

様式第1号
 地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日 ← 1

(あて先)
 瑞穂市長 様

届出者 住所 ○○市○○町○○番地
 氏名 瑞穂 太郎 ← 2
 電話番号 ○○○-○○○-○○○ ← 3

印 ← 3

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

4 → (1) 土地の区画形質の変更
 (2) 建築物の建築又は工作物の建設
 (3) 建築物等の用途の変更
 (4) 建築物等の形態又は意匠の変更

について、下記により届け出ます。

1 行為の場所 瑞穂市○○○□□番地

2 行為の着手予定日 ○○年○○月○○日 ← 5

3 行為の完了予定日 ○○年○○月○○日

4 設計又は施行方法

地区の名称	犀川地区	用途地域	市街化調整区域
(1) 土地の区画形成の変更		区域の面積	○○ m ² ← 6
(2) 建築物の建築又は工作物の建設概要	(イ) 行為の種別	建築物の建築・工作物の建設 (新築 改築 ← 増築・移転)	
		届出部分	届出以外の部分
	(ロ) (i) 敷地面積		○○ m ²
	(ii) 建築又は建設面積	○○ m ²	○○ m ² ← 7
	(iii) 延べ面積	○○ m ²	○○ m ² ← 8
	(iv) 高さ	地盤面から ○○ m ← 9	
	(v) 用途	住居併用事務所 ← 9	
	(vi) かき又はさくの構造	○○ 高さ	○○ m
(vii) 洪水調整池の容量	○○ m ³		
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容		

連絡先 住所 ○○市○○町○○番地
 氏名 瑞穂 建築事務所 ← 10
 電話番号 ○○○-○○○-○○○

説明

- 届出書の提出日です。(行為の着手の30日前までに届出てください。)
- 確認申請書等の申請者名(予定)を記入して下さい。
- 押印して下さい。
- 該当する届出内容に○印を記入して下さい。
- 届出書は、行為の着手の30日前までに提出して下さい。
- 農地転用に伴う盛土などで土地の形状が変わる場合は、記入して下さい。
- 該当する内容に○印を記入して下さい。
- 設計概要について、確認申請書に記入する事項と同一内容として下さい。
 また、添付図面上にも記載して下さい。
- 建築用途について記入して下さい。(例：専用住宅、共同住宅、住居併用事務所等)
- 届出書の修正や適合確認書の発行時における連絡先を記入して下さい。
 なお、連絡先が届出者と同一の場合は、届出者の住所等を記入して下さい。

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 同一の土地の区域において二以上の行為を行うときは、一の届出書によることができる。
- 5 添付図書（2部作成） ←

(1) 土地の区画形質の変更	位置図、造成計画図、登記簿謄本（コピー可）、字絵図（コピー可）、その他参考となるべき事項を記載した図書
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	
(3) 建築物等の用途の変更	位置図、配置図、立面図（3面以上）登記簿謄本（コピー可）、字絵図（コピー可）、各階平面図、その他参考となるべき事項を記載した図書
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	

1 1

1 2

1 3

※添付書類（担当者の指示による）

図書	種類	明示すべき事項
位置図	住宅地区 犀川区画整理設計図	方位を明示、位置を朱書き明示
造成計画図		計画地盤高を明示
登記簿謄本	コピー可	
字絵図	コピー可	
配置図		<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及び合併処理浄化槽の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示 ・宅内排水については、雨水、雑排水を分流にし、最終桝にて1箇所で放流 ・建物に駐車場がある場合は、駐車場を明示
立面図	立面図（3面以上）	縮尺、高さ制限ライン、北側斜線制限ラインを明示
各階平面図		縮尺、方位、間取、各室の用途を明示
日影図		日影規制制限が定めてある区域のみ
かき又はさくの構造図	かき又はさくの構造図	かき又はさくを設置する場合のみ 構造及び大きさを明示
排水施設計画図書	排水施設計画平面図 排水施設縦断図 排水施設構造図 流量計算書	洪水調整池を設置する必要がある区域のみ

説明

- 11 正副2部作成して下さい。
- 12 高さ制限、北側斜線制限が定めてある地区では、立面図に記入して下さい。
- 13 日影規制制限が定めてある地区では、日影図を添付して下さい。
かき又はさくを設ける場合には、構造等の図面を添付して下さい。
洪水調整池を設置する必要がある区域では、排水施設の計画平面図、縦断図、構造図及び流量計算書等を添付して下さい。