

届出者氏名 _____

届出図書

犀 川 地 区 チ エ ッ ク リ ス ト	行為の種類	図面等	明示すべき事項	届者	市	
	土地の区画形質の変更	位置図		方位を明示。位置を朱書き明示。		
造成計画図			敷地前面側溝を基準とし、計画高を明示。			
登記簿謄本			コピー可			
字絵図			コピー可			
その他						
建築物等の建築又は工作物の建設		登記簿謄本		コピー可		
		字絵図		コピー可		
		位置図		方位を明示。位置を朱書き明示。		
建築物等の用途の変更		造成計画図		敷地前面側溝を基準とし、計画高を明示。		
		配置図		縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁・井戸及び合併浄化槽の位置、土地の高低、敷地に接する道路の位置及び幅員 駐車場があるときには位置を明示。宅内排水については、雨水・雑排水を分流し、最終桝にて1箇所放流。		
建築物の用途の変更又は意匠の変更	立面図 (3面以上)		縮尺、高さ制限ライン・北側斜線制限ラインの図示 建築物の各部分の高さ			
	各階平面図		縮尺、方位、間取り、各室の用途を明示。			
	かき等の構造図		かき又は柵を設置するときは、構造図及び大きさを明示。			
	その他		日影図等			

届出内容

犀 川 地 区 チ エ ッ ク リ ス ト	項目	チェック内容	届者	市
	計画地区の区分	住宅地・住商併用地(区画道路12m沿道等) ・住商併用地(区画道路18m沿道等)・商業地		適・不適
建築物等の用途の制限	用途は適合するか：用途		適・不適	
容積率の最高限度	延べ面積 m^2 / 敷地面積 m^2 %		適・不適	
建ぺい率の最高限度 (角地緩和有り)	建築面積 m^2 / 敷地面積 m^2 %		適・不適	
敷地面積の最低限度 (摘要)	敷地面積 m^2		適・不適	
建築物等の高さの最高限度	建築物の高さ m		適・不適	
建築物等の日影規制の制限			適・不適	
建築物等の北側斜線			適・不適	
道路高さ制限			適・不適	

その他事前確認

各戸給水管の設置状況 指定給水装置工事業者 農地転用 ゴミ置場 合併浄化槽補助金 消防水利(敷地面積1,000m²以上)