物の健全度を診断します。
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針【項目12 】	・長寿命化を含めた維持管理修繕計画を策定し、維持管理・修繕・更新等を実施します。
3. 長寿命化の実施方針【項目15】	・長寿命化も含めた維持管理修繕計画を策定し、長寿命化を推進します。

Ⅱ. 公共建築物情報の一元管理手法

Ⅲ 情報の一元化

公共施設等の総合的かつ計画的な管理

公共施設等（建物系施設、土木インフラ施設、土地）の総合的かつ計画的な管理の推進

1.建物系施設 ⇨ 2.土木インフラ施設 ⇨ 3.土地

- 教育施設
- ・・・
- 道路施設
- 河川施設
- 公園施設
- 上水道施設
- 下水道施設

各施設：予算・予算実行 / 施設台帳 / 管理維持台帳

公有資産台帳

縦割り行政の問題例

- ✓ 舗装打替え後　数年後に舗装にカッターを入れて上下水道の布設替え　⇒　舗装工事の二重計上
- ✓ 各管理部署で個別に実施される測量調査とそのデータの保管　⇒　重複調査
- ✓ 財布の中身は自分の部署しかわからない。予算は全部使い切らないと来年度、予算が減らされる可能性有　⇒　市全体の予算にメリハリがない
- ✓ データを共有したくても、システムがバラバラで共有できないし、そもそもほかの管理部署には興味がない。　⇒　情報の未共有

情報（財務、工事工程、維持修繕計画等）、工事工程の一元管理

市全体の予算・維持修繕計画の基本方針を決定し、個別計画を立案。効率的・効果的な公共施設の維持管理を行う。

- 公共施設マネジメント計画
  - 再編プラン
  - 長寿命化計画
  - 保全計画
  - etc
- ○○施設長寿命化計画
- △△修繕計画
- ■■維持管理計画

Ⅲ. 公共施設マネジメント推進ロードマップ

◆瑞穂市公共施設マネジメント推進ロードマップ