

瑞穂市

都市計画マスタープラン（一部変更）

案

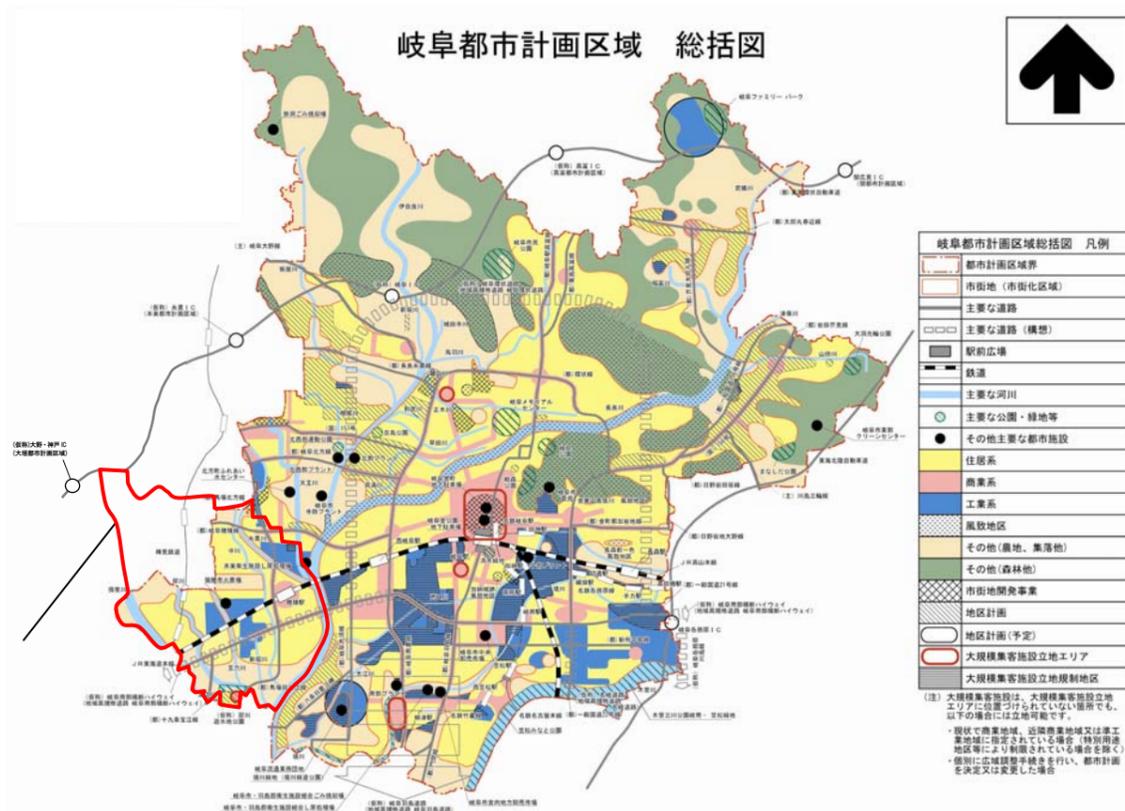
新旧対照表

平成23年

上位計画(都市計画区域の整備、開発及び保全の方針)

都市計画の目標

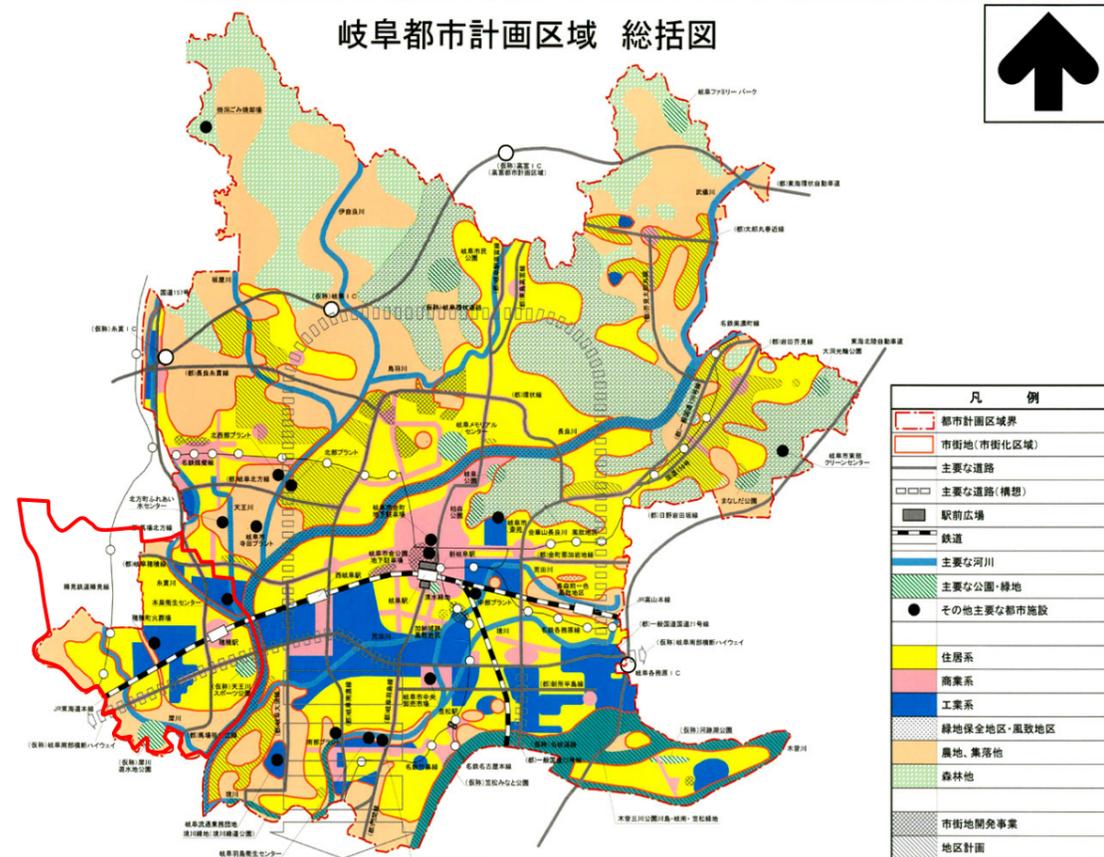
豊かな自然・歴史・文化の中高次な都市機能が集積・連携し、快適に暮らせる県の中心都市の創造

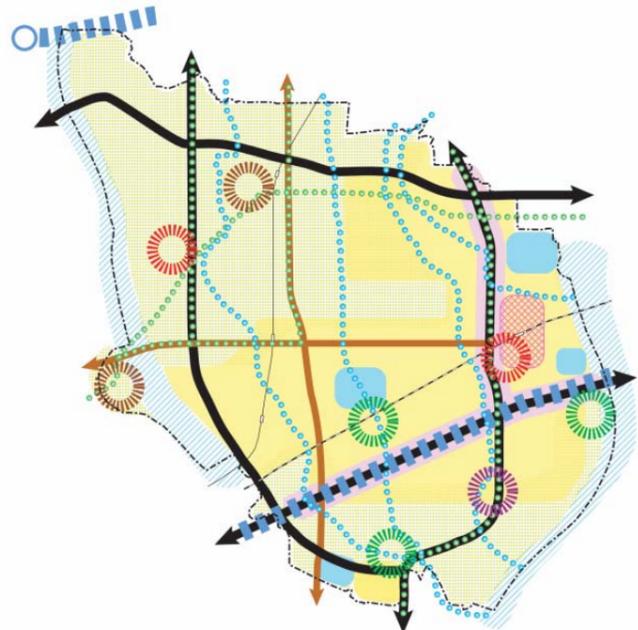
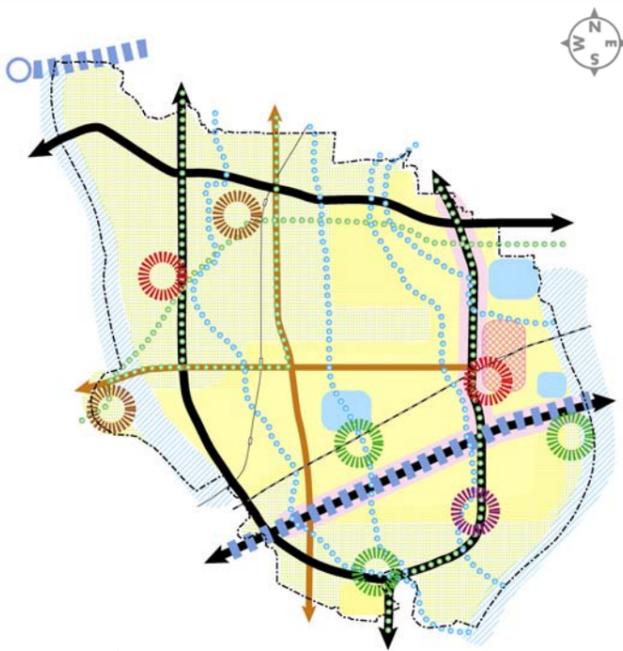


上位計画(都市計画区域の整備、開発及び保全の方針)

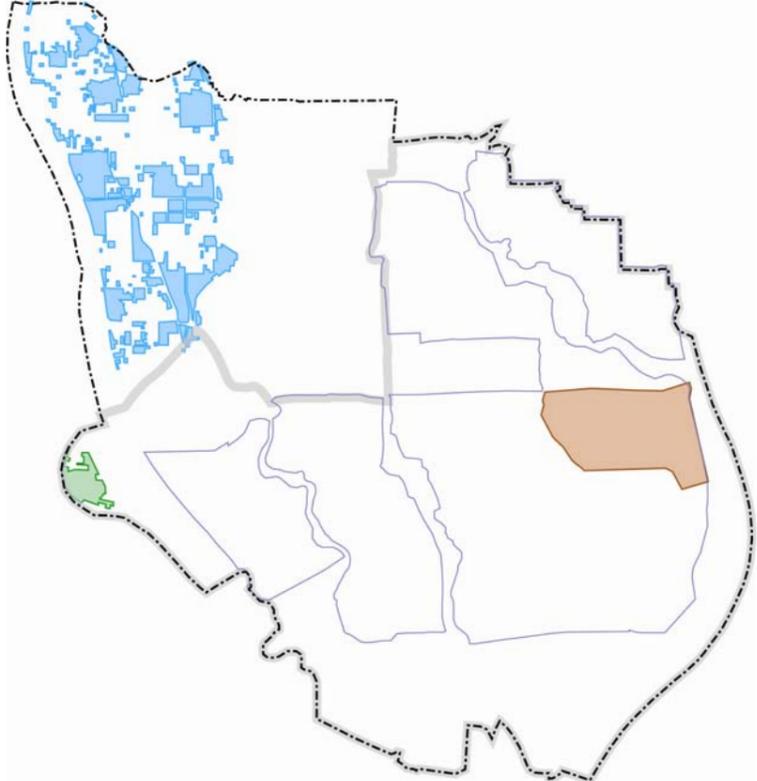
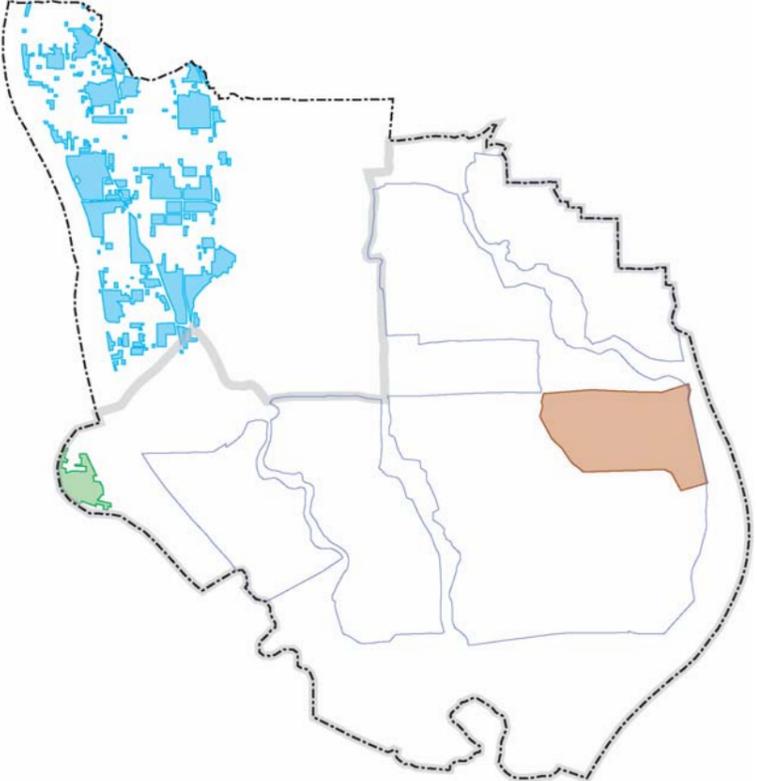
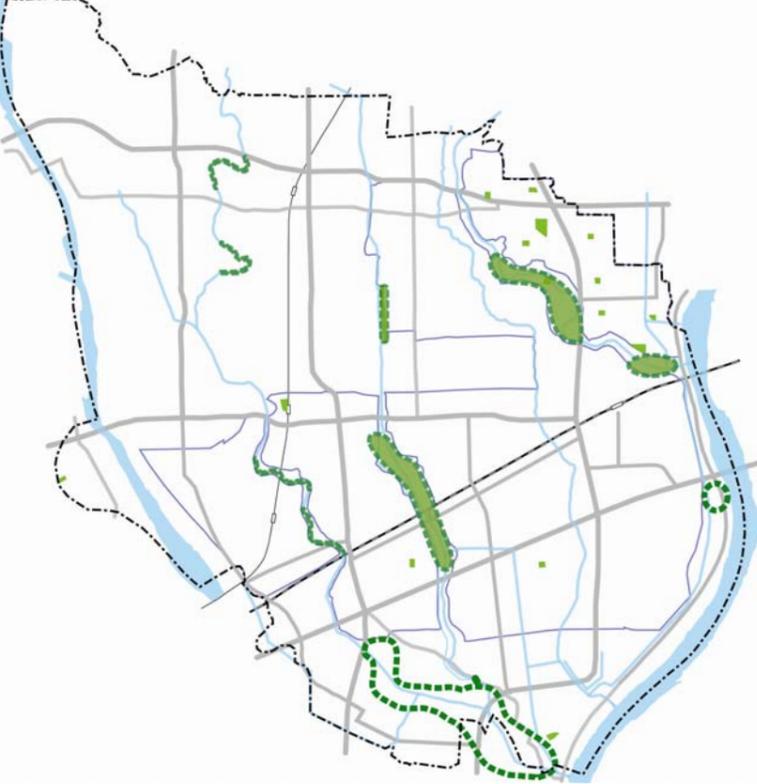
都市計画の目標

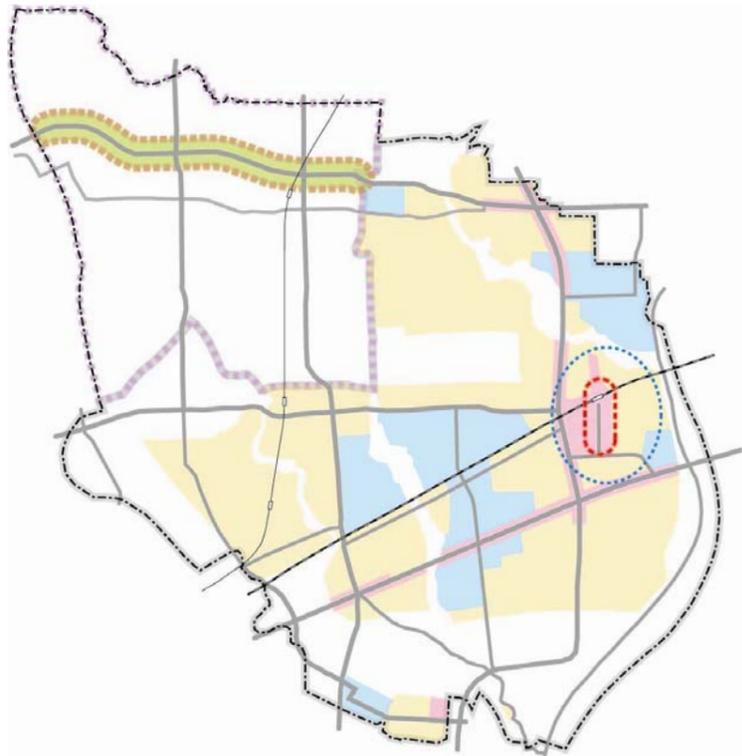
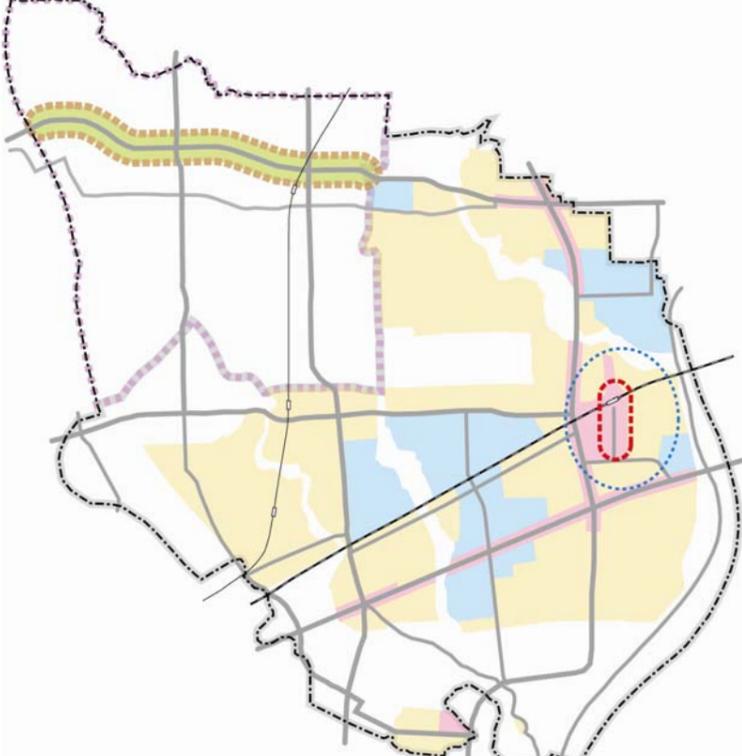
個性と自然が育む快適生活の創造とひとが集う魅力的な県の中心都市の創造

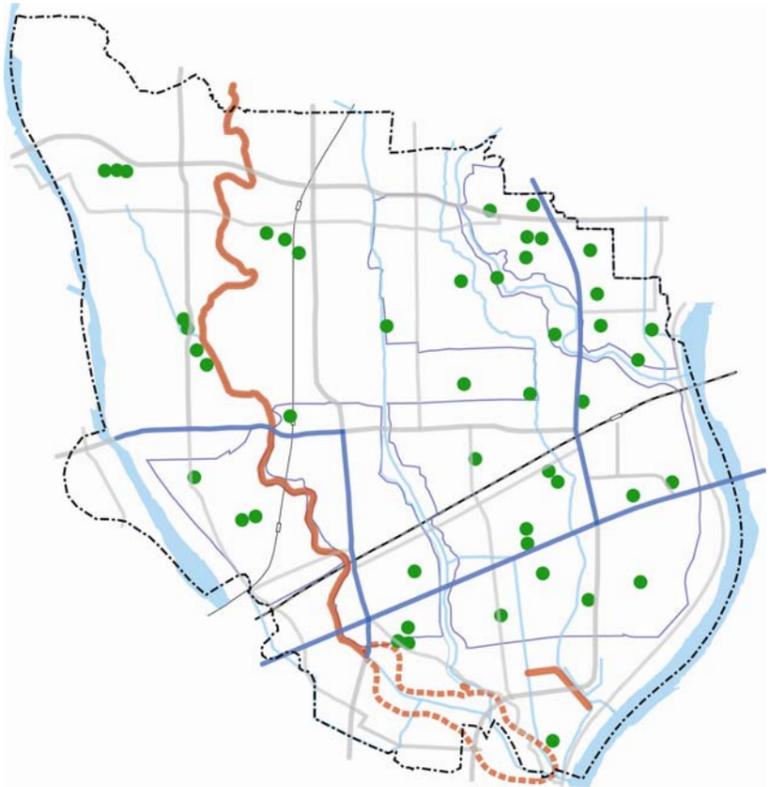
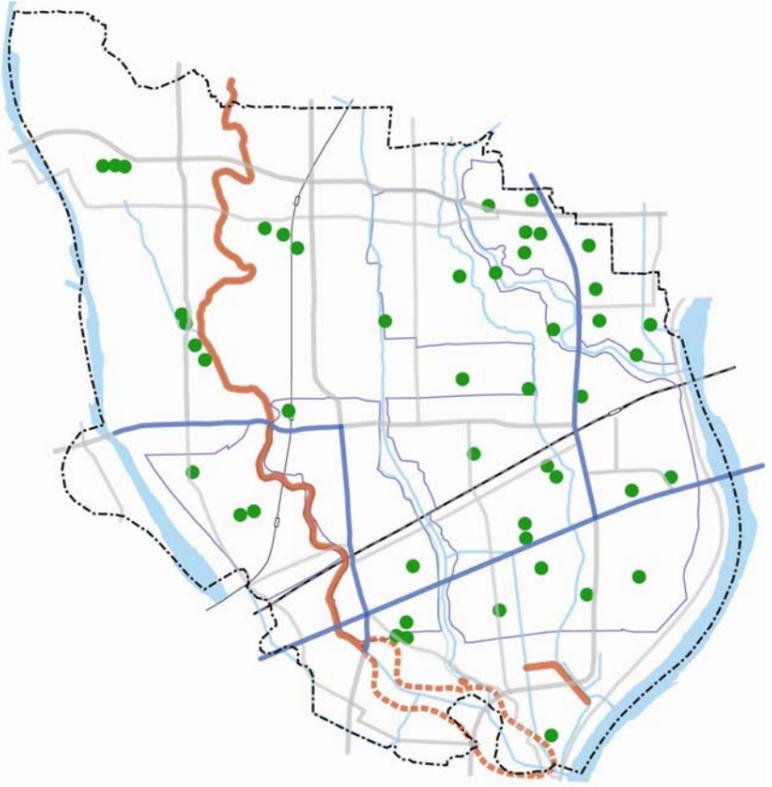


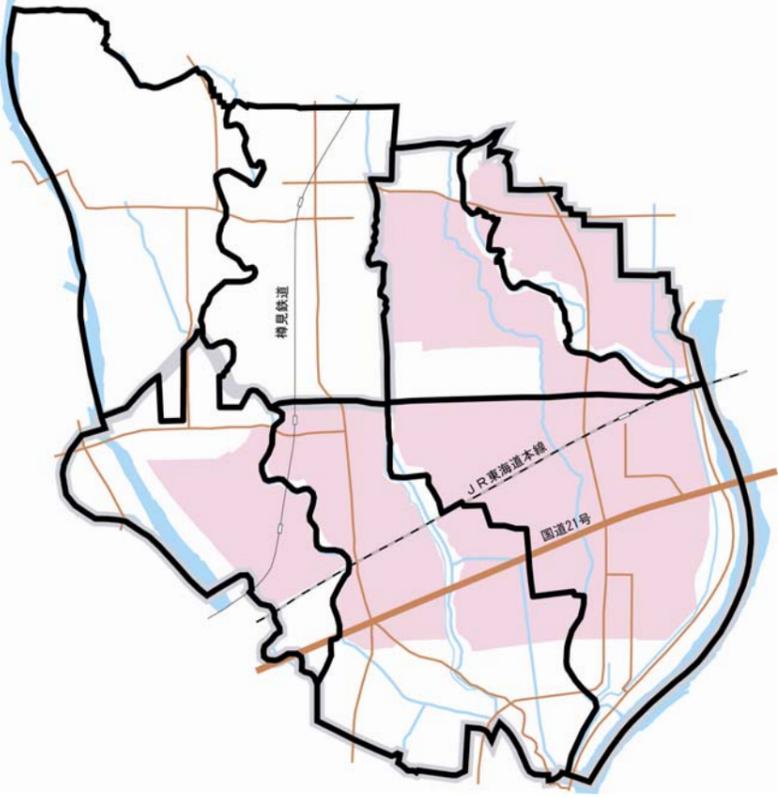
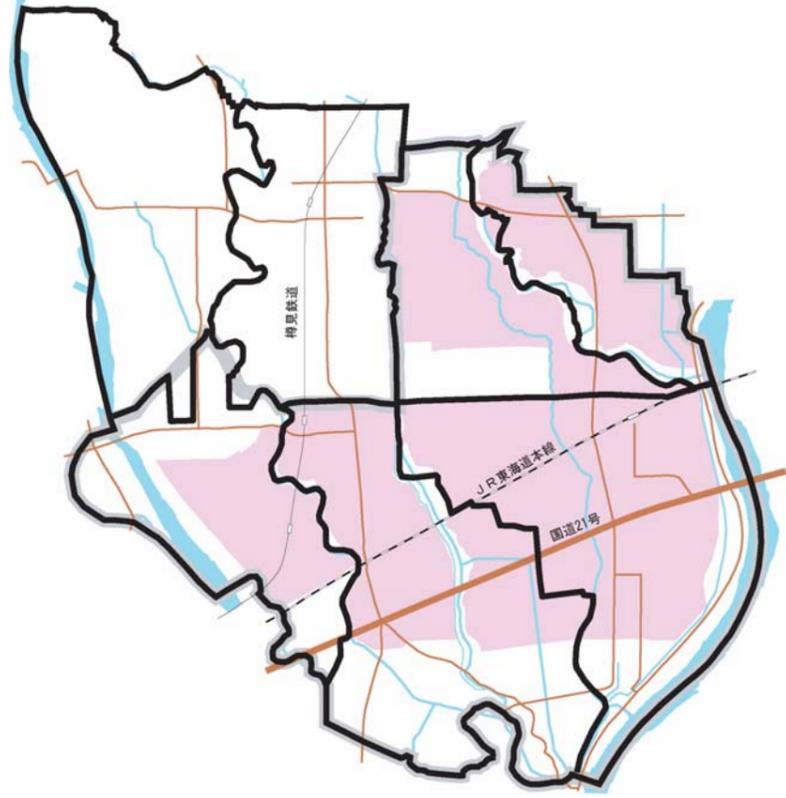
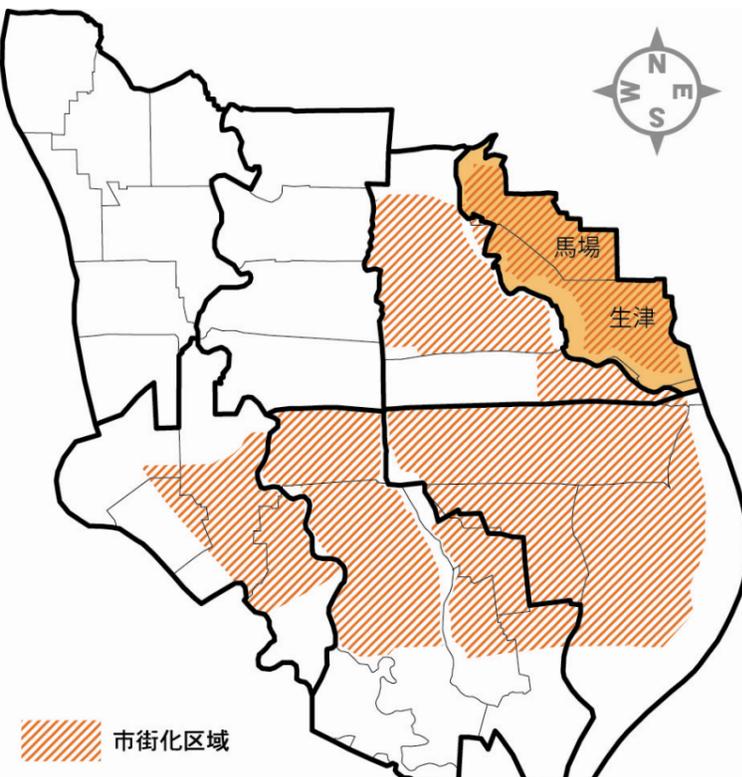
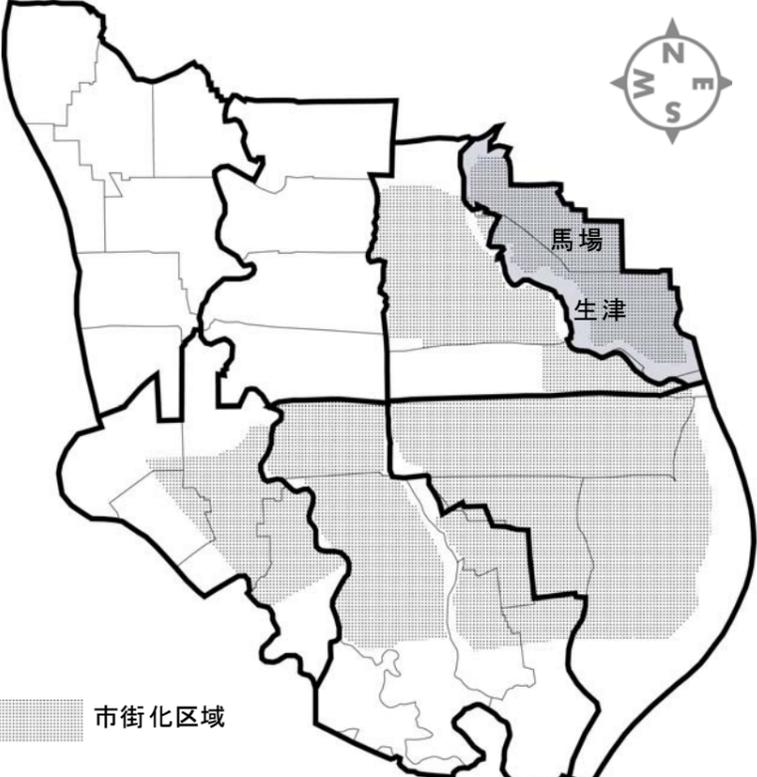
新 都市計画マスタープラン		旧 都市計画マスタープラン	
頁		頁	
14	<p>2-1 将来都市構造 《ゾーニング》</p> <p>③工業市街地ゾーン …工業地の保全・企業誘致の促進を図る地域 →位置づける地域等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工業系市街化区域を中心とする地域 ・広域都市への連絡機能(名神高速道路のスマートインターチェンジ)を活用する地域 	14	<p>2-1 将来都市構造 《ゾーニング》</p> <p>③工業市街地ゾーン …工業地の保全・企業誘致の促進を図る地域 →位置づける地域等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工業系市街化区域を中心とする地域
15	<p>《将来都市構造図》</p>  <p>■都市軸 ■ 広域連携軸 ■ 都市間連携軸 ■ 都市内連携軸 ■ 歴史文化軸 ■ 親水環境軸</p> <p>■都市拠点 ■ コミュニティサービス拠点 ■ 中心商業拠点 ■ レクリエーション拠点 ■ 学術文化拠点 ■ 歴史文化拠点</p> <p>■ゾーニング ■ 住宅市街地ゾーン ■ 沿道商業市街地ゾーン ■ 工業市街地ゾーン ■ 田園共生ゾーン</p>	15	<p>《将来都市構造図》</p>  <p>凡例</p> <p>■都市軸 ■ 広域連携軸 ■ 都市間連携軸 ■ 都市内連携軸 ■ 歴史文化軸 ■ 親水環境軸</p> <p>■都市拠点 ■ コミュニティサービス拠点 ■ 中心商業拠点 ■ レクリエーション拠点 ■ 学術文化拠点 ■ 歴史文化拠点</p> <p>■ゾーニング ■ 住宅市街地ゾーン ■ 沿道商業市街地ゾーン ■ 工業市街地ゾーン ■ 田園共生ゾーン</p>
17	<p>2-2 土地利用構想 基本方針② 田園環境の保全・活用</p> <p>…一方で、これらの地域の土地利用は、集落地と田畑が共存する美しい田園風景を呈しており、<u>あわせてこれらの田畑が保水・遊水機能を有しているため、災害防止の観点から田園環境を保全、またはこれらと調和した土地利用の誘導を図ります。</u></p>	17	<p>2-2 土地利用構想 基本方針② 田園環境の保全・活用</p> <p>…一方で、これらの地域の土地利用は、集落地と田畑が共存する美しい田園風景を呈しており、<u>今後は、田園環境を保全、またはこれらと調和した土地利用の誘導を図ります。</u></p>

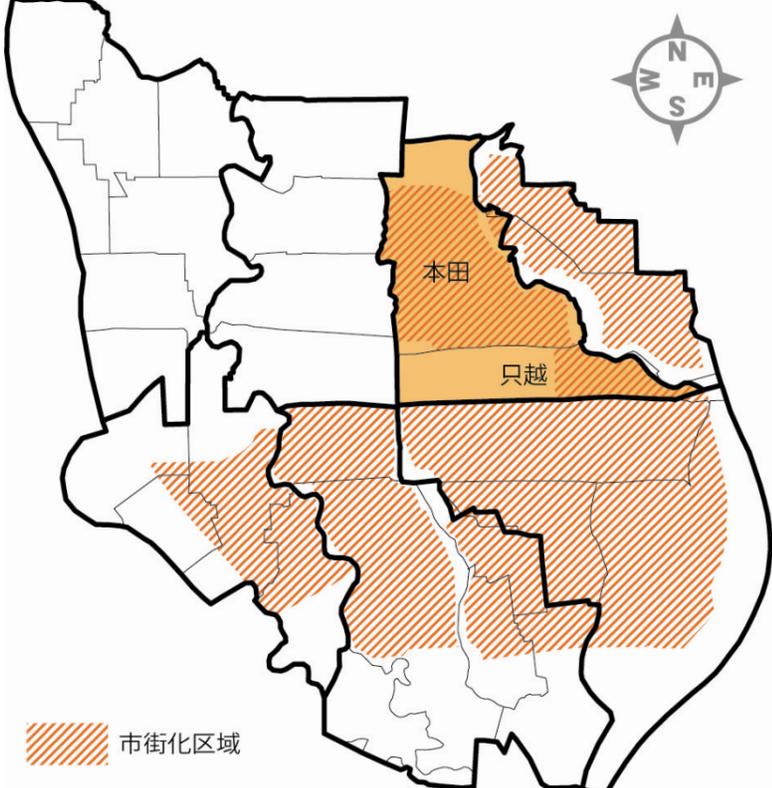
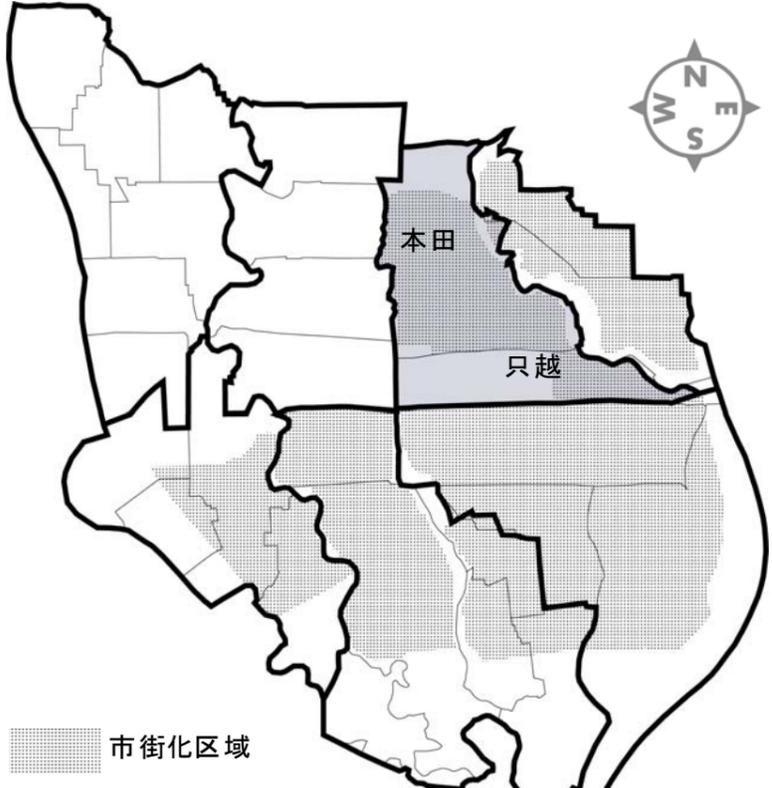
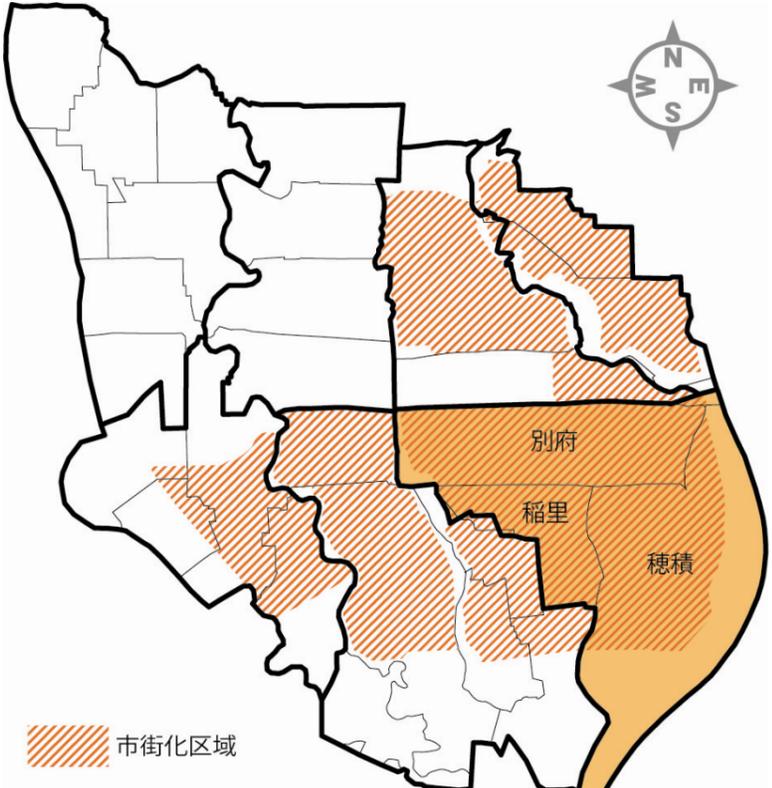
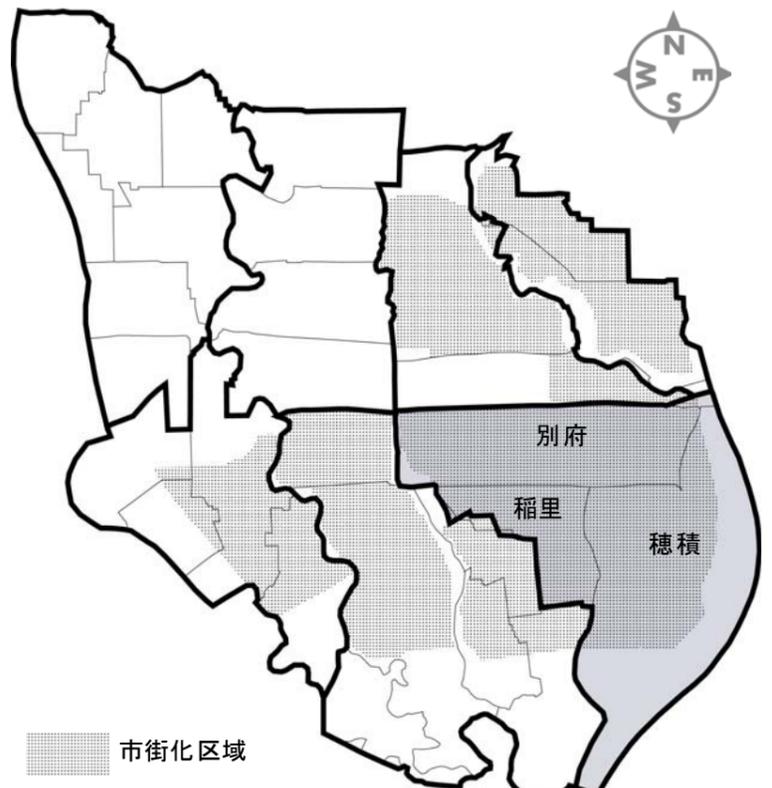
新		旧	
頁	都市計画マスタープラン	頁	都市計画マスタープラン
19	<p>2-2 土地利用構想 2. 土地利用の区分と配置方針 5)工業地</p> <p>土地利用の規制・誘導方針：●地域産業を支える拠点として、機能維持を促進するとともに、周辺の住環境等への影響に配慮するよう誘導します。 <u>また、広域都市への連絡機能を活かした新たな産業集積地として計画的な基盤の確保を図りつつ、区画道路や緑地を配置し、工業施設を誘導します。</u></p> <p>●企業が撤退した場合は、他用途への転換や、大規模な敷地を活かした有効かつ計画的な土地利用について検討を行います。</p> <p>配置のイメージ：●工業系市街化区域のうち、大規模な工業利用が図られている地域 ●<u>広域都市への連絡機能(名神高速道路のスマートインターチェンジ)を活用する地域</u></p>	19	<p>2-2 土地利用構想 2. 土地利用の区分と配置方針 5)工業地</p> <p>土地利用の規制・誘導方針：●地域産業を支える拠点として、機能維持を促進するとともに、周辺の住環境等への影響に配慮するよう誘導します。</p> <p>●企業が撤退した場合は、他用途への転換や、大規模な敷地を活かした有効かつ計画的な土地利用について検討を行います。</p> <p>配置のイメージ：●工業系市街化区域のうち、大規模な工業利用が図られている地域</p>
20	<p>《土地利用構造図》</p>	20	<p>《土地利用構造図》</p>
23	<p>3-1 水と緑のまちづくりの方針 2. 整備・誘導の方針 《公園・緑地の確保》 ①計画的な公園・緑地の整備</p> <p>…また、これらの他にも、新たな公共施設の整備や、市街地整備事業、地区計画制度適用等の各種基盤整備施策の実施にあわせ、<u>防犯に配慮した構造とするなどの犯罪の起きにくい環境づくりに努め、地域バランス等にも配慮しながら、計画的に都市公園や緑地、多目的広場の確保を進めます。</u></p>	23	<p>3-1 水と緑のまちづくりの方針 2. 整備・誘導の方針 《公園・緑地の確保》 ①計画的な公園・緑地の整備</p> <p>…また、これらの他にも、新たな公共施設の整備や、市街地整備事業、地区計画制度適用等の各種基盤整備施策の実施にあわせ、<u>地域バランス等にも配慮しながら、計画的に都市公園や緑地、多目的広場の確保を進めます。</u></p>

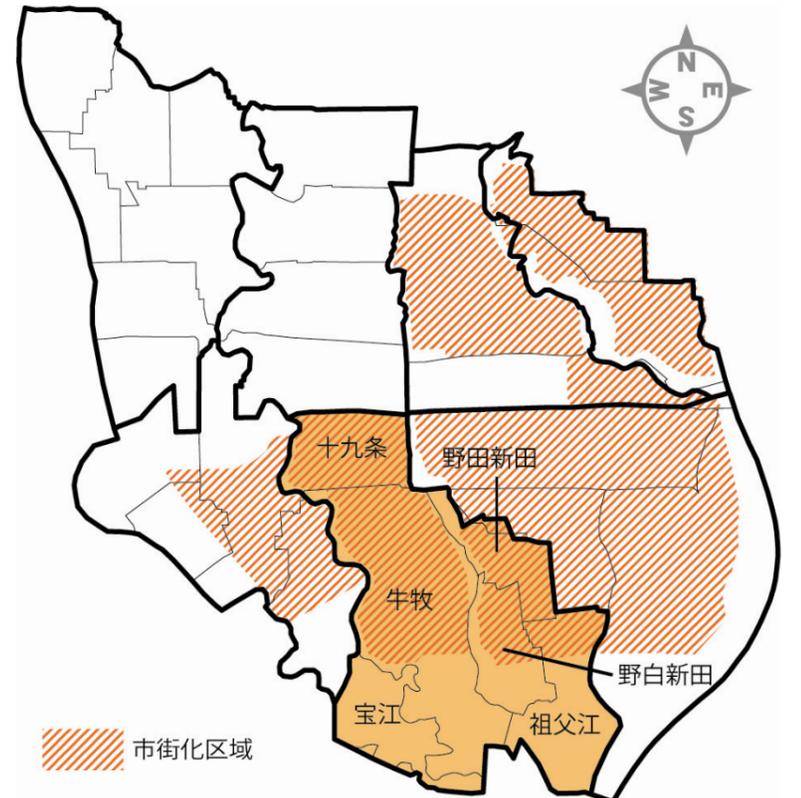
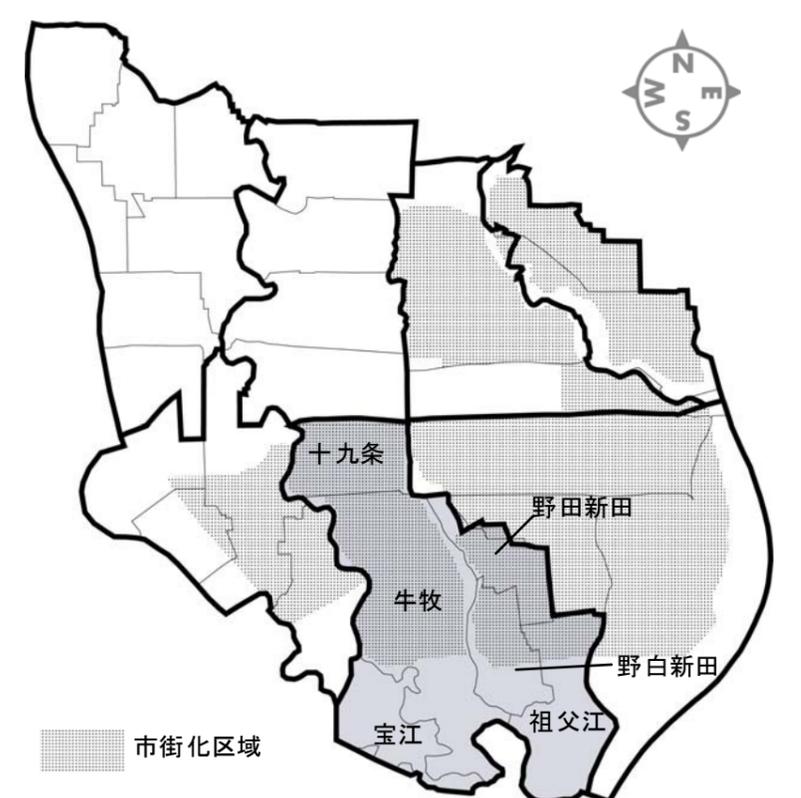
頁	新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
24	(行政区域界変更のみ) 	図 
25	(行政区域界変更のみ) 	図 

新 都市計画マスタープラン		旧 都市計画マスタープラン	
頁		頁	
28	<p>3-2 道路・交通づくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>《美しい安全な道づくり》</p> <p>②歩行者空間の充実</p> <p>…その他、地域の要望や実態を把握しながら、通学路など主要な道路において、歩道の拡幅、街路灯(防犯灯)・その他交通安全施設の設置等を図り、安心して安全に利用できる道づくりを進めます。</p>	28	<p>3-2 道路・交通づくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>《美しい安全な道づくり》</p> <p>②歩行者空間の充実</p> <p>…その他、地域の要望や実態を把握しながら、通学路など主要な道路において、歩道の拡幅、街路灯・その他交通安全施設の設置等を図り、安心して安全に利用できる道づくりを進めます。</p>
32	<p>3-3 市街地づくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>①新市街地の整備</p> <p>現在、施行中である犀川地区での土地区画整理事業の整備促進を図ります。</p> <p>また、当該地区については、地区計画の指定がなされていますが、現状では市街化調整区域であるため、岐阜都市計画区域における「区域区分」見直しのスケジュールと照らし合わせつつ、市街化区域への編入を図ります。</p> <p>安八町との行政境に位置し、犀川地区に隣接する宝江地区については、広域都市への連絡機能を活かした本市の新たな産業集積地としての土地利用を規制・誘導していくため、現状の土地利用状況を勘案しつつ、現状の市街化調整区域における地区計画の導入を図ります。</p>	32	<p>3-3 市街地づくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>①新市街地の整備</p> <p>現在、施行中である犀川地区での土地区画整理事業の整備促進を図ります。</p> <p>また、当該地区については、地区計画の指定がなされていますが、現状では市街化調整区域であるため、岐阜都市計画区域における「線引き」見直しのスケジュールと照らし合わせつつ、市街化区域への編入を図ります。</p>
34	<p>《集落地域等のまちづくり》</p> <p>①生活基盤の充実等</p> <p>…このため、都市計画区域外の全域において用途の制限も含めた開発コントロールを行うべく、岐阜県との調整による準都市計画区域の指定について、検討を行います。</p>	34	<p>《集落地域等のまちづくり》</p> <p>①生活基盤の充実等</p> <p>…このため、都市計画区域外の全域、さらには用途の制限も含めた開発コントロールを行うべく、岐阜県との調整による準都市計画区域の指定について、検討を行います。</p>
35	<p>図</p> 	35	<p>図</p> 

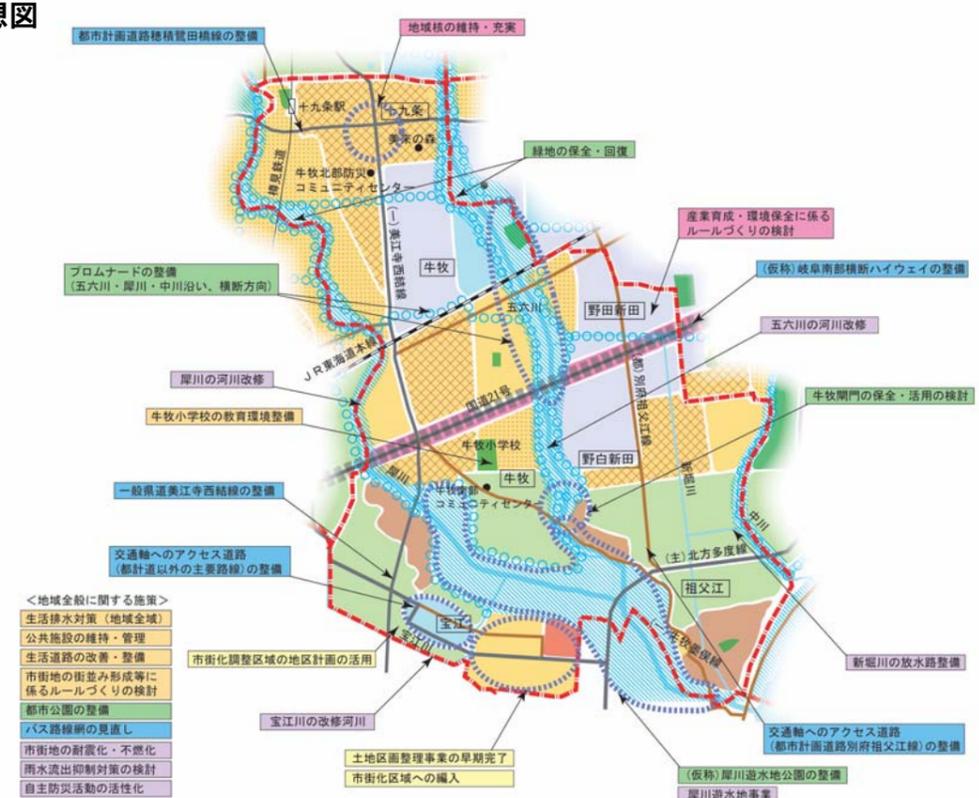
新 都市計画マスタープラン		旧 都市計画マスタープラン	
頁		頁	
38	<p>3-4 防災まちづくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>《治水対策の推進》</p> <p>②流域対策の充実</p> <p>…このため、総合的な流域対策の視点から、無秩序な開発抑制を図るとともに、保水・遊水機能を保持するため、民間開発等に対する雨水排出抑制の指導方策について検討を行います。</p>	38	<p>3-4 防災まちづくりの方針</p> <p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>《治水対策の推進》</p> <p>②流域対策の充実</p> <p>…このため、総合的な流域対策の視点から、浸水実績のある地域など、治水安全度の低い地域における無秩序な開発抑制を図るとともに、遊水機能を保持するため、民間開発等に対する雨水排出抑制の指導方策について検討を行います。</p>
39	<p>図</p> 	39	<p>図</p> 
42	<p>3-6 市民主体のまちづくりの方針</p> <p>1. 基本方針</p> <p>＜施策体系＞</p> <p>①市民提案型のまちづくり</p> <p>②継続的な市民参加</p> <p>③自主防犯活動</p>	42	<p>3-6 市民主体のまちづくりの方針</p> <p>1. 基本方針</p> <p>＜施策体系＞</p> <p>①市民提案型のまちづくり</p> <p>②継続的な市民参加</p>
43	<p>2. 整備・誘導の方針</p> <p>③自主防犯活動</p> <p>地域住民による自主防犯活動など地域コミュニティの形成や監視体制の強化により、防犯に対する意識の向上を図り、犯罪の起きにくいまちづくりを進めます。</p>	43	—

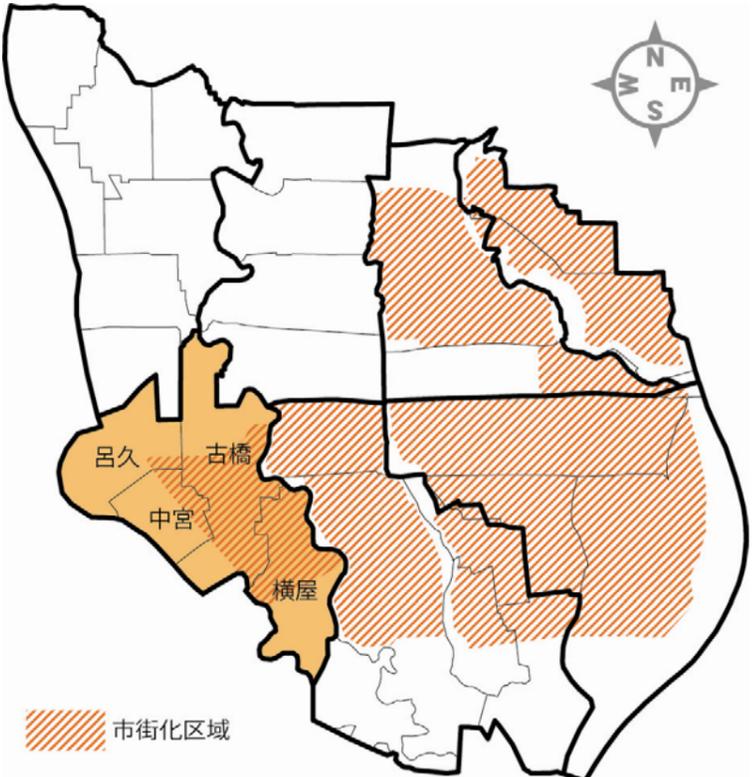
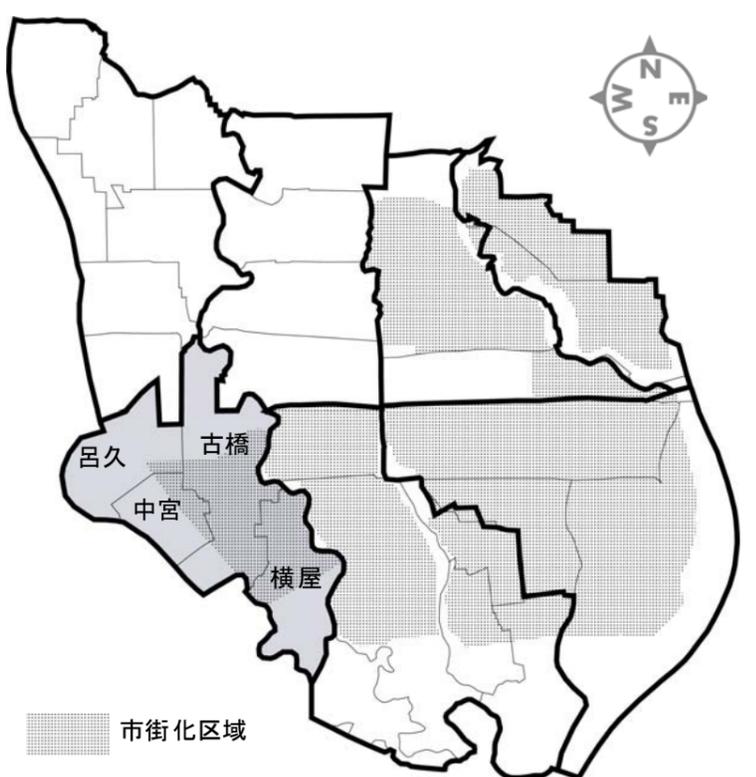
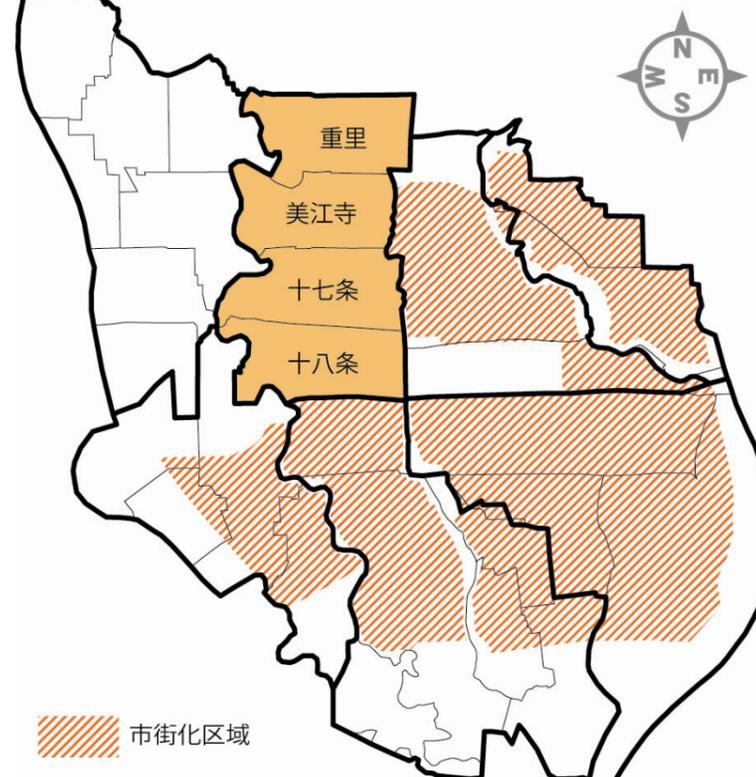
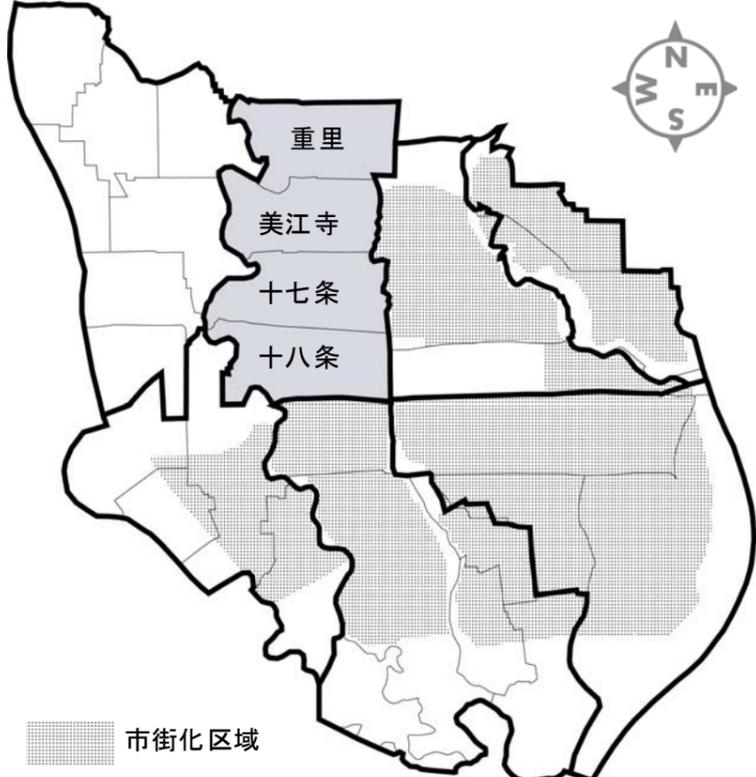
頁	新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
45	<p>《地区区分図》</p> 	<p>《地区区分図》</p> 
47	<p>図 地域の位置（生津地域）</p>  <p>市街化区域</p>	<p>図 地域の位置（生津地域）</p>  <p>市街化区域</p>

頁	新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
55	<p>図 地域の位置（本田地域）</p>  <p>市街化区域</p>	<p>図 地域の位置（本田地域）</p>  <p>市街化区域</p>
65	<p>図 地域の位置（穂積地域）</p>  <p>市街化区域</p>	<p>図 地域の位置（穂積地域）</p>  <p>市街化区域</p>

新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
<p>75</p> <p>図 地域の位置（牛牧地域）</p> 	<p>75</p> <p>図 地域の位置（牛牧地域）</p> 
<p>78</p> <p>4-2 地域づくりのビジョン</p> <p>牛牧地域の将来像：犀川環境と調和し、安全で快適に暮らせるまち</p> <p>牛牧地域は、近年、市全体からみて大きな人口増加を示していますが、一方で、犀川をはじめとした一級河川が集中する特性から、防災の面で大きな問題・課題を有しています。</p> <p>こうした中、本地域では、治水対策を重点施策として推進しながら、都市基盤の整備・改善等を図り、新たな定住を促進する良好な住機能の確保に努めます。特に、地域南部において、遊水地事業と土地区画整理事業を一体的に推進し、安全性・利便性を備えた住宅地の形成を進めます。さらに、地域南部においては、近接する安八町で名神高速道路のスマートインターチェンジ構想が推進されています。このため、インターチェンジにアプローチする一般県道美江寺西結線を活用し、広域都市との連絡機能を活かしつつ、現状の工業機能の充実を図り、新たな産業集積地の形成をめざしていきます。</p> <p>また、地域全体として、豊富な河川を活かし、犀川遊水地を基点とした水と緑のネットワークを形成するなど、潤いのある地域づくりを進めるほか、国道21号等を軸とした利便性の高い地域交通ネットワークの構築・活用を図り、商業・サービス機能、工業・流通機能の誘導を進めるなど、活力ある地域づくりに努めます。</p> <p>《主な取り組み》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆犀川土地区画整理事業地区を中心とした良好な住宅地の形成を図ります ◆犀川を軸とした災害に強い環境づくりと親水ネットワークづくりを進めます ◆国道21号の利便性等を活用した活力ある産業環境づくりを進めます ◆広域都市との連絡機能(一般県道美江寺西結線)を活用した新たな産業集積地づくりを進めます 	<p>78</p> <p>4-2 地域づくりのビジョン</p> <p>牛牧地域の将来像：犀川環境と調和し、安全で快適に暮らせるまち</p> <p>牛牧地域は、近年、市全体からみて大きな人口増加を示していますが、一方で、犀川をはじめとした一級河川が集中する特性から、防災の面で大きな問題・課題を有しています。</p> <p>こうした中、本地域では、治水対策を重点施策として推進しながら、都市基盤の整備・改善等を図り、新たな定住を促進する良好な住機能の確保に努めます。特に、地域南部において、遊水地事業と土地区画整理事業を一体的に推進し、安全性・利便性を備えた住宅地の形成を進めます。</p> <p>また、地域全体として、豊富な河川を活かし、犀川遊水地を基点とした水と緑のネットワークを形成するなど、潤いのある地域づくりを進めるほか、国道21号等を軸とした利便性の高い地域交通ネットワークの構築・活用を図り、商業・サービス機能、工業・流通機能の誘導を進めるなど、活力ある地域づくりに努めます。</p> <p>《主な取り組み》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆犀川土地区画整理事業地区を中心とした良好な住宅地の形成を図ります ◆犀川を軸とした災害に強い環境づくりと親水ネットワークづくりを進めます ◆国道21号の利便性等を活用した活力ある産業環境づくりを進めます

新		旧	
頁	都市計画マスタープラン	頁	都市計画マスタープラン
79	<p>4-3 地域整備の方針</p> <p>1. 計画的な市街地整備、土地利用誘導に関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●宝江地区では、遊水地造成とあわせた土地区画整理事業を促進し、安全で利便性の高い都市基盤を確保します。 ●さらに、地区計画により計画的な宅地化を促進し、市南部の生活圏を支える大規模商業施設と中低層住宅地等が共存する良好な市街地の形成を図ります。 ●なお、当該地区は、現在、市街化調整区域に属していますが、将来的には、岐阜都市計画区域における区域区分見直しのスケジュールと照らし合わせながら、市街化区域への編入を図ります。 ●また、一般県道美江寺西結線の有する広域都市との連絡機能を活かした工業施設による新たな産業集積地を計画的に規制・誘導を図るため、地区計画により計画的な生産基盤施設の確保並びに土地利用の規制・誘導を図り、周辺環境に配慮した空間形成を図ります。 	79	<p>4-3 地域整備の方針</p> <p>1. 計画的な市街地整備、土地利用誘導に関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●宝江地区では、遊水地造成とあわせた土地区画整理事業を促進し、安全で利便性の高い都市基盤を確保します。 ●さらに、地区計画により計画的な宅地化を促進し、市南部の生活圏を支える大規模商業施設と中低層住宅地等が共存する良好な市街地の形成を図ります。 ●なお、当該地区は、現在、市街化調整区域に属していますが、将来的には、岐阜都市計画区域における線引き見直しのスケジュールと照らし合わせながら、市街化区域への編入を図ります。
80	<p>3. 活力ある産業環境づくりに関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●国道21号の沿道では、その広域交通利便性を活かして、ロードサイド型の商業施設を誘導するほか、後背住宅地との緩衝機能としての土地利用を図ります。 ●牛牧地区北部に位置する大規模工業施設については、周辺環境と調和した生産環境の維持・形成を誘導します。 ●宝江地区南部については、一般県道美江寺西結線の有する広域都市との連絡機能を活かし、現状の生産環境の充実を図りつつ、周辺環境と調和した新たな生産環境の形成を誘導します。 ●牛牧地区の大規模工業施設周辺や地域東部の国道21号沿道周辺地区では、交通利便性を活かした工業・流通機能の維持・集積を基本としますが、工場と住宅の混在化がみられるため、土地利用の純化あるいは共存のための土地利用ルールづくり等に努めます。 ●都市計画道路穂積鷺田橋線と一般県道美江寺西結線の交差部一帯は、道路・交通環境の改善や、商業、コミュニティ機能の維持・強化等を図り、地域核としての活用を進めます。 	80	<p>3. 活力ある産業環境づくりに関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●国道21号の沿道では、その広域交通利便性を活かして、ロードサイド型の商業施設を誘導するほか、後背住宅地との緩衝機能としての土地利用を図ります。 ●牛牧地区北部に位置する大規模工業施設については、周辺環境と調和した生産環境の維持・形成を誘導します。 ●牛牧地区の大規模工業施設周辺や地域東部の国道21号沿道周辺地区では、交通利便性を活かした工業・流通機能の維持・集積を基本としますが、工場と住宅の混在化がみられるため、土地利用の純化あるいは共存のための土地利用ルールづくり等に努めます。 ●都市計画道路穂積鷺田橋線と一般県道美江寺西結線の交差部一帯は、道路・交通環境の改善や、商業、コミュニティ機能の維持・強化等を図り、地域核としての活用を進めます。
81	<p>5. 道路・交通環境づくりに関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●国道21号は、沿道土地利用において交通負荷軽減への配慮を求めるほか、岐阜県南部地域における交通の大動脈として、(仮称)岐阜南部横断ハイウェイ(国道21号高架部)の整備促進を図ります。 ●都市計画道路穂積鷺田橋線は、地域の東西交通軸として、また、市庁舎と巢南庁舎(西地域)を結ぶ都市軸として安全性・利便性向上を図るため、歩道整備等を促進します。 ●一般県道美江寺西結線は、安八町における名神高速道路のスマートインターチェンジによる広域都市への連絡機能を有する道路であるため、地域の南北交通軸として位置づけ、JR東海道本線周辺等、未整備箇所の整備を促進します。 ●上記路線とともに、利便性の高い地域交通ネットワークを形成するため、都市計画道路別府祖父江線など、地域の交通軸にアクセスする主要な生活道路の整備を進めます。 	81	<p>5. 道路・交通環境づくりに関する方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ●国道21号は、沿道土地利用において交通負荷軽減への配慮を求めるほか、岐阜県南部地域における交通の大動脈として、岐阜南部横断ハイウェイ(国道21号高架部)の整備促進を図ります。 ●都市計画道路穂積鷺田橋線は、地域の東西交通軸として、また、市庁舎と巢南庁舎(西地域)を結ぶ都市軸として安全性・利便性向上を図るため、歩道整備等を促進します。 ●一般県道美江寺西結線は、地域の南北交通軸として位置づけ、JR東海道本線周辺等、未整備箇所の整備を促進します。 ●上記路線とともに、利便性の高い地域交通ネットワークを形成するため、都市計画道路別府祖父江線など、地域の交通軸にアクセスする主要な生活道路の整備を進めます。

頁	新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
83	<p>4-4 地域における主要施策</p> <p>1. 実施することを予定する主要施策</p> <p>項目1. 計画的な市街地整備、土地利用の誘導</p> <p>①土地区画整理事業の早期完了</p> <p>②市街化区域への編入</p> <p>③市街化調整区域の地区計画の活用</p> <p>項目3. 活力のある産業環境づくり</p> <p>①産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討 ※工業地域指定地区および新たな産業集積地を中心に実施。</p> <p>②地域核の維持・充実</p> <p>項目6. 地域の防災力向上</p> <p>⑥市街地の耐震化・不燃化</p> <p>実施主体 市、地域住民</p> <p>実施時期の見込み 短期○ 中期→</p> <p>2. 地域づくり構想図</p>  <p>この図は、新都市計画マスタープランの地域づくり構想図を示しています。主要な施策として、土地区画整理事業の早期完了、市街化区域への編入、産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討、地域核の維持・充実、市街地の耐震化・不燃化などが挙げられています。また、交通アクセスの向上、防災力の向上、生活排水対策、公共施設の維持・管理、生活道路の改善・整備、市街地の街並み形成等に係るルールづくりの検討、都市公園の整備、バス路線網の見直し、雨水流出抑制対策の検討、自主防災活動の活性化なども示されています。</p>	<p>4-4 地域における主要施策</p> <p>1. 実施することを予定する主要施策</p> <p>項目1. 計画的な市街地整備、土地利用の誘導</p> <p>①土地区画整理事業の早期完了</p> <p>②市街化区域への編入</p> <p>項目3. 活力のある産業環境づくり</p> <p>①産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討 ※工業地域指定地区を中心に実施。</p> <p>②地域核の維持・充実</p> <p>項目6. 地域の防災力向上</p> <p>⑥市街地の耐震化・不燃化 (実施主体・時期の見込み 未定)</p> <p>2. 地域づくり構想図</p>  <p>この図は、旧都市計画マスタープランの地域づくり構想図を示しています。主要な施策として、土地区画整理事業の早期完了、市街化区域への編入、産業育成・環境保全に係るルールづくりの検討、地域核の維持・充実、市街地の耐震化・不燃化などが挙げられています。また、交通アクセスの向上、防災力の向上、生活排水対策、公共施設の維持・管理、生活道路の改善・整備、市街地の街並み形成等に係るルールづくりの検討、都市公園の整備、バス路線網の見直し、雨水流出抑制対策の検討、自主防災活動の活性化なども示されています。</p>

頁	新 都市計画マスタープラン	旧 都市計画マスタープラン
85	<p>図 地域の位置（南地域）</p>  <p>市街化区域</p>	<p>図 地域の位置（南地域）</p>  <p>市街化区域</p>
95	<p>図 地域の位置（中地域）</p>  <p>市街化区域</p>	<p>図 地域の位置（中地域）</p>  <p>市街化区域</p>

