牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針（案）について

平成２６年７月

瑞　穂　市

「牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針（案）」に対するパブリックコメント実施要領

１．応募案件名

パブリックコメント「牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針（案）」に関するご意見の募集

２．案件の趣旨・目的

牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉は、平成 14 年に竣工しました。以前より敷地周辺から水がしみ出していましたが、近年、その状態が悪化したため、池の水を抜き、調査を実施し、対応策を検討してきました。その結果として、池を廃止し、芝生化による多目的スペースへと改修することが、最も市民の皆さんに有効利用してもらえるのではと考え、この方針（案）を策定しました。

この方針（案）について、市民のみなさんのご意見をお伺いします。お寄せいただいた方に直接回答はいたしませんが、意見概要とそれに対する考え方として概要を公表する予定です。

３．計画している改修内容の概要

（１）池の廃止及び芝生化
（２）集会室の床（畳）の改修
（３）北西駐車場の改修
（４）建物南側の法面（斜面）勾配の緩和、階段の補修

４．公表の場所等

・牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉
・市役所穂積庁舎２階総合案内
・市役所巣南庁舎１階ロビー
・市図書館（本館）
・市ホームページを利用した閲覧

５．応募資格

・市内に住所を有するかた
・市内に事務所または事業所を有する個人及び法人その他の団体
・市内にある事務所または事業所に勤務するかた
・市内にある学校に在学するかた
・パブリックコメント手続きにかかる事案に利害関係を有するかた（施設利用者）

６．意見募集期間

平成 26 年 7 月 1 日（火）　～　平成 26 年 7 月 31 日（木）

７．意見提出事項

ご意見を提出される際には、様式は問いませんが、次の項目を備えてください。なお、意見提出用紙（WORD 形式）を用意しておりますのでご利用ください。

①タイトル　「牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針（案）」としてください。

②住所　市内に事務所等を有するかた、市内の事業所・学校等に勤務・在学する場合は、事務所・学校等の住所を記入してください。

③氏名　法人の場合は、法人名を記入してください。

④意見本文

※意見提出用紙は、牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉、市役所穂積庁舎、巣南庁舎、図書館に備えてあります。また、市ホームページからも印刷できます。

※上記の１～４までに項目が欠けている場合、パブリックコメントとして扱えないことがあります。

８．提出方法

「牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針（案）に対する意見」として、ご意見、住所（勤務先または通学先の所在地）、氏名を明記の上、直接提出（備え付けの箱）、郵送、ＦＡＸ、Ｅメールのいずれかの方法で提出してください。

９．意見の提出先

・直接提出　･･･　牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉、市役所穂積庁舎、巣南庁舎、図書館（本館）

・郵送　･･･　〒501－0293　瑞穂市別府 1288 番地　瑞穂市役所　総務課

・ＦＡＸ　･･･　０５８－３２７－７４１４

・Ｅメール　･･･　soumu@city.mizuho.lg.jp

10．その他

・提出されたご意見は、今後の改修計画にあたっての参考とさせていただきます。

・いただいたご意見に対して、個別の対応はいたしませんのでご了承ください。

・ご意見の概要と、それに対する考え方を市ホームページ等で公表します。

・いただいたご意見は、住所、氏名を除き、そのままの形で公表することがありますので、個人が特定される内容は、意見本文にはできるだけ記入しないでください。

・ご意見の募集は、具体的な意見を収集することを目的としていますので、単に賛否だけを記載したものや、趣旨の不明瞭なもの等については、市の考え方を示さないこともあります。

・電話、口頭でのご意見は、パブリックコメントとして取り扱えませんのでご注意ください。

11．問合せ先

瑞穂市役所　穂積庁舎　総務課　　TEL０５８－３２７－４１１１

牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉の池等改修方針(案)について

１．施設の概要

牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉は、旧穂積町の町民プールの再開発に伴い、平成１４年に建設。

施設の特徴としては、コミュニティセンターとしての用途に加え、「水と親しみながら、子供からお年寄りまで世代を超えてふれあえる場所、健康づくりができる場所」をコンセプトとして、温水歩行浴プール、屋外幼児用プール、サーキットトレーニング室そして逆水閘門の原理が学習できるミニチュア版牛牧閘門などを備えるとともに、OM ソーラーシステムを利用した熱源で、環境や省エネに配慮した設備を備える。

また、建物の高さを道路より約２m上げ、水害等災害時の避難所にも対応可能である。（S51 年水害を基準。）

① 施設の名称　　瑞穂市牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉
② 施設所在地　　瑞穂市牛牧１５８０番地１
③ 敷地面積　　6,089.93 ㎡
　建築面積　　1,149.55 ㎡　（自転車置場 25.00 ㎡）
　延床面積　　1,118.40 ㎡　（自転車置場 25.00 ㎡）
④ 構造　　鉄筋コンクリート造、一部木造・鉄骨造、平屋建

２．改修の内容

今回実施する改修は、次の４点とする。

（１）池の廃止及び芝生化
（２）集会室の床（畳）の改修
（３）北西の駐車場の改修
（４）建物南側の法面（のりめん）（斜面）勾配の緩和、階段の改修

※　上記改修とともに、今年度、建物及び設備機器の現状調査を行い、今後１０年間程度の維持管理計画を策定する。そして、この計画に沿って、設備の更新及び機器等の不良箇所の改修を次年度以降に実施するものとする。

（1）池の改修

①現状の問題点

建物南側には逆水閘門の原理を学習できるミニ版の牛牧閘門を備えた池がある。この池は、自然素材を生かした造りでコンクリート等を使用せず、（石灰系の素材で）地盤を固めて造られた構造である。しかし、近年、池の漏水が見受けられ、周囲の外壁から水が漏れる状況で、現在は、水を抜いた状態である。漏水箇所の特定は困難であり、また、これまでの利用状況で、当初のコンセプトであった「水とのふれあい」をテーマとした池・逆水閘門については、あまり機能していない状況であった。

②改修案

・池及び逆水閘門モニュメントを廃止し、芝生の多目的スペースとする。

芝生化により、夏期の屋外幼児用プールの利用者の遊び場が増えること、また、このエリアは日当たりも良く、芝生化とともに、テーブル・ベンチ・パラソル等を季節に応じて配置することにより憩いの場としての利用が見込まれるものである。

特に、当施設内は原則飲食禁止となっているため、利用者より昼食をとる場所が欲しいとの要望もあり、こうした多目的スペースを設けるものである。

池の現状

池部分を芝生化し、季節に応じてテーブル・ベンチ等を配置する。

逆水閘門の現状

逆水閘門のモニュメントを撤去し、池と同じく芝生化とする。

（2）集会室（和室）の改修

①現状の問題点

建物南西の集会室の造りが畳の和室となっているが、利用者の多くが、ござを敷いて机及び椅子を利用している状態である。

②改修案

・床をフローリングとする。ただし、畳も利用できるよう備え付ける。

フローリング床により、机・椅子の利用が容易となる。また、希望に応じて備え付けの畳を敷き、和室としての利用も可能とする。特に、災害時の避難所となった場合は、和室として利用可能とする。

集会室の利用状況

和室であるが、机・椅子を並べての利用が多いため、畳からフローリング床とする。

（３）北西の駐車場の改修

①現状の問題点

北西の駐車場は、牛牧小学校との間の道路に面して駐車する構造となっており、道路上でバック（後進）駐車をする必要がある。しかし、この駐車場は交差点付近に位置するため、駐車する際に、交差点から進入（東進）してくる車両と接触の恐れがある。

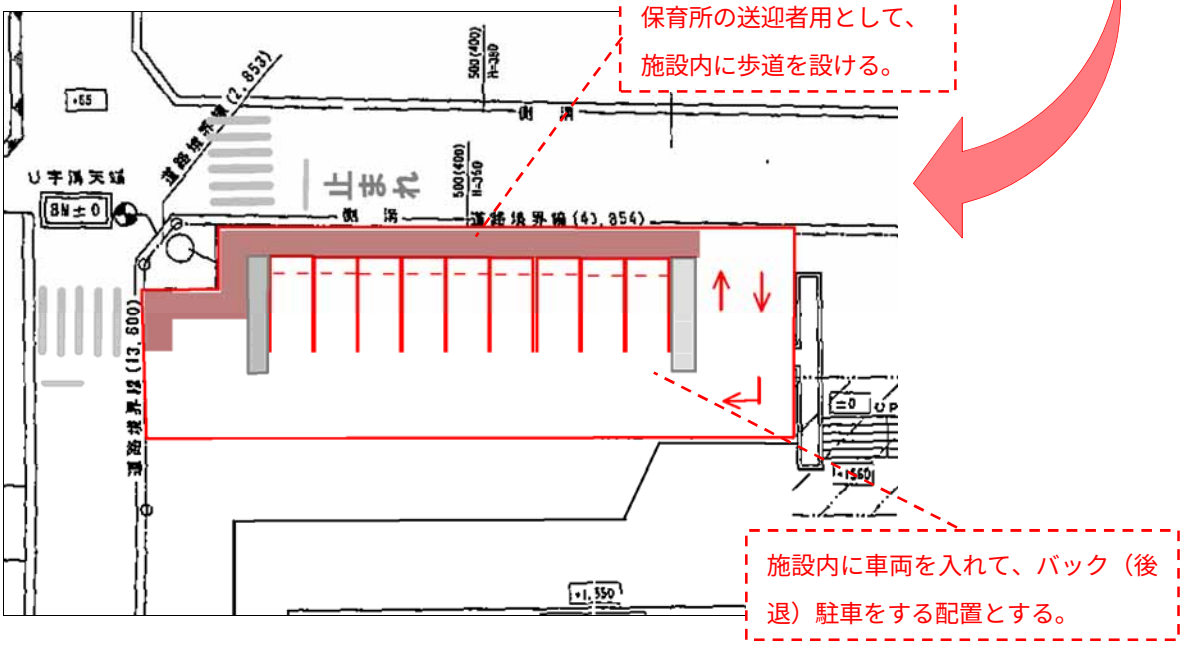
②改修案

・道路に面した駐車場を廃止し、施設内に車両通路及びバック（後進）駐車をするスペースを確保した駐車場とする。

車両の出入口は、可能な限り交差点から離し（東側へ）、施設内に進入後に、余裕を持って駐車ができるものとする。

◆北西駐車場の現状

◇駐車場配置の改修案



（４）建物周囲の法面（斜面）及び階段の改修

①現状の問題点

建物周囲は、水害対策のため地盤高を上げて、芝生の法面（斜面）となっているが、急勾配であるため、転落等の危険がある。（水害時に船を寄せやすくするため、急勾配となっている。）

また、木造階段についても老朽化により一部使用不能となっている。

②改修案

・建物南側の芝生の法面（斜面）の勾配を緩やかなものとする。
・３箇所の木造階段を改修する。

緩やかな斜面にすることにより、転落による危険性は減り、階段の利用によらず、斜面の上り下りが容易となる。また、幼児用プール周辺については、転落防止の措置を検討する。

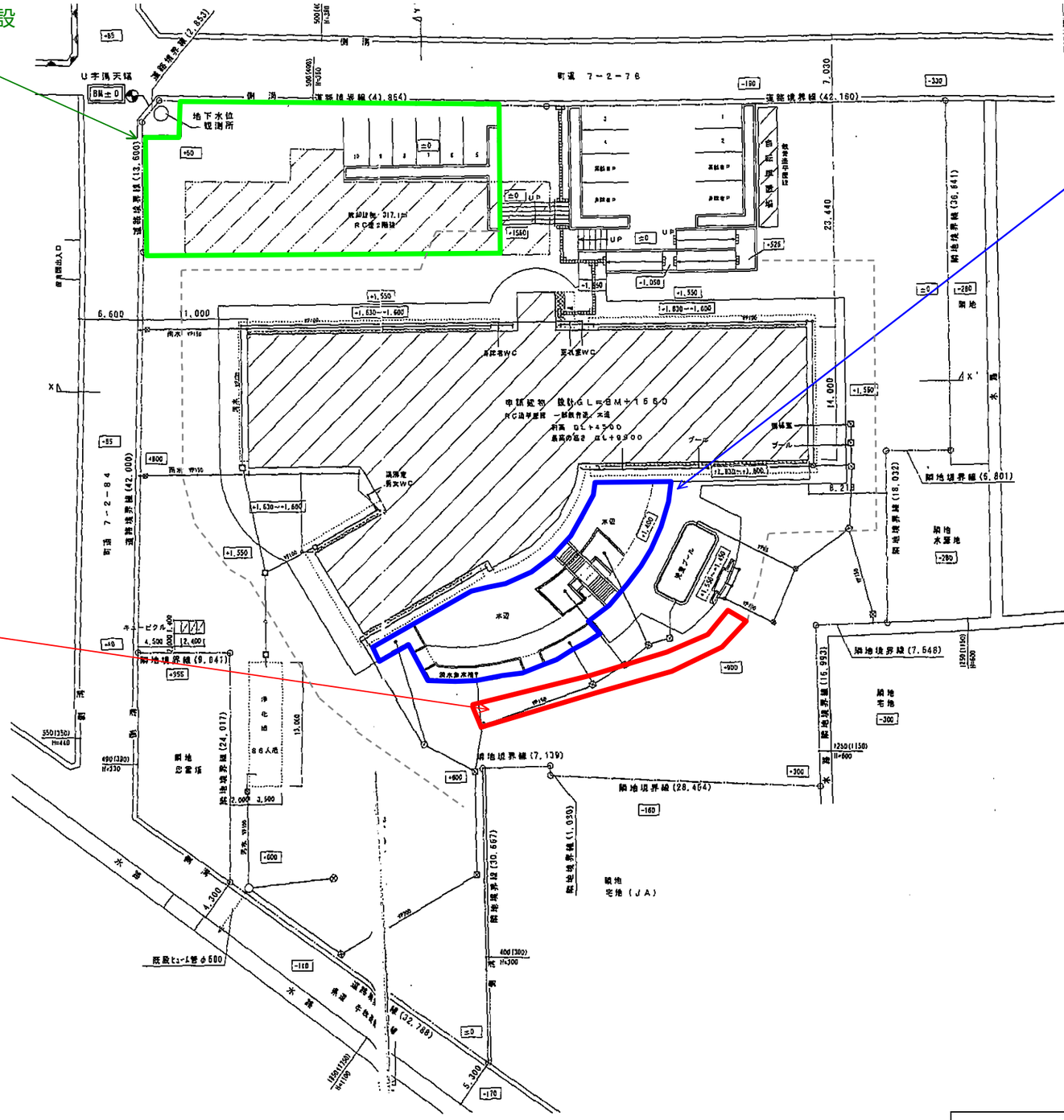
法面（斜面）の状況

水害対策の盛り土部分の斜面の勾配を緩やかにする。（現状の勾配３０°）

３．スケジュール

・７月　　パブリックコメント募集（8 月概要を公表）
・７～８月　　改修設計
・９月　　改修工事費を補正予算として計上
・11～３月　　改修工事実施

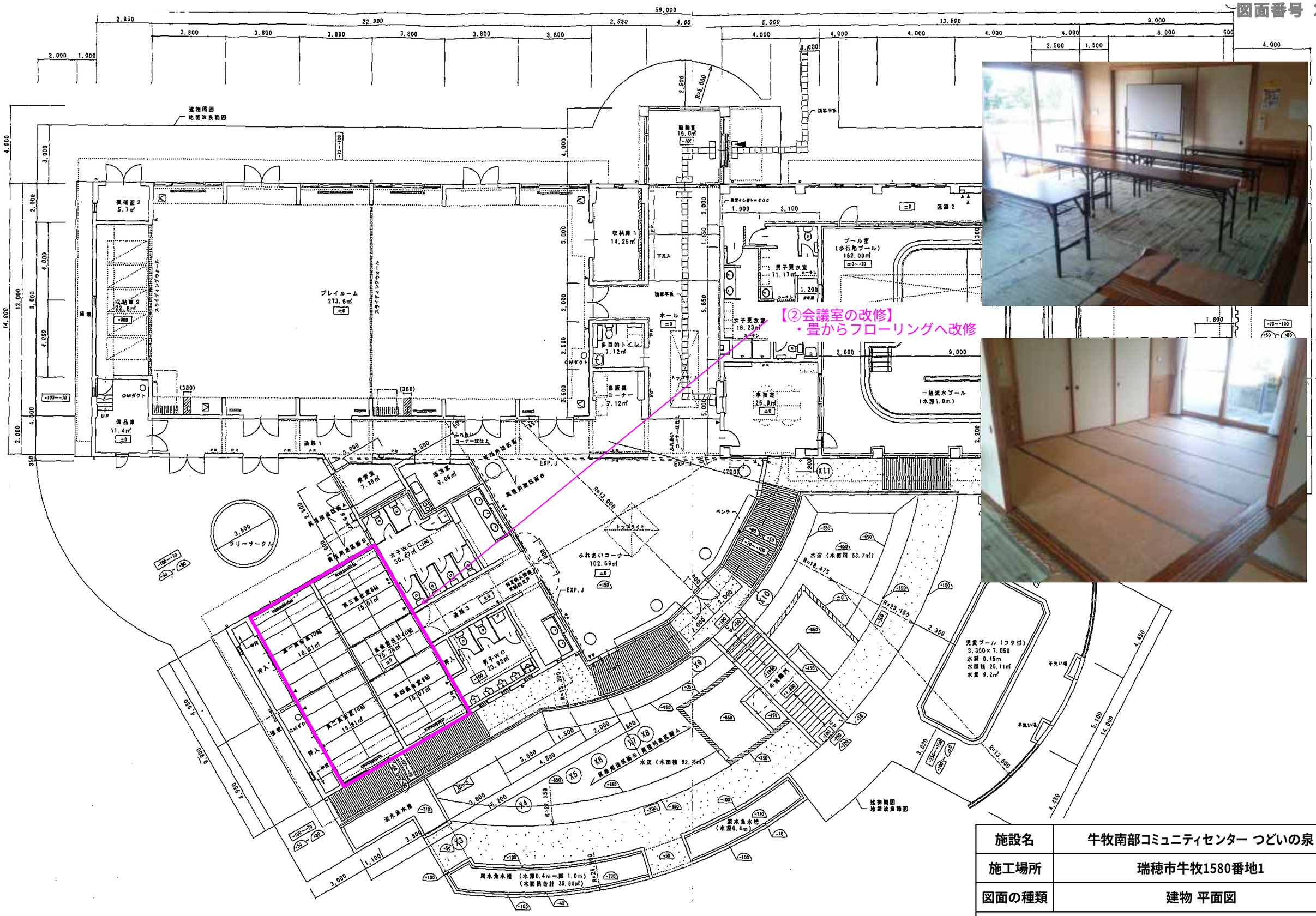
【③駐車場の改修】
・北側道路に面した駐車スペースを廃止
・施設内に通路を確保して駐車スペースを設置
・道路際に保育所の送迎者用の歩道スペースを新設



【①池の改修】
・池部分の芝生化
・閘門モニュメントの撤去

【④法面、階段の改修】
・法面の勾配緩和
・階段の改修

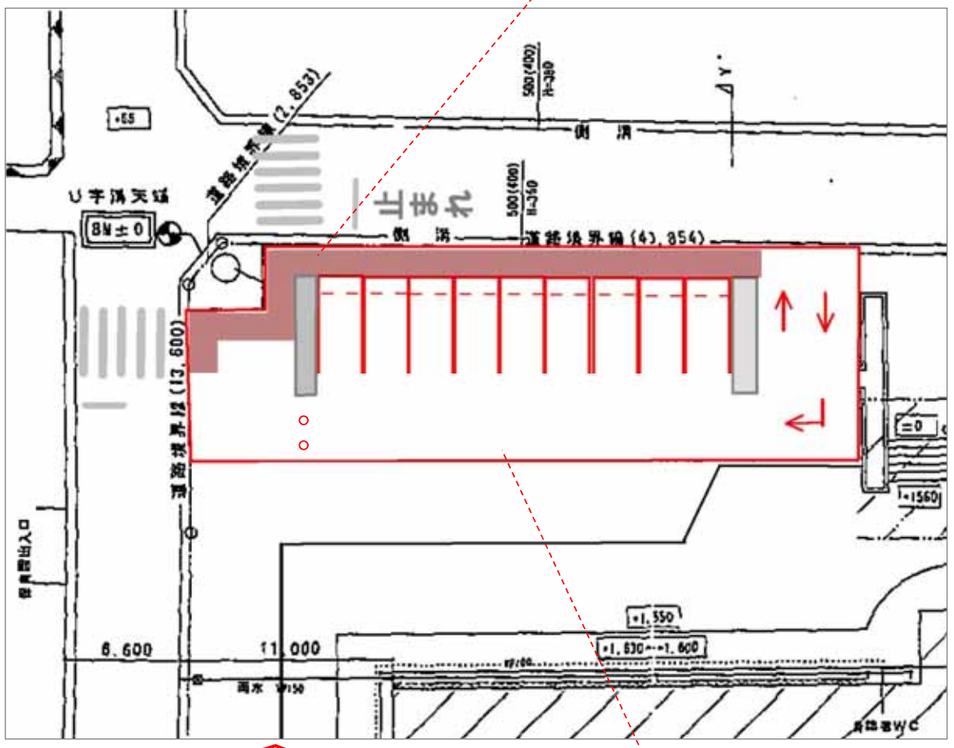
施設名	牛牧南部コミュニティセンター つどいの泉
施工場所	瑞穂市牛牧1580番地1
図面の種類	敷地 平面図
瑞穂市役所 総務課	



施設名	牛牧南部コミュニティセンター つどいの泉
施工場所	瑞穂市牛牧1580番地1
図面の種類	建物 平面図
瑞穂市役所 総務課	

施設名	牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉
施工場所	瑞穂市牛牧1580番地1
図面の種類	現況写真
瑞穂市役所 総務課	

保育所の送迎者用として、
施設内に通路を設ける。



施設内に車両を入れて、バック（後退）駐車を
する配置とする。

施設名	牛牧南部コミュニティセンターつどいの泉
施工場所	瑞穂市牛牧1580番地1
図面の種類	北西駐車場の改修案
瑞穂市役所 総務課	